

Ordinary Gazette Part-IX- / 2014

Issue No.	Date	Department
Issue No.2	09-01-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.3	16-01-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.4	23-01-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.5	30-01-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.6	06-02-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.7	13-02-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.8	20-02-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.9	27-02-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.10	06-03-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.11	13-03-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.12	20-03-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.13	27-03-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.14	03-04-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.15	10-04-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.16	17-04-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.17	24-04-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.19	08-05-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.22	29-05-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.24	12-06-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.26	26-06-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.31	31-07-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.35	28-08-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.37	11-09-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.38	18-09-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.39	25-09-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.41	09-10-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.44	30-10-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.45	06-11-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices

Issue No.	Date	Department
Issue No.46	13-11-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.47	20-11-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.48	27-11-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.49	04-12-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.50	11-12-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.51	18-12-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.52	25-12-2014	This Gazette may contain multiple departments/offices



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, JANUARY 9, 2014/PAUSA 19, 1935

[No. 2

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૩-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૩-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (દહેગામ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષતિ એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૧૨/૧, ૨૧૨/૨, ૨૮૫/૧, ૨૮૫/૨, સીટી કરવે (સી.એસ.) નંબર ૪૫૩૪/૧ થી ૧૪૧, ૬૨/૧ થી ૬૪, ૬૩/એ, ૬૩/બી, ૨૦૬/૧ થી ૪૧, ૨૧૫/એ, ૨૧૫/બી, ૩૫૦/એ, ૩૫૦/બી, ૩૫૮, ૪૩૭૦/૧ થી ૩૪).

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭૬૭)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ સેન્ટર (NC) માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગ નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લક્ષ્યાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ યથા યોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે.
૨૦. સીટી સરવે નંબર ૩૫૩/૧૧, ૩૫૩/૨૦ ના મહેસૂલ રેકર્ડ તપાસવા જોઈશે અને અલગ મૂળ પ્લોટ અને છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૧. મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૩૪ ની જમીનની સ્થિતિ તપાસવી જોઈશે કે સદરહુ જમીન રસ્તાનો ભાગ છે કે કેમ અને તદનુસાર છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૨. સંબંધિત નકશામાં તમામ મહેસૂલ સરવે નંબર કાળા રંગથી દર્શાવવા જોઈશે.
૨૩. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, રેલવે લાઈનની લગોલગ આવેલા ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાની પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તેની પહોળાઈ, તેની લંબાઈને ધ્યાને લેતાં જરૂરી હોય તેટલી કરી શકાય.
૨૪. મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર... માંથી પસાર થતા ૩૦ મીટરના રસ્તાની લગોલગ આવેલા ૭.૫ મીટર પહોળા રસ્તામાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી ફેરફાર કરેલા રસ્તાની પહોળાઈ, ઝોનને ધ્યાને લેતાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ અનુસારની રહે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૦/ટીપીએસ-૧૫૨૦૧૨-૪૪૧૮-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૦/ટીપીએસ-૧૫૨૦૧૨-૪૪૧૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (દહેગામ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૩)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૬૮)
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૯૪)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજા બાબતો સુધારવી જોઈશે. સરવે નંબર ૧૬૪૬, ૪૧૯/૧/૩, ૬૮૪/૨, ૬૮૪/૩, ૧૦૧૮ છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૬૬ મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૧૬/૧)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૪૩/૧ અને ૪૪૩/૨, ૪૩૨ અને ૪૨૭ છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૯૪)
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગ નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ યથા યોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે.
૨૦. સીટી સરવે નંબર ૧૦૭૧/૧, ૧૦૭૧/૩ ના મહેસૂલ રેકર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને અલગ મૂળ પ્લોટ અને છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૧. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૨. યોજના વિસ્તારની બહારથી છેવટના પ્લોટોને મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ની કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઈશે.
૨૩. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, અમલીકરણ અંગેની શક્યતાને વિચારણામાં લઈને, ગામતળ વિસ્તારમાંથી પસાર થતા ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તા અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૨૪. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા સંબંધિત વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

IX - 2

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, JANUARY 16, 2014/PAUSA 26, 1935

[No. 3

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી. ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૫/ડીવીપી/૧૪૦૬/૩૦૫/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૫/ડીવીપી/૧૪૦૬/૩૦૫/એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ, થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૩-૦૭-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨૦/ડીવીપી-૧૪૦૬-૩૦૫-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૦૩-૦૭-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૮૫-૫ અને ૧૮૫-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;

અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ, થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“ટેલિફાન વિભાગ(પી-૧૩૦)” માટે અનામત રાખેલી, કોસાડની બ્લોક નંબર ૮૮૪-પી-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવેલ છે અને તે આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી. ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨જી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૬/ટીપીએસ/૧૫૨૦૧૨/૬૫૧૦/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૬/ટીપીએસ-૧૫૨૦૧૨-૬૫૧૦-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૨૮ (અસલાલી-જેતપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૦/૧, ૫૦/૨)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(ઠ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૬, ૬૭, ૨૩૩, ૩૧૧, ૧૫૬, ૪૦૦)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (કેસ નંબર ૪, ૭, ૨૦, ૨૧, ૪૬, ૪૮, ૬૮, ૧૦૨, ૧૮૦, ૧૮૫, ૨૦૪, ૨૨૬, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૫૧, ૩૩૩, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૩૬)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮, ૨૧૮, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૪૦, ૨૨૦/૨, ૨૭૧, ૧૨૦, ૨૬૪, ૨૬૩)
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૫૮)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગી પાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ / બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો (એક્સેસ) જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને એ જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૪, ૪૪, ૫૮, ૬૮, ૮૫, ૮૬, ૧૧૫, ૧૩૦, ૧૪૮, ૧૮૬, ૨૭૪, ૩૨૬, ૩૩૧, ૩૪૬)
૨૦. બ્લોક નંબર ૫૬૧ અને ૫૬૨-વાળી જમીનમાંની વિકાસ પરવાનગી, NA પરવાનગીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને અસલાલી ગામના સંબંધમાં તે જ પ્રકારના બીજા કેસ મુજબ કપાત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. કાયદા પ્રમાણે કપાત કરવાના સંબંધમાં બ્લોક નંબર ૫૮૭ વાળી જમીનના માલિકોએ કરેલી રજૂઆતની વિચારણા કરવી જોઈશે.

૨૨. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, અમલીકરણ અંગેની શક્યતાને વિચારણામાં લઈને, અસલાલી ગામતળ વિસ્તારમાંથી પસાર થતા ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તા અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૨૩. યોજના વિસ્તારની બહારથી છેવટના પ્લોટોને મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઈશે.
૨૪. “હયાત ઉપયોગ સિવાય અને નવેસરથી બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સમયે નિયત કપાતમાં બાકી કપાત આપવાની રહેશે તેવી નોંધ લખાયેલ છે તે રદ કરવાની રહેશે” એ વિશેષ-નોંધ (રિમાર્ક) ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં જ્યાં આવતી હોય ત્યાં કમી કરવી જોઈશે.
૨૫. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૬. કેસ નંબર ૧૧૬, ૨૦૫ના માલિકી અંગેના રેકર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછીના ઓડા (AUDA) સાથે (કરવામાં આવેલી) સંયુક્ત ફાળવણીમાંથી તેને અલગ કરવા જોઈશે.
૨૭. મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૪૪ (સ્મશાન) ને બદલે, મૂળ પ્લોટની જમીન પર છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી. ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૦૮/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૨/૧૫૦૩/એલ. તારીખ ૨૦-૧૧-૨૦૧૩ અને (૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૮/ટીપીએસ/૧૧૧૩/૨૬૨૨/એલ, તારીખ ૧૭-૧૨-૨૦૧૩નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૦૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૫૦૩-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫ (ક્લોલ-ઓળા-બોરીસણા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૭/૧, ૪૭/૨)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (કેસ નંબર ૬, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૩૫૧/પૈકી)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૧૫, ૧૩૮, ૬૨, ૬૩, ૬૪)
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ/સેન્ટર વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગી પાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના, વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા સાથે ભળી જાય.

૧૬. વિકાસ / બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે, લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને તે જ ગામમાં જ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૨૭, ૪૧, ૮૫, ૧૨૩, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૮૮, ૧૯૭, ૨૫૫, ૨૮૮ થી ૩૧૦, ૩૧૩, ૩૧૫, ૩૧૭ થી ૩૨૨, ૩૨૪ થી ૩૨૮, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૫ થી ૩૩૭, ૩૩૪, ૩૪૪, ૩૪૮ થી ૩૫૮, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૪ થી ૩૬૬)
૨૦. જાહેર હેતુ (એફોર્સબલ હાઉસિંગ) ને લગતા સંબંધિત ઉપયોગમાંથી, ઔદ્યોગિક (હેતુ) માટેના વેચાણ (સેલ ફોર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ) માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા તમામ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૨૧. સીટી સરવે નંબર-૨૮૨ અને ૨૮૩ના મહેસૂલી રેકર્ડ તપાસવા જોઈશે અને અલગ મૂળ પ્લોટ અને છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૨. “તથા સ્થળે મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ ટેનામેન્ટનું બાંધકામ કરવાને બદલે ખુલ્લા પ્લોટની ફાળવણી કરવામાં આવેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં મંજૂર થયેલ નકશા મુજબના ફાળવેલ વ્યક્તિગત પ્લોટમાં જ વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા એકથી વધુ પ્લોટ એકત્રિત કરી વિકાસ પરવાનગી મળી શકશે નહીં. અન્યથા નિયત ધોરણે કપાત કર્યા બાદ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.” એ વિશેષ નોંધ ફેર વહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં જ્યાં આવતી હોય ત્યાં ત્યાં, તે કમી કરવી.
૨૩. કાયદા પ્રમાણેની કપાતના સંબંધમાં, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર. ૧૦૦૨ અને ૧૦૦૩ વાળી જમીનના માલિકોએ કરેલી રજૂઆતની વિચારણા કરવી જોઈશે.
૨૪. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં વિદ્યમાન બાંધકામના ઉલ્લેખની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી છેવટના પ્લોટ નંબર-૨૧, ૨૮, (૩૧/૧+૩૨)/૨+(૩૧/૧+૩૨)/૩, ૩૪+૩૭, ૧૨૪/૧, ૧૨૪/૨, ૧૨૮ની ફાળવણીનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૨૫. ઓ.એન.જી.સી. (O.N.G.C.) ની માલિકીની જમીનો માટે મહેસૂલી રેકર્ડના આધારે માલિકીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારપછી અલગ મૂળ પ્લોટ ઓળખી કાઢવા જોઈશે અને તે પછી તેને બદલ છેવટના પ્લોટ ફાળવવા જોઈશે.
૨૬. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૭. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સંબંધિત વેચાણ આંકડા એકત્રિત કરીને પછી, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૨૮/ટીપીએસ-૧૧૧૩-૨૬૨૨-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૭૮ (ભાટ-સુઘડ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક-૪૮).
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૩૧, ૨૦, ૨૪)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૨૭, ૨૬ અને ૩૦)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે. (કેસ નંબર-૨૬)
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.

૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલીફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના, વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ / બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે, લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક-૨૩ અને ૨૪).
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે.
૨૦. મેગા (MEGA) સાથે વિચારવિનિમય કરીને, મેટ્રો રેલની લાઈનદોરી, તેનો માર્ગાધિકાર, સ્ટેશનો માટે તેમજ બીજી આવશ્યક સવલતો માટે સ્થળ અને જમીનની જરૂરિયાતો નક્કી કરવી જોઈશે અને તદનુસાર યોજનાની પુનઃરચના કરવી જોઈશે.
૨૧. મેટ્રો લાઈનમાં ફેરફારની વિચારણા કરતાં, મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક-૪, ૫, ૧૩ અને ૧૪/૧, ૧૯/૧, ૨૦, ૨૨, ૨૩ અને ૨૪માંથી પસાર થતા ૪૦ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવાનો થાય છે તેથી, આ રસ્તો કમી કરેલો ગણાશે.
૨૨. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, નમૂનો-“છ” માં કેસ નંબર-૨૫ની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક-૨, કેસ નંબર-૩૧ ની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક-૫, કેસ નંબર-૩૩ની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક-૫, કેસ નંબર-૩૪ની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક-૧, કેસ નંબર-૩૭ની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક-૪ કેસ નંબર-૩૯ની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક-૨, કેસ નંબર-૪૧ની વિશેષ નોંધ ક્રમાંક-૧ કમી કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, JANUARY 23, 2014/MAGHA 3, 1935

[No. 4

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૮૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૦-૩૭૪૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૮૦/ડીવીપી/૧૩૨૦૦/૩૭૪૬/એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ શિહોર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (શિહોર નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના સંબંધમાં, વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો ન હતો;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને અધિકૃત અધિકારીએ ((જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિકારી" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તા. ૨૭-૦૪-૨૦૦૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્રના ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧) ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૫-૦૮ ૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૮૩/ડીવીપી/૧૩૨૦૦/૩૭૪૬-એલ હેઠળ, તારીખ : ૨૫-૦૮-૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૩૬૨-૮થી ૩૬૨-૧૪-માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સુચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધા વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની શિહોર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી શિહોર ગામની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૭૦/૧ સબ પ્લોટ નંબર ૪, ૫, ૧૧ થી ૧૬ અને ૧૮ થી ૩૧વાળી (રસ્તાની દક્ષિણ બાજુની અને નાળાની ઉત્તર બાજુની) જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ઔદ્યોગિક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. કૃષિવિષયક ઝોન માટે મુકરર કરેલી, શિહોર ગામની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૬૮ અને ૫૪૫ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, રહેણાંક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૩. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

ANNEXURE : 1

શિહોર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના રજુ થયેલ જી.ડી.સી.આર.માં સુધારા.

અ.નં.	જી.ડી.સી.આર.માં	સુધારો સુચવીએ
૧	ઝોનીંગ રેગ્યુલેશનમાં (પરિશિષ્ટ-૨, પૃ. ૮૭, ૮૮, ૮૯/(વિ.યો.) પરિશિષ્ટ-૨માં કોલમ નં. ૫ ઉમેરીએ	કયા પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસની પરવાનગી આપી શકાશે નહીં. રહેણાંક ઝોન : ઉપદ્રવકારક અને જોખમી ઉદ્યોગો કે જેનાથી ઘોંઘાટ/ પ્રદુષણ થતા હોય વખારો, ગોદામો, જથ્થાબંધ/છૂટક વેપાર કેન્દ્ર, પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ અંગેના પંપો સિવાયના સ્કોટક તથા ઝડપી દહનશીલ પદાર્થોનું ઉત્પાદન સંગ્રહ અને વેચાણ કરવાના ગોડાઉનો તેમજ કોલમ નં. ૩ અને ૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના ઉપયોગો. વાણિજ્ય ઝોન : ઉપદ્રવકારક અને જોખમી ઉદ્યોગો કે જેનાથી ઘોંઘાટ/ પ્રદુષણ થતા હોય, પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ અંગેના પંપો સિવાયના સ્કોટક તથા ઝડપી દહનશીલ પદાર્થોનું ઉત્પાદન સંગ્રહ અને વેચાણ કરવાના ગોડાઉનો તેમજ કોલમ નં. ૩ અને ૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના ઉપયોગો ઔદ્યોગિક ઝોન : રહેણાંક ઝોનના સામાન્ય ઉપયોગો માટેના બાંધકામ ખેતીવાડી ઝોન : કોલમ નં. ૩, ૪માં જણાવેલ ન હોય તેવા ઉપયોગ માટેના બાંધકામ ગામતણ : ગામતણમાં ઉંચી ઈમારતો (High rise Building) મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. તેમજ નીચી ઈમારતો (Low rise Building) ૯ મી.થી ઓછી પહોળાઈના રસ્તા પર સ્થિત બાંધકામ એકમ (Building Unit) માં મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. રહેણાંક ઝોન/વાણિજ્ય ઝોન ઔદ્યોગિક/ખેતીવાડી ઝોનમાં સી.એન.જી./એલ.પી.જી./ફીલિંગ સ્ટેશનો કોલમ નં.૨માં ઉમેરીએ. ખેતીવાડી ઝોનમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોરથી વધુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. એમ કોલમ ૪માં ઉમેરીએ.

અ.નં.	જી.ડી.સી.આર.માં	સુધારો સુચવીએ
૨	<p>વ્યાખ્યાઓ</p> <p>(૨) 'પેટા કાયદો' શબ્દ અને વ્યાખ્યા રદ કરીએ.</p> <p>(૪) સામુહિક જગ્યા શબ્દ રદ કરીએ</p> <p>(૮) બાંધકામનું એકમ</p> <p>(૨૦) માળીયું</p> <p>(૨૧) પ્લોટ બાંધકામ એટલે પ્રીમાઈસીસ ફ્લોર સ્પેશ ઈન્ડેક્સ</p>	<p>તેના બદલે, કાયદો શબ્દ ઉમેરીએ અને વ્યાખ્યા : એટલે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ તેમજ તે તળેના નિયમો-૧૯૭૮ ઉમેરીએ.</p> <p>તેના બદલે સામુહિક ખંડ શબ્દ મુકીએ.</p> <p>આ વ્યાખ્યાના અંતે ઉમેરીએ, અને સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા એકત્રીત/સંકલિત ખંડોને મંજૂરી/સંમતિ અપાયેલ હોય તેવો ખંડ.</p> <p>આ વ્યાખ્યાના અંતે ઉમેરીએ, અને આવું માળીયું ખંડના તળીયેથી ૨.૧૦ મી. ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોવું જોઈએ.</p> <p>“બાંધકામ એકમ અથવા પ્રીમાઈસીસ” પછી ઉમેરીએ, “((બાંધકામ એકમમાં સમાવિષ્ટ, સામુહિક ખંડ/કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર બાદ કરીને))”</p>
૩	મંજૂરી અને ઝોન (પૃ. ૪૮થી ૫૪/વિ.યો.)	<p>પૃ. ૫૪ પર '૧૪' મુદ્દો ઉમેરીએ, બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે ઈજનેર/સ્થાપત્ય/બાંધકામ નીરીક્ષક/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ડિવલપર અંગે વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ યોગ્ય જણાયે નિર્ણયો લઈ, વિનિયમો નક્કી કરી શકશે. પરંતુ, હયાત બાંધકામને ઉપયોગમાં રાખી, તેમાં સુધારા વધારા કે ઉપયોગ/હેતુફેર કરવા અંગેના કિસ્સાઓમાં બાંધકામની મજબૂતાઈ વપરાશપાત્ર રહેવા અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરનો અભિપ્રાય પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છનારે રજૂ કરવાનો રહેશે.</p>
૪	<p>૬. જમીનનો વિકાસ</p> <p>(અ) ગામતળ વિસ્તાર</p> <p>(પૃ.૫૫થી ૬૧ (વિ.યો.)</p> <p>(૫) લે-આઉટ</p> <p>(બ) ની છેલ્લી બે લાઈન રદ કરીએ.</p> <p>(૬) (ગ)ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે--</p> <p>(૮) “ઉંચાઈ ૩૦ મીટરથી” ને રદ કરીએ.</p> <p>(૧૦) અંતે ઉમેરીએ.</p> <p>(૧૧) ઉમેરીએ.</p>	<p>તેના બદલે, “ઉપરોક્ત બાબતમાં રસ્તામાં સમાવિષ્ટ થાય તેવા છજા, રવેશ અથવા વાછટીયા અથવા નેવા રાખી શકાશે નહીં અને રસ્તાને તેની પહોળાઈ પ્રમાણે આકાશ સુધી ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. વધુમાં જે સ્ટ્રીટ/રસ્તો ૬ મી. થી નાની હોય તેવી હયાત સ્ટ્રીટ/રસ્તાના મધ્ય રેષાથી બંને બાજુ ૩ મી. જળવાયે તેવી રીતે સેટબેક છોડવાનો રહેશે.</p> <p>ગામતળમાં ૧૫૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ વિસ્તારના બાંધકામ એકમ માટે ૧૦ % મુજબ સામુહિક ખંડ/કોમન પ્લોટની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. આવા પ્લોટનું ન્યુનતમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. અને સામુહિક ખંડ વિભાજિત કરવામાં આવે તો, વિભાજિત સામુહિક ખંડનું ન્યુનતમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. જાળવવાનું રહેશે. આવા સામુહિક ખંડમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી. વોટર ટેન્ક, વરસાદી પાણીનું સંગ્રહ કરવા માટેના પર્ફોલેટિંગ વેલ અને ચોકીદાર માટેનું ૩મી.X૩મી.ની ઓરડી બનાવી શકાશે. અન્ય કોઈ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. સામુહિક ખંડમાં પાર્કિંગ/સામુહિક ખંડના ૫૦% વિસ્તારમાં જે ઓછું હોય તેટલું પાર્કિંગની જોગવાઈ કરવા ઈચ્છતા હોય તો જોગવાઈ કરી શકાશે. આવા સામુહિક ખંડની કોઈપણ બાજુ ૧૨ મી. થી નાની હોવી ના જોઈએ.</p> <p>તેના બદલે “ઉંચાઈ ૧૩ મીટરથી” શબ્દ મુકીએ.</p> <p>“અને ખુલ્લી રહેતી જગ્યા આગળના ભાગે/રસ્તા તરફ રાખવાની રહેશે.”</p> <p>ગમતળમાં ઉંચી ઉંચાઈ (High rise Building) ના બાંધકામ માટે વિકાસ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. પરંતુ, નીચી ઈમારતો (Low rise Building) ના બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. ફ્લેટસ/એપાર્ટમેન્ટ અંગેના નીચી ઈમારતો (Low rise Building) ના બાંધકામ માટેનું બાંધકામ એકમ ૮.૦૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર સ્થિત થયેલ હોવું જોઈશે.</p>

અ.નં.	જી.ડી.સી.આર.માં	સુધારો સુચવીએ
૫	<p>૬. જમીનનો વિકાસ (બ) રેવન્યુ વિસ્તાર : ૩. (૧) માં અંતે ઉમેરીએ (પૃ.૬૨/વિ.યો.)</p> <p>૪(બ) સદર વિનિમયમાં, (પૃ.૬૫/વિ.યો.) સાર્વજનિક હેતુ શબ્દ રદ કરી બીજી લાઈનમાં ત્યારે પછી ઉમેરીએ.</p> <p>ત્રીજી લાઈનમાં ૩૩૩ ચો.મી. ૮૨૨ ચો.મી. અને ચોથી લાઈનમાં ૮.૨૨ % શબ્દને રદ કરી</p> <p>૧૦, ૧૧ અને ૧૨ લાઈનમાંથી</p> <p>લાઈન સોળમાંથી ૩૩૩ ચો.મી. રદ કરી. જમીન અંતિમ લાઈન (નીચે મુજબની) રદ કરીએ. જમીનમાં વધુમાં વધુ ૪૦ % વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ બાંધકામ કરી શકશે અંતે ઉમેરીએ.</p> <p>૪(ક) (૮) રદ કરી (પૃ. ૬૭/વિ.યો.)</p> <p>૫(૧) માં ૮૨૨ ચો.મી. અને ૩૩૩ ચો. મી. રદ કરીએ (પૃ. ૬૭/વિ.યો.)</p> <p>૫(૧) (ઈ) વાણિજ્ય હેતુ માટે કોન્સોલીડેટેડ ઓપન પ્લોટ (સી.ઓ.પી.) ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉમેરીએ. (પૃ.૬૮/વિ.યો.)</p> <p>ક(૭) (i) (૧) ની જોગવાઈ રદ કરી (પૃ.૬૮/વિ.યો.)</p>	<p>બાંધકામ એકમને વિભાજન કે એકત્રીકરણ માટે સત્તામંડળ દ્વારા માન્યતા મળ્યે, સક્ષમ મહેસૂલી અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે. આવા વિભાજન કે એકત્રીકરણ થયેલ બાંધકામ એકમના રસ્તાની ફંટેજની તરફે, બાંધકામ એકમની પહોળાઈ ૧૦.૫૦ મી. કે તેથી ઓછી હોય તેવા કિસ્સામાં બાંધકામ એકમની ઉંડાઈ, પહોળાઈના ત્રણ ગણા કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. તેમજ બાંધકામ એકમની રસ્તા તરફેની હદે, સમાંતર રસ્તો જાળવવાનો રહેશે.</p> <p>તેના બદલે સામુહિક ખંડ/કોમન પ્લોટ શબ્દ બદલીએ. રહેણાંક હેતુ માટે, ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ વિસ્તાર માટે, શબ્દ ઉમેરીએ.</p> <p>તેના બદલે અનુક્રમે ૪૦૫ ચો.મી. ૧૦૦૦ ચો.મી. અને ૧૦ % (પરંતુ ન્યુનતમ ૩૦૦ ચો.મી. કોમન પ્લોટ/સામુહિક ખંડ રાખવાનો રહેશે.) શબ્દ મુકીએ.</p> <p>શૈક્ષણિક હેતુ, શાળા, સ્કુલ, બાલ મંદિર, કોલેજ, સાર્વજનિક સંસ્થાઓ, સાર્વજનિક હોલ, કોમ્યુનીટી સેન્ટર શબ્દ રદ કરીએ અને તેના બદલે ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટેના પર્કોલેટિંગ વેલ, વોટર સપ્લાય માટેના ટૅક શબ્દ સામેલ કરીએ. તેના બદલે ૪૦૫ ચો.મી. (૧૦ ટકા) શબ્દ ઉમેરીએ</p> <p>જો સામુહિક ખંડ/કોમન પ્લોટને વિભાજન કરી, એક કરતાં વધારે ખંડમાં આયોજન કરવામાં આવે, તો વિભાજન દરેક સામુહિક ખંડ/કોમન પ્લોટ ૩૦૦ ચો.મી. થી ઓછા વિસ્તારનો આયોજન કરી શકાશે નહીં. વધુમાં સામુહિક ખંડ/કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨ મી. થી ઓછી હોવી જોઈએ નહીં.</p> <p>તેના બદલે ૪(બ) મુજબ સામુહિક ખંડ/કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે ઉમેરીએ. તેના બદલે અનુક્રમે ૧૦૦૦ ચો.મી. અને ૪૦૫ ચો.મી. શબ્દ મુકીએ.</p> <p>૬૬૫ ચો.મી. કે તેથી વધુ વિસ્તારના વાણિજ્ય હેતુ માટે કોન્સોલીડેટેડ ઓપન પ્લોટ (સી.ઓ.પી.) નું આયોજન કરવાનું રહેશે. આવા પ્લોટની ઉંડાઈ તેમજ પહોળાઈ ૧૫ મી. થી ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. આવા સી.ઓ.પી. માં આંતરિક રસ્તાને સમાવિષ્ટ કરી શકાશે. આવા સી.ઓ.પી.માં સી.ઓ.પી. ના કે જરૂરી પાર્કિંગ વિસ્તારના ૫૦% (બે માંથી જે તે વિસ્તાર ઓછો હોય તે વિસ્તાર) પાર્કિંગનું આયોજન કરી શકાશે.</p> <p>ઉંચી ઈમારતો (High rise Building) શોપીંગ સેન્ટર, હોસ્ટેલ, હોસ્પિટલ સંકુલ, નર્સીંગ હોમ, બેંક, શો રૂમના વપરાશમાં આવતા બાંધકામ એકમો, મોલ, મલ્ટીપ્લેક્સ, જથ્થાબંધ દુકાનો, વિ. બાંધકામ વપરાશ માટે આવતા બાંધકામ એકમો ૧૮.૦૦ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર મળવાપાત્ર રહેશે. જ્યારે નીચી ઈમારતો (Low rise Building) છૂટક દુકાનો, દવાખાના, પોસ્ટ ઓફિસ જેવા બાંધકામ વપરાશ માટે આવતા બાંધકામ એકમો ૮.૦૦ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર મળવાપાત્ર રહેશે.</p>

અ.નં.	જી.ડી.સી.આર.માં	સુધારો સુચવીએ
	ક(૭)(i)(પ) માં ૬.૦૦ મીટરની જોગવાઈ રદ કરી (પૃ.૬૮/વિ.યો.)	તેના બદલે ૭.૫૦ મીટરની જોગવાઈ ઉમેરીએ.
	ક(૭) (૨) (પૃ.૭૧/વિ.યો.) અને (૮)(બ) (પૃ.૭૩/વિ.યો.)માં વિસંગતતા હોઈ, સુધારીએ	ક (૭) (૨) (પૃ.૭૧/વિ.યો.) માં ૩૩૩ ચો.મી. (૪૦૦ ચો. વાર) ના બદલે ૨૦૦ ચો.મી. શબ્દ મુકીએ.
	ક(૮) (બ) માં ટેબલના અનુક્રમ નં. ૪માં કોઈ પણ એક બાજુની જોગવાઈ રદ કરી. (પૃ.૭૩/વિ.યો.)	તેના બદલે બંને બાજુએ શબ્દ ઉમેરીએ.
	ક(૭) (ii) ઉંચા મકાનો સાથેના બાંધકામ એકમોમાં (ક) માં ગામતળ કે શબ્દ રદ કરીએ. (પૃ.૭૫/વિ.યો.)	
૬	સરકારશ્રી દ્વારા અપાયેલ સૂચના મુજબના સામેલ નહી થયેલ પરિપત્રો, પોલીસી સામેલ કરીએ.	સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફ્લાય એશ, એલ.પી.જી./સી.એન.જી./પેટ્રોલ પંપ, જાહેર આરોગ્ય, ટ્રી પ્લાન્ટેશન, વરસાદી પાણી સંગ્રહ, રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ, રીહેબીલીટેશન એન્ડ રી ડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ, હોટેલ, હોસ્પિટલ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૧૮૪૩-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

.સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૧૮૪૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૩૪ (જુડાલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૧) (૪), ૭૭ (૧)(ખ) અને ૭૭ (૧) (જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૮૩/અ, ૮૪/૨, છેવટનો પ્લોટ નંબર-૨૦૬)
- ૭ નમૂના “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજા બાબતો સુધારવી જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં.-૨૬૦, ૫૮, ૧૮૨/૨, ૩૧/૨+૨, કેસ નં. -૨૪)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.
(કેસ નંબર-૮૦)
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળને અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગ નક્કી કરવા જોઈશે.

૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડામાર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૨૪, ૮૯, ૧૪૧, છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૫૦/૧ અને ૪)
૨૦. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૨. યોજના વિસ્તારની બહારથી છેવટના પ્લોટોને મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ) ના કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નંબર-૨૭૭ (બગીચો), ૩૫, ૭૪, ૭૫, ૭૪ (નેબરહુડ સેન્ટર- NHC).

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પંરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના

- (૧) તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૯/ડીવીપી/૨૫૧૩/૩૩૨૩/એલ.
 - (૨) તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૧/ટીપીએસ/૧૨૧૨/૪૨૬૬/એલ. અને
 - (૩) તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૬/ડીવીપી/૧૪૧૨/૨૨૫૦/એલ.
- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૮/ડીવીપી/૨૫૧૩/૩૩૨૩/એલ.-- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૪-૦૮-૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૧૬/ડીવીપી/૧૭૦૫/૩૩૨૩/એલ. થી મંજૂર કરેલી નવસારી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (નવસારી નગરપાલિકા) ની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયો (જીડીસીઆર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયો (જીડીસીઆર)” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા-ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૧૬/ડીવીપી/૧૭૦૫/૩૩૨૩/એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયો (જીડીસીઆર) માંનો સૂચિત ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયો (જીડીસીઆર) માં સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ ફેરફારો કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure-1

ક્રમ	વિનયમ નંબર	હાલની જોગવાઈ	સુધારાયેલ જોગવાઈ
૧	૧૨. ૧. ૧. બ (૧) (૫) (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૨૮)	જો રસ્તાની પહોળાઈ ૧૮.૦ મીટર કરતાં વધારે હોય તો ખાસ કિસ્સામાં જરૂર જણાય તો સમુચિત સત્તામંડળ ૨૧.૦ મીટર કરતાં વધુ મકાનની ઉંચાઈ માટે પરવાનગી આપે તો ૧. જો રસ્તાની પહોળાઈ ૧૮.૦ મીટર અથવા વધુ પરંતુ ૨૧.૦ મીટર કરતાં ઓછી હોય તો ૨૧.૦ મીટર ૨. જો રસ્તાની પહોળાઈ ૨૧.૦ મીટર અથવા વધારે પરંતુ ૨૪.૦ મીટર કરતાં ઓછી હોય તો ૨૪.૦ મીટર ૩. જો રસ્તાની પહોળાઈ ૨૪.૦ મીટર અથવા વધારે પરંતુ ૩૦.૦ મીટર કરતાં ઓછી હોય તો ૨૭.૦ મીટર ૪. જો રસ્તાની પહોળાઈ ૩૦.૦ મીટર કે તેના કરતા વધારે હોય તો ૩૦.૦ મીટર	જો રસ્તાની પહોળાઈ ૧૮. ૦૦ મીટર અથવા તેથી વધુ હોય તો મકાનની ઉંચાઈ વધુમાં વધુ ૩૦.૦૦ મીટર મળવાપાત્ર થશે.
૨	૧૩. ૧૦(અ) (૧) (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૪૨, ૪૩)	(૧) લે-આઉટ પ્લાનમાં ૧૫૦૦ ચોરસ મીટરથી વધુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતા બાંધકામ એકમમાં કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. સિવાય કે ૧૫૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળથી નાના એકમોના કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહીં. પરંતુ કોઈપણ માળે ભોંયતળીયે ચાર (૪) થી વધારે એકમો હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. (૨) બીજા પ્રકારના વિકાસમાં કોઈપણ માળે ૪ થી વધારે રહેણાંકના એકમો હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.	ચારથી વધુ એકમોના આયોજનમાં ૧૫૦૦ ચો.મી. સુધીના પ્લોટોમાં લઘુત્તમ ૨૦૦ ચો.મી. સુધી કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.
૨	૧૩. ૧૦ (બ) (૬) (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૪૪)	સી.ઓ.પી. નું ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.	વાણિજ્ય ઝોનમાં કોમર્શીયલ મકાન બનાવવા માટે ૧૫૦૦ ચો.મી. થી વધારે ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટમાં મીનીમમ સી.ઓ.પી. નું ક્ષેત્રફળ ૩૩૦ ચો.મી. હોવું જોઈએ.
૩	૨૧.૦૦ (૧) પૈકી (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૭૪)	રહેણાંકના વિકાસ જેવા કે ફ્લેટ, ટેનામેન્ટ, ગ્રૂપ હાઉસીંગ વિગેરે માટે બિલ્ટઅપ એરીયાના ૧૫% જેટલા ક્ષેત્રફળનું પાર્કિંગ તરીકે આયોજન કરવાનું રહેશે.	રહેણાંકના વિકાસ જેવા કે ફ્લેટ, ટેનામેન્ટ, ગ્રૂપ હાઉસીંગ વિગેરે માટે મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ ના ૧૫% જેટલા ક્ષેત્રફળનું પાર્કિંગ તરીકે આયોજન કરવાનું રહેશે. તેમજ વાણિજ્ય પ્રકારના બાંધકામ માટે પણ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.ના મુજબ ૩૦% જેટલું પાર્કિંગ રાખી શકાશે એમ ગ્રાહ્ય રાખેલ છે.
૪	૪.૨૨ (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૫)	બહુમાળી મકાનો :- એટલે ભોંયતળિયા ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ માળના મકાનો એટલે કે (૧+૩=૪)	બહુમાળી મકાનો એટલે કે ભોંયતળિયા ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરના ચાર માળથી વધુ માળના મકાનો એટલે કે (૧+૪=૫) એટલે કે ૧૫ મી. થી વધુ ઉંચાઈના મકાનો

ક્રમ	વિનિયમ નંબર	હાલની જોગવાઈ	સુધારાયેલ જોગવાઈ
૫	૪.૩૦ (જી.ડી.સી.આર.ઈ ના પાના નં. ૬)	અલ્પમાળી મકાનો :- એટલે ભોંયતળિયાના ઉપરાંત ત્રણથી વધુ માળ નહીં અને ત્રીજા માળે અગાશીમાં દાદરની આવશ્યક કેબિન સિવાય બાંધકામ ન હોય તેવું મકાન આવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે ફક્ત ૨.૪૦ મીટર સુધી રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ્ટનો માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.	અલ્પમાળી મકાનો :- એટલે ભોંયતળિયા ઉપરાંત ચારથી વધુ માળ નહીં અને ચોથા માળે અગાશીમાં દાદરની આવશ્યક કેબિન સિવાય બાંધકામ ન હોય તેવું મકાન આવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે ફક્ત ૨.૪૦ મીટર સુધી રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ્ટનો માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૨૧/ટીપીએસ/૧૨૧૨/૪૨૬૬/એલ. -- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૫-૦૬-૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૮૬નો ૧૦૧-ટીપીએસ-૧૨૮૪-૧૭૧૧-એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, હરણી ક્રમાંક : ૧નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, હરણી ક્રમાંક : ૧ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાના વિસ્તારનો, હવે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, “સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરવામાં આવે છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૨૬/ડીવીપી/૧૪૧૨/૨૨૫૦/એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૧/૦૭/૧૯૮૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૧નો ૧૬૩/ડીવીપી/૩૨૮૦/૧૮૦૫(૯૧)/એલ.થી મંજૂર કરેલી તરસાડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,

- (૩) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
- (૪) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૧-૦૭-૧૯૮૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૧નો ૧૬૩/ડીવીપી/૩૨૮૦/૧૮૦૫(૯૧)/એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી તરસાડી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૨૬, ૧૨૮, ૨૪૩, ૩૦૦/પી અને “જાહેર હેતુ” માટે મુકરર કરેલી તરસાડી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૨૭ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને (આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન), આ સાથેના પ્લાનમાં “A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-A અને “R-S-T-U-R” તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

, અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ: ૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૩નો ૧૫૫-ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૨-૨૪૨૨-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો વિસ્તાર હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, “સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

અનુસૂચિ

છેવટનો પ્લોટ નંબર	સરકારને સાદર કરેલી પ્રારંભિક યોજના મુજબ	ફેરફાર મુજબ
૫૭	સમુચિત સત્તામંડળને, બગીચા માટે ફાળવેલો પહરપ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૭	સમુચિત સત્તામંડળને, “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટે ફાળવેલો ૭૦૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૭. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટની હદમાં ફેરફાર કરેલ છે.
૫૨	સમુચિત સત્તામંડળને, “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટે ફાળવેલો ૫૮૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૨.	સમુચિત સત્તામંડળને, બગીચા માટે ફાળવેલો ૫૮૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૨.

છેવટનો પ્લોટ નંબર	સરકારને સાદર કરેલી પ્રારંભિક યોજના મુજબ	ફેરફાર મુજબ
૨૨ + ૨૪	મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૨ અને ૨૪ને બદલે, ૪૮૧૧ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૨+૨૪ ફાળવેલ છે.	છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨ + ૨૪ને બે ભાગમાં વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે એટલે કે ૧૪૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૨ અને ૩૩૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૪ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૨ અને ૨૪ની હદોમાં ફેરફાર કરેલ છે અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨નું સ્થળ બદલવામાં આવેલ છે.
૫૪	સમુચિત સત્તામંડળને, વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ માટે ફાળવેલો ૬૩૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૪.	સમુચિત સત્તામંડળને, વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ માટેના ફાળવેલો ૪૮૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૪. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટની હદમાં ફેરફાર કરેલ છે.
૩૮	મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૮ને બદલે, ૮૩૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૩૮ ફાળવેલ છે.	મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૮ને બદલે, ૮૩૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૩૮ ફાળવેલ છે. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટની હદમાં ફેરફાર કરેલ છે.
૫૮	સમુચિત સત્તામંડળને, નેબરહુડ સેન્ટર માટે ફાળવેલો ૭૨૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૮	૭૨૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮ને, બગીચા માટે ફાળવેલા ૩૨૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮/૧ તરીકે અને નેબરહુડ સેન્ટર માટે ફાળવેલા ૩૯૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮/૨ તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવે છે. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં ફેરફાર કરેલ છે.
૬૪/૧ અને ૬૪/૨	સમુચિત સત્તામંડળને, નેબરહુડ સેન્ટર માટે ફાળવેલા અનુક્રમે ૫૪૭૪ ચોરસ મીટર અને ૨૯૫૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૪/૧ અને ૬૪/૨.	સમુચિત સત્તામંડળને, વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ માટે ફાળવેલા અનુક્રમે ૫૪૭૪ ચોરસ મીટર અને ૨૯૫૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૪/૧ અને ૬૪/૨.
૭	મૂળ પ્લોટ નંબર ૭ને બદલે, ૩૬૧૧ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૭ ફાળવેલ છે.	મૂળ પ્લોટ નંબર ૭ને બદલે, ૩૬૧૧ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૭ ફાળવેલ છે. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં ફેરફાર કરેલ છે.
૬૩	સમુચિત સત્તામંડળને, બગીચા માટે ફાળવેલો ૩૨૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૬૩.	સમુચિત સત્તામંડળને, બગીચા માટે ફાળવેલો ૩૦૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૬૩. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં ફેરફાર કરેલ છે.
૧૫	મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૫ને બદલે, ૧૮૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૫ ફાળવેલ છે.	મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૫ને બદલે, ૧૮૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૫ ફાળવેલ છે. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં ફેરફાર કરેલ છે.

છેવટનો પ્લોટ નંબર	સરકારને સાદર કરેલી પ્રારંભિક યોજના મુજબ	ફેરફાર મુજબ
૬૭	સમુચિત સત્તામંડળને, ખુલ્લી જગા માટે ફાળવેલો ૩૨૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૬૭.	છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૭ અને ૧૫ની જમીન રસ્તાના ભાગરૂપ છે અને તેથી છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૭ની ફાળવણી રદ કરેલ છે. તેને ધ્યાનમાં લેતાં, મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૫ને બદલે, ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫ની ફાળવણી ફેરફાર કરેલા સ્થળે ચાલુ રાખવામાં આવે છે. આ સાથેના પ્લાનમાં રસ્તાની લાઈનદોરી દર્શાવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશાં, ફેરવેલેયણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના તારીખ: ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩-ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૧/ટીપીએસ/૧૫૨૦૧૨/૬૫૦૮-એલ, અને

જાહેરનામા ક્રમાંક : (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૪/ટીપીએસ/૧૫૨૦૧૨/૪૮૦૭-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૧૨-૬૫૦૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૬૧ (ખોરજ-ખોડિયાર)-નો મુસદ્દો (જેમાં આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમજ મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
 ૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત ઓક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
 ૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
 ૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૧)(૪), ૭૭ (૧)(ખ) અને ૭૭ (૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
 ૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે, મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
 ૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોનો ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
- (છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૧, ૯૮, ૧૦૯)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૪૯/૧+૨, ૫૦/૧+૨)
 ૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.
 ૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
 ૧૦. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૫, ૮૬, ૧૨૫, ૧૦૦, ૧૨૨, ૭૯, ૭૪).
 ૧૧. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપવો જોઈશે.
 ૧૨. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
 ૧૩. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
 ૧૪. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા ભળી જાય.
 ૧૫. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.

૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૭. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ઝોન અનુસાર અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૮. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૪, ૨૬, ૩૦, ૪૭, ૫૮, ૯૪, ૯૫, ૯૮, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪).
૧૯. મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૬ અને ૪૦ના સંબંધમાં, છેવટનો પ્લોટ એવી રીતે ફાળવવો જોઈશે કે જેનાથી મૂળ પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ) પૂરો પાડવામાં આવ્યો હતો તેવા રસ્તાથી ત્યાં જઈ (પહોંચી) શકાય તેવો હોય.
૨૦. છેવટના પ્લોટ નંબર, સળંગ ક્રમમાં આપવા જોઈશે અને તમામ છેવટના પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.
૨૧. સરખો જ વિસ્તાર ધરાવતા બીજા મૂળ પ્લોટની બાબતમાં કરેલા નિયમો અને લીધેલા નિર્ણયો અનુસાર, મૂળ પ્લોટ નંબર ૭૬ને બદલે છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૨. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩)(ખ)(ગ)(ઘ)(છ)(જ) અને (ઝ) હેઠળના કામોના ખર્ચને વિચારણામાં લેતી વખતે, “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” ના ખર્ચને કમી કરવો જોઈશે.
૨૩. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૪. ખોડિયાર અને ખોરજ ગામની હદ પરના રસ્તાની પહોળાઈમાં ૧૮ મીટર સુધીનો ફેરફાર કરવો જોઈશે અને વધુમાં રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ (એસજી હાઈવે) સુધીના તે જ રસ્તામાં ૩૦ મીટર સુધી ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૨૫. ઓ.એન.જી.સી. (O.N.G.C.) ની માલિકીની જમીનના સંબંધમાં, મહેસૂલ રેકર્ડને આધારે માલિકી અંગેની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી અલગ મૂળ પ્લોટને મુકરર કરવો જોઈશે અને તેને બદલે છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૧૨-૪૮૦૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (બારેજા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪+૮૮, ૩૫૪, ૩૮૮/૧, ૩૮૮/૨).
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નંબર-૩૧૨/૧)
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૧)(૪), ૭૭ (૧)(ખ) અને ૭૭ (૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોનો ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (કેસ નંબર ૮, ૯, ૯૧)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. માંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. “મામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૧, ૮૭, ૮૬, ૮૪, ૧૬૫, ૧૦૨, ૩૬+૮૩, ૧૧૬+૧૧૭, ૧૧૫, ૧૧૮, ૧૩૪, (૨૪૮+૨૪૮)/૧, (૨૪૮+૨૪૮)/૨, ૨૪૫, ૪૭૨, ૩૨૮, ૩૨૮, ૧૩૮ થી ૧૪૩, ૩૨૬, ૩૪૨, (૩૨૫+૩૪૫)/૧, ૧૭૩, ૧૭૪, ૨૬૫, ૪૭૫, ૧૮૬).
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૦, ૧૬૬, ૧૩૭, ૨૭૧, ૨૭૫/૧, ૨૭૫/૨, મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૨૫+૩૪૫, ૩૮૦).

૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ કેન્દ્ર (NC), વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે, લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ઝોન અનુસાર ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે.
૨૦. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા જમીન વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૩૭, ૪૩૮, ૩૧ અને ૩ની લગોલગ આવેલા જંકશનની યોગ્ય રીતે પુનઃરચના કરવી જોઈશે.
૨૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૩૪ અને ૨૩૬ની લગોલગ આવેલા રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ નંબર ૮ની હદોની ખરાઈ કરવી જોઈશે.
૨૩. “તથા સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.” એ વિશેષ નોંધ, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં જ્યાં આવતી હોય ત્યાં ત્યાં તે કમી કરવી.
૨૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોના હેતુઓ, વિકાસ યોજનામાંના ઝોનને અનુરૂપ છે (સાથે ભળી જાય છે) તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૫. છેવટના પ્લોટ નંબર, સળંગ ક્રમમાં આપવા જોઈશે અને તમામ છેવટના પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.
૨૬. મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૮૦૪ના માલિકોની જમીનમાંથી પસાર થતી રસ્તાની લાઈનદોરીના સંબંધમાં તેમની રજૂઆત પર વિચારણા કરવી જોઈશે અને જરૂરી હોય તો સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને તેમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૨૭. કપાતના સંબંધમાં મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૮૬૭, સિટી સરવે (સી.એસ.) નં. ૧૦૬૮ના માલિકોની રજૂઆત પર વિચારણા કરવી જોઈશે અને કાયદા મુજબ નિર્ણય કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV |

THURSDAY, JANUARY 30, 2014/MAGHA 10, 1935

[No. 5

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જજ/૦૧/૨૦૧૪/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૭૭ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૦૧/૨૦૧૪/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૭૭.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાં દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતાં, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ ના ૧૯ મા) ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને “પ્રતિબંધિત સ્થળ” તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકુર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ.—

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ સ્ટેશન-૨ મુંદ્રા-દિલ્હી પાઈપલાઈન, મુ. : છાસરા, તાલુકો: મુંદ્રા, જિલ્લો: કચ્છ (ગુજરાત), હિંદુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, મુંદ્રા, કચ્છ	મુ. : છાસરા, તાલુકો: મુંદ્રા, જિલ્લો: કચ્છ (ગુજરાત), હિંદુસ્તાન પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, મુંદ્રા, કચ્છ	સરવે નં. ૧૦૭ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ : ૮૦૦ ચોરસ મીટર	પૂર્વ : સરવે નં. ૧૦૭ની જમીન. પશ્ચિમે : સરવે નં. ૧૦૭ની જમીન. ઉત્તરે : છાસરા-વવાર (Vavar) ગામનો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ રોડ). દક્ષિણે : સરવે નં. ૧૦૭ની જમીન.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એમ. જોષીયારા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના તારીખ: ૧૭મી ડીસેમ્બર, ૨૦૧૩ ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી

- (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૬/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ,
- (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ, અને
- (૩) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૩૨૩-એલ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડીસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૬/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૫-૧૯૮૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૮૪ નો ૨૮૦/ડીવીપી-૧૯૮૩-૫૪૬-એલ થી મંજૂર કરેલી, હજારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦-૦૩-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૩૪/ડીવીપી-૧૪૧૦-૫૦૪૬-એલ. હેઠળ તારીખ: ૩૦-૦૩-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી ના પાના નં.૧૦૮-૪ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૫-૧૯૯૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૪ નો ૨૮૦/ડીવીપી-૧૯૯૩-૫૪૬-એલ થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. "ગ્રીન સ્ટ્રીપ એન્ડ યુટિલિટી કોરિડોર બાય જીઆઈડીસી (યુ-૪)" માટે અનામત રાખેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મોરા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૮૦/પી, ૮૩/પી, ૮૮/પી, ૧૨૧/પી, ૧૨૪/પી, ૧૨૫, ૧૨૬/પી, ૧૨૮/પી, ૧૩૧/પી, ૧૩૨/પી, ૧૩૩/પી, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬/પી, ૨૬૨/પી, ૨૬૧/પી અને ચોર્યાસી તાલુકાના રાજગરી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૪૮૮/પી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડીસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૨-૦૬-૨૦૧૧ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૭ ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦-૦૭-૨૦૧૩

ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ અને તારીખ: ૩૧-૦૭-૨૦૧૩ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૪૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ થી તારીખ: ૨૦-૦૭-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી ના પાના નં.૨૧૪-૧ થી ૨૧૪-૭ માં અને તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૧૩ પાના નં. ૨૨૭-૧ માં અનુક્રમે પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી સીદસર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૭૭/૨/પી, ૭૮, ૭૭/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ "બી.આર.ટી.એસ. (B.R.T.S.) અથવા બીજા કોઈ વાહનવ્યવહાર (ટ્રાન્સપોર્ટેશન) ના હેતુ" માટે અનામત રાખવી.
૨. "BADA દ્વારા બી.આર.ટી.એસ. (B.R.T.S.) ડેપો અને વર્કશોપ" માટે અનામત રાખેલી અધેવાડા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૭૮/પી, ૮૦, ૮૧/પી, ૮૬ વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ "બી.આર.ટી.એસ." (B.R.T.S.) અથવા બીજા કોઈ વાહનવ્યવહાર (ટ્રાન્સપોર્ટેશન) ના હેતુ" માટે અનામત રાખવી.
૩. "ઔદ્યોગિક ઝોન" અને "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી વડવા ગામની "A-B-C-D-E-F-A" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "જાહેર હેતુ ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૪. "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી વડવા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૬૪/૧, ૭૨, ૭૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૫. વડવા ગામના "G-H" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના રસ્તાની લાઈનદોરી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) અને ૧૨(૨)(દ) હેઠળ "લગોલગના ઝોન" માં મુકરર કરવી.
૬. "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ભાવનગર ગામની "પોકેટ-૧, ૨ અને ૩" (કુમુદવાડી અને સરીતાસાગર વિસ્તાર તરીકે જાણીતા) તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ "ગામતળ" માટે મુકરર કરવી.

૭. "કૃષિવિષયક ઝોન" અને "ખાસ કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ઘોઘા ગામની "પોકેટ-૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯ અને ૧૦" તરેકી નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૮. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, વડવા ગામની "પોકેટ-૧૧" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની સી.એસ. નંબર ૪૮૨૩ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૯. "જાહેર હેતુ ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, રૂવા ગામની "A-B-C-D-A" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૧૨/૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૧૦. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, વરતેજ ગામની "પોકેટ-૧૨" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૩૯૮/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૧૧. "જાહેર હેતુ ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ભાવનગર ગામની "પોકેટ-૧૩" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૨૬૮/પી/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૧૨. "BADA દ્વારા નેબરહુડ સેન્ટર માટે અનામત" તરીકે આંશિક અનામત રાખેલી, "ગુ.ગૃ.બોર્ડ (G.H.B.) દ્વારા ગૃહનિર્માણ માટે અનામત" તરીકે આંશિક અનામત રાખેલી અને "રહેણાંક ઝોન" માટે આંશિક મુકરર કરેલી વરતેજ ગામની "પોકેટ-૧૪, ૧૫ અને ૧૬" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૨૮૫ વાળી જમીન, સદરહુ અનામત અને ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ, "સેન્ટ્રલ જેલ માટે અનામત" તરીકે અનામત રાખવી.

૧૩. "ખાસ કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી રૂવા અને દરબારી ભાઠો ગામની "પોકેટ-૧૭" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે (મુક્ત કરેલી) જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ, "ગુજરાત ક્રિકેટ એસોસિએશન (ક્રિકેટ સ્ટેડિયમ) માટે અનામત" તરીકે અનામત રાખવી.

૧૪. "ખાસ કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી દરબારી ભાઠો, અકવાડા અને અવાણીયા ગામની "N-O" અને "P-Q" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, "૬૦ મીટર પહોળા રસ્તા" માટે મુકરર કરવી.

૧૫. નકશામાં દર્શાવેલ "સૂચિત શિપ બિલ્ડીંગ પાર્ક" એ શબ્દ કમી કરવો.

૧૬. જીડીસીઆર (GDCR) ની સંબંધિત જોગવાઈઓ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ, આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧ માં દર્શાવેલી જોગવાઈઓથી બદલવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure-1

No.	Clause No. Sr. No. Pg. No.	Particulars	Proposed Modification
Zoning			
1	31 Pg. No. 154	Add "11. Transport and Communication Zone"	<p>Add In Column no.3 Transport Terminal for goods and passengers, warehouses, godowns, kerosene depot. Steel stock yard, Timber stock yard, Parking lots, Public Building.</p> <p>Add in Column no.4 Ancillary uses related to Transport Terminals, godowns, restaurants, Hotels, Shops, Cinema, Shopping Centre, Residential Building Development activity related to tourism sponsored recommended by tourism corporation of government.</p> <p>Add in Column no.5 All other uses not mentioned in col.3 and col.4 obnoxious and hazardous uses, non-obnoxious and non-hazardous industries hospital for infectious and contagious diseases mental hospital, jail, residential dwellings.</p>
2	31. Pg. No. 154	Add "12. Village Extension Area (Villages Gamtal falling within agricultural zone only for natural growth of the village"	<p>Add in Column no.3 All uses of residential zone permitted in Col.3 at Sr. No.1</p> <p>Add in Column no.4 All uses of residential zone permitted in Col.4 at Sr. No.1 Cinema Light industries, medium industries.</p> <p>Add in Column no.5 All uses mentioned in Col. 5 of residential zone at Sr. No.1</p> <p>Add in Column no.6 For natural growth of village (1) Village extension area around existing gamtal/ gamtalav and adjoining the existing Gamtal limit will be development of the respective village for its natural growth. (2) For the natural growth of the villages the development permission for uses mentioned in Col. 3 and 4 of Sr. No 1 may be permitted in area adjoining existing villages in revenue survey no outside existing gamtal within- a) 200 ML from the limits of existing gamtal/ gamtalav and adjoining the existing Gamtal limit.</p>
3	31 154	New	<p>After the zoning table me following words add as an note: "If the collector and the competent authority are of the opinion that for any area burial ground or graveyard or crematorium, the competent authority shall permit it in any zone ensuring proper safety.</p>
4	31 154	new	The note (1) (2) & (3) mentioned in Section 32 on page no.155 shall be deleted and same add as an note after the zoning table.
G.D.C.R.			
1	2. Definition Pg. No.12	2.9(K) Delete words, 'Low rise building' shall mean a building having height up to 15.00 mts and having ground floor plus three floors	Replace by, 'Low rise building' shall mean a building having an effective height up to 16.50 mts. and having ground floor plus Four floors.....
2	2. Definition Pg. No.20	2.58 Delete words 'Shall mean intermediate floor between two floors	Replace by, 'Shall mean by cantilever/over/ hanging construction for storage, situated above 2.0 mt height from the bottom of the room and not more than 30% area of room as well as 1/4 periphery of room.'

No.	Clause No. Sr. No. Pg. No.	Particulars	Proposed Modification					
3	5, 5.1, Pg.No. 40	'The competent Authority after making preliminary scrutiny of the plans received may give: preliminary development permission by taking an affidavit from the owner for the margin, built-up area, internal roads, open spaces, parking and common plots shall be kept as per G.D.C.R. : After making final scrutiny of the plans 'the final development permission may be granted.	Delete,					
4	5.6 Pg. No. 41	Delete Word; '5 times of fees...'	Replace by, '5 times of fees'					
5	10.4 (i) Pg.No.63	Delete,	Replace,					
		Sr. No.	Road Length	Width of road in meters	Sr. No.	Road Length	Width of Road in meters. ResidentialNon Residential	
		1	Upto75 Mts	7.50	1	Up to 75 Mts	6.0	9.0
		2	Above 75 Mts and up to 150 Mts	9.00	2	Above 75 Mts and up to 150 Mts	7.50	12.0
		3	Above 150 Mts and upto 300 Mts	12.00 .	3	Above 150 Mts ami upto 250 Mts	9.0	15.0
		4	Above 300 Mts	18.00	4	Above 250 Mts and upto 350 Mts	12.0	18.0
					5	Above 350 Mts and upto 450 Mts	15.0.	24.0
					6	Above 450	18.0	30.0
		Note : Layout which are sanctioned prior to the date on which these regulations come into force.						
6	10.4(i) Note: (3) Pg. No.64	Delete Sentence, Where there is no town planning scheme, the building unit abutting on Government nalia road; minimum 12.00 mt. imaginary plot boundary shall be considered from the centre of the nalia road and 4.5 mt. margin shall be from this imaginary plot boundary subject to this regulation.	Replace by, Where there is no town planning scheme, the building-unit abutting on nalia road, minimum 6.00 mt. shall be kept from the centre of the nalia road and then after 4.5 mt. margin shall be kept extra.					
7	10.4(i) Note: Pg.No.65	Add:Note(11)	(11) Where there is no Town Planning Scheme/DP Road, minimum one cross over Road shall be provided in layout plan as per below:					
			Land Area	Road Width				
			25 Acre to 50 Acre (10 to 20 Hact)	18.00 Mts				
			50 Acre to 100 Acre (20 to 40 Had).	24 Mts				
			More than 100 Acre More than 40 Hac	36 Mts.				
Note : If the road width mentioned in the above table is less than the width of DP Road then width the DP road has to be adopted.								
8	10.6 (4) (5) Pg. No.67	Delete	(5) The area of common plot shall not be deducted for the consideration of floor space index of building unit' Note : Due to cancellation of above clause presiding clauses no. change accordingly.					
9	10.6 (4) Pg no 67	New Clause	Add (7) To calculate the width of any road proposed in the maps of the development plan, in case if any discrepancy arises for the width measured on the map and that indicated on the map, the width arrived measuring on the map shall be considered final.					

No.	Clause No. Sr. No. Pg. No.	Particulars	Proposed Modification		
10	11.8 Pg.No.73	Delete word 'All uses mentioned earlier except low rise residential building'	Replace, 'All uses mentioned earlier except low rise residential building to 10 Mt height'		
11	12.1 (A) pg no.75	—	1. The sr.no.(e) and (f) in the table are replaced by sr.no. (d)&(e). 2. The words '(b)' & '(d)' at sr.no.f in column 2 are replaced by '(b)', '(c)' & '(d)'		
12	12.1 (A) pg no.75	Add in column of Uses not permissible,	Add, c).....Gasoline (Motor Fuel) filling stations and service stations		
13	12.2(a)(i) pg no 75	Delete word shall be 25.00 sqm...	Replace by, '..... shall be 80.00-sqm....		
14	12.2(a) pg no 75,76	mentioned as (ii) Area up to 100 Sq.Mt shall be allowed on roads up to 9 Mt width or less. (iii) Area of more than 100 Sq.Mt & up to 200 Sq.Mt shall be allowed on roads up to 12 Mt width. (iv) Area of more than 200 Sq.Mt and up to 1500 Sq.Mt shall be allowed on roads of less than 30 Sq.Mt width. (v) Area of 1500 Sq.Mt or more shall be allowed on roads of 30 Mt and wider roads. (vi) The building Unit having the ratio between the lengths of the adjacent side shall not be more than 3 However this condition of ratio will not be applicable if the smaller side of the Building Unit is 10.00 Mt or more in length.	Delete as, (ii) Area up to 100 Sq.Mt. shall be allowed on roads up to 9 Mt width or less. (iii) Area of more than 100 Sq.Mt. & up to 200 Sq.Mt. shall be allowed on roads up to 12 Mt width. (iv) Area of more than 200 Sq.Mt and up to 1500 Sq.Mt shall be allowed on roads of less than 30 Sq.Mt width. (v) Area of 1500 Sq.Mt or more shall be allowed on roads of 30 Mt and wider roads. (vi) The building Unit having the ratio between the lengths of the adjacent side shall not be more than 3. However this condition of ratio will not be applicable if the smaller side of the Building Unit is 10.00 Mt. or more in length.		
15	12.2 pg no.76	Add (i),	(i) Minimum plot area of industry is 500 Sq.Mt		
16	12.3 12.3.1 Pg.No.77	Delete All matters mentioned in chapter no 12.3.1 Shall be deleted. (Brief Details is mentioned below for information only)	Replace by;		
		Zone	Permissible F.S.I	Zone	Permissible F.S.I
		Residential Zone (R-1)	1.6	Residential Zone (R-1)	2
		Residential Zone (R-2)	1.2	Residential Zone (R-2)	1.6
		Commercial Zone	1.2	Commercial Zone	1.6
		Industrial Zone	Not mentioned	Industrial Zone:	1
		Note: (1) Premium FSI is only applicable to R-2 zone. (2) Premium FSI shall be given according to road width'. (3) Maximum Premium FSI is 2.2		Note: (1) The premium to be charged for additional FSI is 40% of prevailing Jantri rate of land stipulated in the Stamp Duty Ready Reckoner of Government of Gujarat for the relevant year of development permission.	

No.	Clause No. Sr. No. Pg. No.	Particulars	Proposed Modification																				
			(2) The additional FSI to be made available on payment of premium by the competent authority shall be granted with fulfillment of all conditions mentioned in DCR. (3) Premium FSI is only applicable to Revenue area.																				
17	12.4.1(A) Pg.No.78	Delete word, 'All uses except industrial use and special structures.'	Replace by, 'All uses except high-rise, industrial use and special structures'																				
	12.4.1 (A) (i) Pg.No.78	Delete word, 'all uses except industrial use and special structures.'	Replace by, '.....all uses except high-rise, industrial use and special structures.....'																				
	12.4.1 (A) (ii) Pg.No.78	Delete word, '....(Other than side)'...	Replace, '(Other than road side)'...																				
18	12.4.1 (A) (i) Pg.No.78	Add,	Replace, More than 60 Mts"12 Mts																				
19	12.4.1 (B) Pg. No.79	Delete word, 'Margin....'	Replace by, 'Margins..'																				
20	12.4.1(E) (i) Pg.No. 80, 81	Delete word, (i)'6 Mts clear minimum margins shall be kept along the periphery of the plot used for industrial use including mills, godown, warehouses, service station with petrol pumps, motor repair garage and a building unit of 1000 sq.mts or more to be used for industrial use. For building unit less than 1000 sq.mt. and more than 500 mts. to be used for industrial use the minimum margin shall be 4.5 Mts. For building unit of 500 sq.mt. or less the side margin and margin on rear shall be 3.0 mts'	Replace by, <table><tr><th>PlotSizs(Sq.Mt)</th><th>Front Margin</th><th>Side Margin</th></tr><tr><td>Upto 500</td><td>4.50</td><td>3 Mts any one side</td></tr><tr><td>above 500 to 1000</td><td>4.50</td><td>3.0 Mts any two side</td></tr><tr><td>More than 1000</td><td>6.00</td><td>6.00 All side</td></tr></table>	PlotSizs(Sq.Mt)	Front Margin	Side Margin	Upto 500	4.50	3 Mts any one side	above 500 to 1000	4.50	3.0 Mts any two side	More than 1000	6.00	6.00 All side								
PlotSizs(Sq.Mt)	Front Margin	Side Margin																					
Upto 500	4.50	3 Mts any one side																					
above 500 to 1000	4.50	3.0 Mts any two side																					
More than 1000	6.00	6.00 All side																					
21	12.4.2 pg.no.81	Delete word 'quarter'	Replace by 'Room'																				
22	14 Pg.No.87	Delete word 'more'	Replace by there'																				
23	17.8 (a) (i) Pg. No.99	Delete Word, '..... the width of the corridor shall be increased by 1.5 Mts....'	Replace by, '... the width of the corridor shall be increased by 0.30 Mts....'																				
24	-	new	Add - Fly Ash - Gaurav Path - Public Health Welfare - Mobile Telecommunication Tower Installation																				
25	12.1 (B) Pg. No.75	Delete,	Replace By,																				
		Uses Permissible for Commercial Development	Uses Permissible Commercial Development																				
		<table><tr><th>Road Width</th><th>Floor</th></tr><tr><td>1) Below 9-Mts</td><td>Nil</td></tr><tr><td>2) 9 Mts and below 15 Mts</td><td>Ground Floor</td></tr><tr><td>3) 15 Mts and below 24 Mts</td><td>Ground Floor and First Floor</td></tr><tr><td>4) 24 Mts and above</td><td>All Floor</td></tr></table>	Road Width	Floor	1) Below 9-Mts	Nil	2) 9 Mts and below 15 Mts	Ground Floor	3) 15 Mts and below 24 Mts	Ground Floor and First Floor	4) 24 Mts and above	All Floor	<table><tr><th>Road Width</th><th>Floor</th></tr><tr><td>1) Below 9 Mts</td><td>Nil</td></tr><tr><td>2) 9 Mts and below 12 Mts</td><td>Ground Floor</td></tr><tr><td>3) 12 Mts and below 18 Mts</td><td>Ground Floor and First Floor</td></tr><tr><td>4) 18 Mts and above</td><td>All Floor</td></tr></table>	Road Width	Floor	1) Below 9 Mts	Nil	2) 9 Mts and below 12 Mts	Ground Floor	3) 12 Mts and below 18 Mts	Ground Floor and First Floor	4) 18 Mts and above	All Floor
Road Width	Floor																						
1) Below 9-Mts	Nil																						
2) 9 Mts and below 15 Mts	Ground Floor																						
3) 15 Mts and below 24 Mts	Ground Floor and First Floor																						
4) 24 Mts and above	All Floor																						
Road Width	Floor																						
1) Below 9 Mts	Nil																						
2) 9 Mts and below 12 Mts	Ground Floor																						
3) 12 Mts and below 18 Mts	Ground Floor and First Floor																						
4) 18 Mts and above	All Floor																						

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૩૨૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેમાં આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧-૦૪-૧૯૮૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૦નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૫૮૦-૧૦૫૮(૮૦)-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૪ (વેજલપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૫-૦૧-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૨૩/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૪૭૩૧-એલ. થી, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક:૪ (વેજલપુર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના, ક્રમાંક:૪ (વેજલપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ છેવટની યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

અને સદરહુ છેવટની યોજનાના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ છેવટની યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા કલમ(૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૨૧૫૦-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૨૧૫૦-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૩૯૧૧-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કેરલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૧૦૨ (નિકોલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૧૦૨(નિકોલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

અનુસૂચિ

“સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” અને “રહેણાંક માટે વેચાણ”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને અનુક્રમે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૩ અને ૮૨માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “જાહેર હેતુ (ગૃહનિર્માણ)” માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૫૩૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૫૩૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ વસો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાને લગતી નોટિસ તારીખ : ૨૩.૧૨.૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી ;

અને ગુજરાત સરકારને, સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૭.૦૫.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૭૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૫૩૧-એલ. હેઠળ તારીખ : ૦૭.૦૫.૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૧૪-૪ થી ૧૧૪-૭માં પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના પંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની વસો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. "બસ સ્ટેશન" માટે મુકરર કરેલી વસો ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૨૮૨/પી વાળી જમીન, સદરહુ હેતુમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૨. "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી વસો ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૨૮૧, ૧૨૮૮, ૧૨૮૦, ૧૨૮૩, ૧૨૮૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ડ) હેઠળ "ગુજરાત ગૃહતિર્માણ બોડ" માટે અનામત રાખવી.

૩. વસો ગામની આ સાથેના પ્લાનમાં "F-G" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.

૪. વસો ગામની આ સાથેના પ્લાનમાં "H-I" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.

૫. આ સાથેના પ્લાનમાં "પોકેટ-A, B, C & D" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની વસો ગામની "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૬. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

૭. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ, "જમીનની તપાસ/ચકાસણી (Soil Testing)", "શારીરિક અશક્તતાનો સામનો કરતાં લોકો (Physically Challenged People)", "વરસાદી જળ સંગ્રહ (Rain Water harvesting)" "ફલાય એશ", "ગૌરવપથ", "એલપીજી/સીએનજી", "જાહેર આરોગ્ય", "ગામતળ"ને લગતા વિનિયમોનો, અનુક્રમે આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮ અને ૯ પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સમાવેશ કરેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્સર - ૧

વસો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના જી.ડી.સી.આર.માં સુધારા

ક્રમ	વિનિયમ ક્રમ નં.	હાલની જોગવાઈ	સુધારા મુજબની જોગવાઈ
૧	૨	૩	૪
૧	૪.૩૧ (પાના:૫)	નીચી ઉંચાઈના મકાનો : એટલે કે લોંબતળીયું અને ઉપરના ત્રણ માળ કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૩મી. (૪૨'-૯") સુધી રાખી શકાશે.	અલ્પમાળી મકાનો : એટલે એવી ઈમારત કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૬.૫૦મી. હોય અને તેમાં નીચે મુજબ મળવાપાત્ર રહેશે. (૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીન્થ ઉપર પાંચ માળ. (૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦મી. (૩) ૨.૪૦મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીન્થ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫મી. સુધીની પેરામેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં. બહુમાળી મકાનો : એટલે લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ માટે ઉલ્લેખેલ જોગવાઈ સિવાયની મહત્તમ ૩૦.૦મી. ઉંચાઈ ધરાવતી ઈમારત.
૨	૬(અ)(૩) (પાના:૬)	ગામતળમાં નીચી ઉંચાઈના એટલે કે, ૧૩મી. એટલે કે (૪૨'-૬") ઉંચાઈ સુધીના જ મકાનો પરવાનગી પાત્ર રહેશે.	ગામતળમાં અલ્પમાળી મકાનો પરવાનગી પાત્ર રહેશે.
૩	૬(બ)(૩) (પાના:૬)	રેવન્યુ. વિસ્તારમાં નીચી ઉંચાઈના એટલે કે, ૧૩મી. એટલે કે (૪૨' ૬") ઉંચાઈ સુધીના જ મકાનો પરવાનગી પાત્ર રહેશે.	રેવન્યુ. વિસ્તારમાં અલ્પમાળી તથા બહુમાળી મકાનો પરવાનગી પાત્ર રહેશે.
૪	૭(ક) (પાના:૮)	સુચિત વિકાસ ૨૦૦૦ ચો.મી. થી ઓછું હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટના લે-આઉટમાં કુલ જમીનના ૧૦ ટકા જમીનનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. (લઘુત્તમ ૩૫૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.)	સુચિત વિકાસ ૧૫૦૦ ચો.મી. થી ઓછું હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટના લે-આઉટમાં કુલ જમીનના ૧૦ ટકા જમીનનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. (લઘુત્તમ ૩૫૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.)
૫	૬(ક) અને ૬(ડ) (નવી જોગવાઈ) (૬(બ) બાદ ઉમેરવી)		૬ (ક) ૦ ૧૮.૦૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર બહુમાળી મકાનોનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. પ્લોટનું ઓછામાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી. જરૂરી રહેશે. ૦ રસ્તા તરફે ઓછામાં ઓછો ૧૫.૦૦ મી.નો ફ્રન્ટેજ જરૂરી રહેશે.

ક્રમ	વિનિયમ ક્રમ નં.	હાલની જોગવાઈ	સુધારા મુજબની જોગવાઈ
૧	૨	૩	૪
			<ul style="list-style-type: none"> ૦ કોઈ પણ ફ્લોર ઉપર મળવાપાત્ર બાંધકામ પ્લોટ. ૦ એરીયાના ૩૦ ટકા ૦ મહત્તમ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. પ્લોટ એરીયાના ૧.૫ ૦ રસ્તા તરફે લઘુત્તમ જરૂરી માર્જિન ૯.૦ મીટર ૦ રસ્તા સિવાયની અન્ય બાજુએ લઘુત્તમ માર્જિન ૬.૦ મીટર ૬(૩) ૦ ૧૨.૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦ મી. થી ઓછી પહોળાઈના રસ્તા ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પ્રથમ માળમાં અલ્પમાળી વાણિજ્ય હેતુ માટેનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે. ૦ ૧૮ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર અલ્પમાળી અથવા બહુમાળી વાણિજ્ય બાંધકામનો વિકાસ થઈ શકશે.
૬	૧૦(અ) નોંધ નં.૩ (પાના: ૯)	મકાનોના બાંધકામની ઉંચાઈ મહત્તમ મર્યાદા ૧૩ મી. સુધીની રહેશે.	<p>મકાનોના બાંધકામની ઉંચાઈ મહત્તમ મર્યાદા ૧૬.૫મી. સુધીની રહેશે. જેમાં નીચે મુજબની વિગતોએ બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે.</p> <p>(૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીનથ ઉપર પાંચ માળ</p> <p>(૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦ મી.</p> <p>(૩) ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીનથ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫ મી. સુધીની પેરાપેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં.</p>

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો પ/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૬-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬-૦૩-૨૦૦૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૨૮૩૮-એલ.થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૨૭ (અમરાઈવાડી) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (અમરાઈવાડી) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૨૦૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૨૦૮-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭-૦૮-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૫૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૮-૨૮૩૨-એલ થી મંજૂર કરેલી મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬-૦૮-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૭૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૨૦૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૬-૦૮-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી ના પાના નં.૩૦૮-૨ અને ૩૦૮-૩ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭-૦૮-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૫૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૮-૨૮૩૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં E-F-G-H-E તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૪૫/પી-વાળી જમીન, "રેલવે" ના હેતુમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૧૨-૨૦૧૩ થી તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૩ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
ભાગ - ૯				
૧	૧૭૭	ક્રમાંક:૪૦૭/ભાએ-જ્યુ-૨૦૧૩-(૨૪)-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૧૪૧૩-ડી-૨	૪-૧૨-૧૩	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૨	૧૭૮	ક્રમાંક:૪૧૨/ભાએ-જીપી-૨૨-એમસીજી-૧૦૧૩-૨૧૭૯-જે	૭-૧૨-૧૩	"
૩	૧૭૯	ક્રમાંક:૪૧૩/ભાએ-કેવી-૨૦૧૩-૨૦૫-જેએમએન-૯૦૨૦૧૨-૩૫૫૩૪૨-પી	"	"
૪	૧૮૦	ક્રમાંક:૪૧૪/ભાએ-જ્યુ-૨૦૧૩-(૨૭)-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૧૫૮૨-ડી-૨	"	"
૫	૧૮૧	ક્રમાંક:૪૧૭/ભાએ-જ્યુ-૨૦૧૩-(૨૫)-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૧૪૧૨-ડી-૨	૧૩-૧૨-૧૩	"
૬	૧૮૨	ક્રમાંક:૪૨૧/ભાએ-જીજી-૨૦૧૩-૩૫-એસટીસી-૧૦૯૮-૪૭૬-ધ	"	"
૭	૧૮૩	ક્રમાંક:૪૨૪/ભાએ-જીવાયસી-૧૦-જીટીએલ-૧૦૨૦૦૮-૧૯૪૮-એફ	"	"
૮	૧૮૪	ક્રમાંક:૪૨૮/ભાએ-કેવી-૨૨૨-૨૦૧૩-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી	૧૮-૧૨-૧૩	"
૯	૧૮૫	ક્રમાંક:૪૨૯/ભાએ-સીડીઈ-૧૦૨૦૦૮-૨૯૦૮-(૯૬)-કે-પાર્ટ ફાઈલ	"	"
૧૦	૧૮૬	ક્રમાંક:૪૩૦/ભાએ-જીએચકેએચ-૫૯-૨૦૧૨-સીએસબી-૧૨-૨૦૦૯-૨૫૯૬-ચ	"	"
૧૧	૧૮૭	ક્રમાંક: ૪૩૨/ભાએ-જીએચએમ-૧૪૯-બીઆરટી-૧૧૦૭-૧૭૧૩-એચ	"	"
૧૨	૧૮૮	ક્રમાંક:૪૩૪/ભાએ-કેવી-૨૦૧૩-૨૨૩-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૧-૩૦૧૨-પી	"	"
૧૩	૧૮૯	ક્રમાંક:૪૩૬/ભાએ-જીએચવી-૨૦૧૩-૧૯૮-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૩૧૪-એલ	૨૬-૧૨-૧૩	"

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, FEBRUARY 6, 2014/MAGHA 17, 1935

[No. 6

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૬/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૨૪૮૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૬/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૨૪૮૪-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૦-૧૦-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૫૧૪૩-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫ (તળાવ)ની લગોલગ આવેલો ૬.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવેલ છે અને છેવટના પ્લોટ નં. ૩૫ની હદોમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે કે કમી કરેલા રસ્તાનો વિસ્તાર તેમાં ભળી જાય, તેનાથી (તેમ કરવાથી) ફેરફાર કરેલા છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર ૧૧૩૮૫ ચોરસ મીટર થશે.
૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૦ (તળાવ)ની લગોલગ આવેલો ૬.૦ મીટર પહોળો રસ્તો અને ૧૫ મીટર પહોળા રસ્તાનો ભાગ કમી કરવામાં આવેલ છે અને છેવટના પ્લોટ નં. ૬૦ની હદોમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે કે કમી કરેલા રસ્તાનો વિસ્તાર તેમાં ભળી જાય, તેનાથી (તેમ કરવાથી) ફેરફાર કરેલા છેવટના પ્લોટનો વિસ્તાર ૫૮૬૮ ચોરસ મીટર થશે.
૩. ફેર વહેંચણી પત્રકમાં, કેસ નંબર ૭૫ + ૭૯ + ૮૨ + ૧૨૦ + ૧૨૧/૧-ને લગતા કોલમ નંબર ૧ થી ૮ની વિગતોને બદલે, એનેક્સર-૧માં દર્શાવેલી વિગતો મૂકવામાં આવેલ છે.
૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૬ની હદો અને તેના સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે.
૫. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૬ની ફાળવણીમાં ફેરફાર કરેલ છે અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૫ સાથે ભેળવી દેવામાં આવેલ છે, જેથી કરીને ૮૫૬૧ ચોરસ મીટર માપવાળો નવો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૬૫ + ૧૬૬ બનાવી શકાય અને (તેની) હદો અને સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના રહેશે અને ફેરફાર કરેલ છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૫ + ૧૬૬ નો ઉપયોગ “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSH) માટેના સ્થળ” માટેનો રહેશે.

૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૪ અને ૧૪ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે.
૭. કેસ નંબર ૭૦ના કોલમ નંબર ૧૦ના વિશેષ નોંધના કોલમમાં, નીચેની વિશેષ નોંધ ઉમેરવામાં આવેલ છે.
- “મૂળ ખંડ નંબર ૭૪ના સબ પ્લોટ નંબર ૨૧માં હાર્ડશીપને ધ્યાને લઈ માર્જીનમાં છૂટછાટ આપવાની થાય”.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

અનુ.નં.	કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળ ખંડ		અંતિમ ખંડ		વિશેષ નોંધ
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૭૫ + ૭૯ + ૮૨ ૧૨૦ ૧૨૧/૧	૭૫ + ૭૯ + ૮૨ + ૧૨૦ + ૧૨૧/૧	૧. સાર્થ ફલેટસ પ્રા.લી. ૨. સાર્થ ફલેટસ પ્રા.લી. ૩. સાર્થ ફલેટસ પ્રા.લી. ડિરેક્ટર: શ્રીમતિ ઉષા પોદદાર ૪. શ્રીમતિ ઉષા વિમલભાઈ પોદદાર ૫. સુમિત્રાદેવી બાબુલાલ તે સુરેશચંદ્ર શ્યામલાલની ધણિયાણી ૬. બાલકિશન ટોરમલ ૭. શ્રીમતી ઉષા વિમલભાઈ પોદદાર	જુની શરત જુની શરત જુની શરત નવી શરત નવી શરત	૧૧૪ ૧૭૭/પૈકી ૧૮૬/પૈકી ૨૨૬ ૨૨૭	૭૯ ૮૩ ૮૬ ૧૨૫ ૧૨૬/૧	૧૧૪૩૨ ૧૩૬૦૮ ૧૨૦૯૫ ૧૦૧૧૭ ૧૧૭૩૬	૧૦૫ ૧૪૮ ૧૪૯ ૧૫૦ ૧૫૦	૩૫૪૭૬ ૨૪૨૩ ૯૧૦૮ ૧૫૫૭ ૧૫૫૭	(૧) અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક /હિસ્સા તેઓની મૂળ ખંડની જમીનમાંના તેઓના હક્ક હિસ્સા પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિક ક્રમાંક ૧ થી ૩ ને અંતિમ ખંડ નં.૧૦૫ અને ૧૪૮, જમીન માલિક ક્રમાંક ૪ ને અંતિમ ખંડ નં. ૧૪૯ તથા જમીન માલિક ક્રમાંક ૫ ને અંતિમ ખંડ નં.૧૫૦ ફાળવવામાં આવે છે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જાન્યુઆરી. ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૫૬૧૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૫૬૧૭-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૯-૧૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૩-૧૯૮૨-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૧ (ગોતા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૧ (ગોતા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ). જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

અનુસૂચિ

“સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (S & EWSH)” ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામં. યને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૯ અને ૬૩માં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને “જાહેર હેતુ (ગૃહનિર્માણ)” માટે ફાળવવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફારો કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી. ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જાન્યુઆરી. ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૭-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૬-૦૩-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૨૮૪૦-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦ (નરોડા-૨)(પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦ (નરોડા-૨)(પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી. ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મી)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૬-૦૩-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૬૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૨૮૩૮-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૦ (અસારવા ઉત્તર વિસ્તરણ)(અસારવા નોર્થ એક્સ્ટેન્શન)(દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૦ (અસારવા ઉત્તર વિસ્તરણ)(અસારવા નોર્થ એક્સ્ટેન્શન)(દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૨૪૪-એલ તારીખ: ૧૧-૧૨-૨૦૧૩ (૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૪૧૧૪-એલ તારીખ: ૦૨-૦૧-૨૦૧૪ અને (૩) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૧૧૩-એલ, તારીખ: ૦૨-૦૧-૨૦૧૪નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૨૪૪-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૮-૧૨-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૩૨૮/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૧૩૦-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩ (ભીમરાડ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩ (ભીમરાડ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૪૧૧૪-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૦-૧૨-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૩-૪૩૩૨-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક: ૨૮ (નવા વાડજ) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (નવા વાડજ) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૧૧૩-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના

તા.૦૮-૦૩-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૩-૪૩૩૩-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૧ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ) (ચતુર્થ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૧ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ) (ચતુર્થ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૨-૫૦૮૭-એલ તારીખ: ૧૭-૧૨-૨૦૧૩. (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૪૫૪-એલ તારીખ: ૧૭-૧૨-૨૦૧૩નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૨-૫૦૮૭-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ

વિભાગના તા.૨૪-૦૮-૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો ૨૬૪/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૭-૩૩૧૦-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (મવડી) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(RMC)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (મવડી) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(RMC) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધિન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

અનુસૂચિ

છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૧/૨, ૪૧/બી અને ૪૧/એ-ની હદોમાં આ સાથે જોડેલા પ્લાન મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફારો કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૪૫૪-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ના પેટા કલમ(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૬-૦૧-૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૨૭૦૭-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (રાણીપ)(૧લો ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે તારીખ: ૧૦-૧૨-૨૦૧૦ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૧૯૦૧-એલ.થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧(રાણીપ) (૧લો ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા કલમ(૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧(રાણીપ) (૧લો ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને, હવે, સદરહુ છેવટની યોજનાના વિસ્તારનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલો છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

- (ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા કલમ(૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, FEBRUARY 13, 2014/MAGHA 24, 1935

[No. 7

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૮-૧-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૪-૦૮-એફએસી-૧૪૨૦૧૩-૮૩૦૮૫૦-એમ-૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
THE FACTORIES ACT, 1948.

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૪-૦૮-એફએસી-૧૪૨૦૧૩-૮૩૦૮૫૦-એમ-૩.— કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના હુકમ) ની કલમ ૮ની પેટા-કલમ (૧), (૬) અને (૭) થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને શ્રમ અને રોજગાર વિભાગનું તારીખ : ૧૪-૭-૨૦૦૦નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૦૦-૧૩૮-એફએસી-૨૦૦૦-૨૦૫૩-એમ-(૩) રદ કરીને ગુજરાત સરકાર, આથી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ-૨માં જણાવેલા અધિકારીઓની, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ-૩માં તેની સામે અનુક્રમે નિર્દિષ્ટ કરેલા વિસ્તારો માટે, કારખાના નિરીક્ષકો તરીકે નિમણૂક કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	હોદ્દો	જ્યાં નિમણૂક કરવામાં આવી હોય તે સ્થળનું નામ	વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪
૧	નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	અમદાવાદ (મુખ્ય કચેરી)	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૨(૧)	સંયુક્ત નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	અમદાવાદ (મુખ્ય કચેરી)	
(૨)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય (તકનિકી)	અમદાવાદ (મુખ્ય કચેરી)	
(૩)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય (રસાયણ)	અમદાવાદ (મુખ્ય કચેરી)	
(૪)	મહિલા અધિકારી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	અમદાવાદ (મુખ્ય કચેરી)	
(૫)	વેતન ચુકવણી નિરીક્ષક	અમદાવાદ (મુખ્ય કચેરી)	
૩	અમદાવાદ રીજન (ક્ષેત્ર)	જ્યાં નિમણૂક કરવામાં આવી હોય તે સ્થળનું નામ	વિસ્તારો
(૧)	સંયુક્ત નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	અમદાવાદ	અમદાવાદ, ગાંધીનગર, અરવલ્લી, બનાસકાંઠા, સાબરકાંઠા, મહેસાણા અને પાટણ જિલ્લા
(૨)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	અમદાવાદ	
(૩)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	અમદાવાદ	
(૪)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	અમદાવાદ	
(૫)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	ગાંધીનગર	
(૬)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	ગાંધીનગર	
(૭)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	ગાંધીનગર	
(૮)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	મહેસાણા	
(૯)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	મહેસાણા	
૪	વડોદરા રીજન (ક્ષેત્ર)	જ્યાં નિમણૂક કરવામાં આવી હોય તે સ્થળનું નામ	વિસ્તારો
(૧)	સંયુક્ત નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	વડોદરા	વડોદરા, છોટાઉદેપુર, આણંદ, ખેડા, મહિસાગર, પંચમહાલ અને દાહો જિલ્લા.
(૨)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	વડોદરા	
(૩)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	વડોદરા	
(૪)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	વડોદરા	
(૫)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	નડિયાદ	

(૬)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	નડિયાદ	વડોદરા, છોટાઉદેપુર, આણંદ, ખેડા, મહિસાગર, પંચમહાલ અને દાહો જિલ્લા.
(૭)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	નડિયાદ	
(૮)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	આણંદ	
(૯)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	આણંદ	
(૧૦)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	ગોધરા	
(૧૧)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	ગોધરા	રાજકોટ, મોરબી, જામનગર, દેવભૂમિ- દ્વારકા, જૂનાગઢ, પોરબંદર, ગીર- સોમનાથ, કચ્છ, અમરેલી, ભાવનગર, સુરેન્દ્રનગર અને બોટાદ જિલ્લા.
૫	રાજકોટ રીજન (ક્ષેત્ર)	જ્યાં નિમણૂક કરવામાં આવી હોય તે સ્થળનું નામ	
(૧)	સંયુક્ત નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	રાજકોટ	
(૨)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	રાજકોટ	
(૩)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	રાજકોટ	
(૪)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	રાજકોટ	
(૫)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	જૂનાગઢ	
(૬)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	જૂનાગઢ	
(૭)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	જૂનાગઢ	
(૮)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	સુરેન્દ્રનગર	
(૯)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	સુરેન્દ્રનગર	
(૧૦)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	અલંગ	
(૧૧)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	અલંગ	
(૧૨)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	અલંગ	
(૧૩)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	ભાવનગર	
(૧૪)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	ભાવનગર	
(૧૫)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	આદિપુર	
(૧૬)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	આદિપુર	
(૧૭)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	આદિપુર	
(૧૮)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	જામનગર	
(૧૯)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	જામનગર	
૬	સુરત રીજન (ક્ષેત્ર)	જ્યાં નિમણૂક કરવામાં આવી હોય તે સ્થળનું નામ	સુરત, તાપી, વલસાડ, ડાંગ, ભરૂચ, નર્મદા અને નવસારી જિલ્લા.
(૧)	સંયુક્ત નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	સુરત	
(૨)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	સુરત	
(૩)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	સુરત	
(૪)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	સુરત	
(૫)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	વલસાડ	
(૬)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	વલસાડ	
(૭)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	વલસાડ	
(૮)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	નવસારી	
(૯)	નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	ભરૂચ	
(૧૦)	મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય	ભરૂચ	
(૧૧)	ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય અધિકારી	ભરૂચ	

૨. આદેશ કરે છે કે સદરહુ અધિકારીઓ, નિરીક્ષક તરીકે સદરહુ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમોથી મળેલી તમામ સત્તા વાપરશે.

૩. આદેશ કરે છે કે સદરહુ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમો હેઠળની ઠરાવેલી નોટિસ અને પત્રકો,-

૧. અમદાવાદ જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત (લગતા) હોય ત્યાં સુધી નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, અમદાવાદ-ને મોકલવાના રહેશે.
૨. ગાંધીનગર, અરવલ્લી અને સાબરકાંઠા જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, ગાંધીનગર-ને મોકલવાના રહેશે.
૩. મહેસાણા, પાટણ અને બનાસકાંઠા જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, મહેસાણા-ને મોકલવાના રહેશે.
૪. ખેડા અને મહિસાગર જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, નડિયાદ-ને મોકલવાના રહેશે.
૫. આણંદ જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, આણંદ-ને મોકલવાના રહેશે.
૬. વડોદરા અને છોટાઉદેપુર જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી સંયુક્ત નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, વડોદરા-ને મોકલવાના રહેશે.
૭. ભરૂચ અને નર્મદા જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, ભરૂચ-ને મોકલવાના રહેશે.
૮. પંચમહાલ અને દાહોદ જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, ગોધરા-ને મોકલવાના રહેશે.
૯. સુરત અને તાપી જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી સંયુક્ત નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સુરત-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૦. વલસાડ અને ડાંગ જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, વલસાડ-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૧. નવસારી જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, નવસારી-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૨. રાજકોટ અને મોરબી જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી સંયુક્ત નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, રાજકોટ-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૩. જૂનાગઢ, પોરબંદર અને ગીર-સોમનાથ જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, જૂનાગઢ-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૪. સુરેન્દ્રનગર અને બોટાદ જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સુરેન્દ્રનગર-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૫. ભાવનગર જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, ભાવનગર-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૬. અમરેલી જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, અલંગ-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૭. કચ્છ જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, આદિપુર-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૮. જામનગર અને દેવભૂમિ-દ્વારકા જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, જામનગર-ને મોકલવાના રહેશે.
૪. સદરહુ નિરીક્ષકો અધિકૃત (સત્તાવાર) રીતે જેના તાબામાં રહેશે તે સત્તાધિકારી તરીકે નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ-ને નિર્દિષ્ટ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,

ગુજરાત સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૨૧૩-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૫૮૫૪-એલ : તારીખ ૨૦-૧૧-૨૦૧૩ (૨) ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૨૨૯-ડીવીપી-૩૦૧૧-૨૧૬૩-એલ : તારીખ ૧૭-૧૨-૨૦૧૩ અને (૩) ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૨૩૭-ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૮૫૧-એલ : તારીખ ૧૭-૧૨-૨૦૧૩નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૨૧૩-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૫૮૫૪-એલ : — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૫-૦૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૪૮૬૩-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૧ (સોલા-હેબતપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૧ (સોલા-હેબતપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

અનુસૂચિ

૧. મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૦ને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૦નો આકાર અને સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવા જોઈશે.
૨. સમુચિત સત્તામંડળને અનુક્રમે ‘રહેણાંક માટે વેચાણ (સેલ ફોર રેસીડન્સ)’ અને ‘વાણિજ્યિક માટે વેચાણ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)’ ના હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૪/૧ અને ૧૫૪/૨ના સ્થળ અને આકાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે અને તેનો વિસ્તાર, અનુક્રમે ૧૧૫૫૮ ચો.મી. અને ૭૧૧૦ ચો.મી. થાય છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૩નો ૨૨૯-ડીવીપી-૩૦૧૧-૨૧૬૩-એલ : — ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૭-૦૮-૧૯૮૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૭નો ૧૮૦/ ડીવીપી-૩૦૮૪-૩૦૮૬(૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી હાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૭-૦૮-૧૯૮૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૭નો ૧૮૦/ ડીવીપી-૩૦૮૪-૩૦૮૬(૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી હાલોલ ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૩૪૩/૧ + ૧ /૨ પાર્ટ અને ૨૭૪/૫ પાર્ટ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવામાં આવે છે અને (આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી હાલોલ ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૩૪૩/૧ + ૨ પૈકી ૨ અને ૨૭૪/૫ પૈકી ૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવામાં આવે છે અને (આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન,) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૭/ડીવીપી/૧૪૧૨/૨૯૫૧/એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૫-૦૮-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૫૩/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૯૫૧-એલ. હેઠળ તારીખ ૦૫-૦૮-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી ના પાના નં. ૨૪૨-૧ અને ૨૪૨-૨માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.- થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“જી.આઈ.ડી.સી. (G.I.D.C.) વસાહત” માટે અનામત રાખેલી ગભેણી ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૨૨ થી ૨૩૪ અને ૨૩૬/બી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ત્રાસદાયક અને જોખમી ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, FEBRUARY 20, 2014/PHALGUNA 1, 1935

[No. 8

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૧૨/વીબીએન/૨૦૧૪/૮૧૮/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૪નો ૧૨ / વીબીએન / ૨૦૧૪/૯૧૯/ ચ :-ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, કાલોલ અને જિલ્લા પંચાયત, પંચમહાલ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	કાલોલ	મીરાપુરી ગ્રામ પંચાયત	૧. મીરાપુરી ૨. ઢુણાધર ૩. કાદવીયા પેટાપરા	૧. કાદવીયા પેટાપરા	૧. મીરાપુરી ગ્રામ પંચાયત ૨. કાદવીયા ગ્રામ પંચાયત	૧. મીરાપુરી ૨. ઢુણાધર ૧. કાદવીયા પેટાપરા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, FEBRUARY 27, 2014/PHALGUNA 8, 1935

[No. 9

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧-૨૦૧૪ થી તા. ૩૧-૧-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	ક્રમાંક : ૧-ભા.એ. જીવાયસી-૧૪-૨૦૧૩-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૪૯૮-એ	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૨	ક્રમાંક : ૨-ભા.એ. જીવાયસી-૧૭-૨૦૧૩-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૪૯૬-એ	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩	૩	ક્રમાંક : ૩-ભા.એ. જીવાયસી-૧૫-૨૦૧૩-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૭-૨૧૬૦-એ	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૪	૪	ક્રમાંક : ૪-ભા.એ. જીવાયસી-૧૮-૨૦૧૩-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૫૦૯-એ	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૫	૫	ક્રમાંક : ૫-ભા.એ. જીજી-૩૫-ટીટીસી-૧૦૨૦૦૭-૧૨૫૩-વી	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૬	૬	ક્રમાંક : ૭-ભા.એ. જીપી-૨૪-એમજીસી-૧૦૦૮-૧૮૩૯-જે	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૭	૭	ક્રમાંક : ૮-ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૦૪-૨૦૧૩-ભરન-૧૧૧૩-૯૨૧-ક-૧	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૮	૮	ક્રમાંક : ૯-ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૦૩-૨૦૧૩-કેએસએમ-૧૨૧૩-૮૯૧-કે-૧	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૯	૯	ક્રમાંક : ૧૦-ભા.એ. જીવાયસી-૨૦-૨૦૧૩-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૦૫૬-એ	૦૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૦	૧૦	ક્રમાંક : ૧૪-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૩-૪૪-એમવીએ-૧૦૦૨-૫૦૫૬-પાર્ટ-૧-અ	૦૬-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૧	૧૧	ક્રમાંક : ૧૫-ભા.એ. જીએચ-૨૪૦-૨૦૧૩-પીઆરસી-૧૦૨૦૧૩-૭૮૩ (૧)-થ	૦૬-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૨	૧૨	ક્રમાંક : ૨૦-ભા.એ. જીવાયસી-૧૯-૨૦૧૩-એલએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૫૧૦-એ	૦૮-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૩	૧૩	ક્રમાંક : ૨૧-ભા.એ. જીવાયસી-૧૬-૨૦૧૩-એલએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૫૧૦-એ	૦૮-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૪	૧૪	ક્રમાંક : ૨૫-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૩-૨૪૧-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૧-૩૫૨૩-પી	૧૦-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૫	૧૫	ક્રમાંક : ૨૬-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૩-૪૮-એમવીએ-૧૮૨૦૦૮-૩૨૦૮-ખ	૧૦-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૬	૧૬	ક્રમાંક : ૨૭-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૩-૪૧-એમવીડી-૨૦૧૨-૧૦૨૧-ખ	૧૦-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૭	૧૭	ક્રમાંક : ૨૮-ભા.એ. જીવાયસી-૦૮-પીઆરબી-૧૦૨૦૦૮-૧૧૩૪-એ	૧૦-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૮	૧૮	ક્રમાંક : ૩૩-ભા.એ. જીવાયસી-૦૧-૨૦૧૦-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૮-૧૧૫૦-એ	૧૫-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૯	૧૯	ક્રમાંક : ૩૪-ભા.એ. જીવાયસી-૧૬-૨૦૧૧-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૮-૧૧૩૫-એ	૧૫-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૦	૨૦	ક્રમાંક : ૩૫-ભા.એ. જીવાયસી-૧૧-જીટીએલ-૧૦૨૦૦૮-૨૧૫-૧૯૫૦-એફ	૧૫-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૧	૨૧	ક્રમાંક : ૩૭-ભા.એ. જીવાયસી-૨૧-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૮-૧૧૫૧-એ	૧૭-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૨	૨૨	ક્રમાંક : ૪૨-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૩-૩૫-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૧-૨૭૮૧-અ	૨૪-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૩	૨૩	ક્રમાંક : ૪૩-ભા.એ. જીજી-૬૮-ટીટીસી-૧૦-(૨૦૦૩)૧૩૦૭-(પાર્ટ-૧)વી	૨૪-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૪	૨૪	ક્રમાંક : ૪૯-ભા.એ. જીજી-૦૩-ટીટીસી-૧૦૨૦૦૮-૧૩૫૬-વી	૨૮-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૫	૨૫	ક્રમાંક : ૫૦-ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૦૮-૨૦૧૩-પીઆરસી-૧૦૨૦૧૨-૩૬/એસ	૨૮-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૬	૨૬	ક્રમાંક : ૫૧-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૩-૩૪-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૧-૨૭૮૦-ચ	૨૮-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૭	૨૭	ક્રમાંક : ૫૯-ભા.એ. જીજી-૨૦૧૩-૪૫-એસટીસી-૧૦૨૦૧૦-૮૨૦-ઘ	૩૧-૧-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, MARCH 6, 2014/PHALGUNA 15, 1935

[No. 10

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧-ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૩-૩૭૮૪-એલ : તારીખ ૦૨-૦૧-૨૦૧૪ (૨) જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૬-ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૫૩૨૮-એલ : તારીખ ૦૨-૦૧-૨૦૧૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧-ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૩-૩૭૮૪-એલ : — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૭-૧૨-૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૧૯૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૩-૩૫૮૧-એલ.થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૮ (મવડી-રાજકોટ)-રાજકોટ-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (મવડી-રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

અને, હવે સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાના વિસ્તારનો રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ થયેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વગર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૬-ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૫૩૨૮-એલ : — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે

ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૮-૦૪-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો પ૦/ટીપીએસ-૧૨૦૮-૬૦૮૭-એલ.થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫ (સવાદ) (જથો ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫ (સવાદ) (જથો ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૩-૨૪-સીએલઈ-૧૦૨૦૧૩-૪૬૭૧૧૪-એમ-(૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

LIBRARIAN, CLASS III, RECRUITMENT RULES, 2014.

ગ્રંથપાલ, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૪ સંબંધી

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ભારતનું સંવિધાન :

ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૩-૨૪-સીએલઈ-૧૦૨૦૧૩-૪૬૭૧૧૪-એમ-(૧):-ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, શ્રમ આયુક્તની કચેરીની તાબાની સેવામાં, ગ્રંથપાલ, વર્ગ ૩-ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો, ગ્રંથપાલ, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.

૨. શ્રમ આયુક્તની કચેરીની તાબાની સેવામાં, ગ્રંથપાલ વર્ગ ૩-ની જગા ઉપરની નિમણૂક,-

(ક) સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે, અથવા

(ખ) ગ્રંથાલય નિયામકની કચેરીની તાબાની સેવામાં જિલ્લા ગ્રંથપાલ/વ્યાવસાયિક મદદનીશ, (પ્રોફેશનલ આસિસ્ટન્ટ) વર્ગ ૩ના સંવર્ગમાં કામ કરતી વ્યક્તિઓમાંથી પ્રતિનિયુક્તિને આધારે કામચલાઉ (હંગામી) બદલીથી કરવી જોઈશે.

૩. નિયમ-૨ માં જણાવેલી જગા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર,-

(ક) ૩૩ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ;

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં ઉપલી વય-મર્યાદા હળવી કરી શકાશે.

(ખ) (૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા તે તરીકે માન્ય થયેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર થયેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલી પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(૨) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા તે તરીકે માન્ય થયેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર થયેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી ગ્રંથાલય અને માહિતી વિજ્ઞાનમાં મેળવેલી પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(૩) ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગ અંગેની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(૪) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બન્નેનું પૂરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ગ) (૧) સરકારી સેવામાં ગ્રંથાલય કારકુન, વર્ગ-૩ના દરજ્જાથી ઊતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગા પરનો આશરે બે વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(૨) સરકારી સેવામાં ગ્રંથાલય કારકુન, વર્ગ-૩ના દરજ્જાથી ઊતરતા દરજ્જાની ગણી ન શકાય તેવી જગાને સમકક્ષ જગા ઉપરનો, સરકાર હસ્તક બોર્ડ અથવા કોર્પોરેશન અથવા સ્થાનિક મંડળો અથવા યુનિવર્સિટી અથવા કોલેજમાં, ગ્રંથાલયોના નિરીક્ષણ અને / અથવા તેના વહીવટી કાર્યનો આશરે બે વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે, અથવા

(૩) સરકારી સેવામાં ગ્રંથાલય કારકુન, વર્ગ-૩ના દરજ્જાથી ઊતરતા દરજ્જાની ગણી ન શકાય તેવી જગાને સમકક્ષ જગા ઉપરનો, રજિસ્ટર થયેલા ટ્રસ્ટ અથવા જાહેર ક્ષેત્ર અથવા ખાનગી ક્ષેત્રની સંસ્થામાં, ગ્રંથાલયોના નિરીક્ષણ અને / અથવા તેના વહીવટી કાર્યનો આશરે બે વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે.

૪. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે એક વર્ષની મુદત સુધી અજમાયશ પર રહેવું પડશે.

- પ. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, પોતાની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.
- દ. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકારે ઠરાવેલા નિયમો અનુસાર હિન્દી અથવા ગુજરાતી અથવા તે બન્ને પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.
૭. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવી પડશે અને તેવી પરીક્ષા પાસ કરવી પડશે.
૮. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવા નમૂનામાં, તેટલી રકમની અને તેટલી મુદત માટે જામીનગીરી અને જામનખત પૂરા પાડવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, MARCH 13, 2014/PHALGUNA 22, 1935

[No. 11

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

(૧) જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૫૦૧-એલ, તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૩,

(૨) જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૧૮૪૫-એલ, તા.૦૨-૧૨-૨૦૧૩

- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૫૦૧-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫ (કલોલ-બોરીસણા-સઈજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૨૨૮/૨, ૨૨૮/૪, ૨૨૮/૧૨, ૨૨૮/૧૮, ૨૨૮/૬, ૨૮૨/૪, ૨૬/૧, ૨૫/૧૪, ૨૫/૧૫, ૨૬, ૮૨/૫)
૭. નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૭૨૪)

૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે. (કેસ નં. ૧૫૬, ૨૧૪)
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૪૪૩, ૪૨૭, ૧૮૬+૧૮૭, ૪૫૬, ૩૬, ૩૭, ૨૮, ૪૫૬, ૮૨/૧, ૮૩, ૮૮, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૫૨૨, ૫૨૩, ૩૨૧, ૫૨૧)
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપવો જોઈશે. (સરવે નં. ૫૮૦, મૂળ પ્લોટ નંબર ૩૮, ૧૮૧, ૧૪૦)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ સેન્ટર, વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના, વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે, લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને તે ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૧, ૩, ૨૨, ૪૮, ૮૨, ૧૫૯, ૧૬૯, ૧૮૬, ૧૮૩, ૨૦૫, ૨૦૮, ૨૧૧, ૨૧૩, ૨૨૪, ૨૨૬, ૨૩૬ થી ૨૩૯, ૨૪૫, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૮, ૨૮૮, ૨૮૯, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૮, ૩૨૭, ૩૩૨, ૩૩૭, ૩૪૭ થી ૩૫૨, ૩૮૩, ૩૮૮, ૪૦૪ થી ૪૦૭, ૭)
૨૦. મૂળ પ્લોટ નં.૮૨ ના મહેસૂલી રેકર્ડ NA પરવાનગી, વિકાસ પરવાનગી અને બીજા સંબંધિત દસ્તાવેજની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ કપાત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સંબંધિત વેચાણ આંકડા (એકત્રિત કરીને પછી, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૨. મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજના મુજબ ૭૫ મીટર વિકાસ યોજના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈ નિભાવવી જોઈશે.
૨૩. વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક) કોલમમાં, “૧” અને “૨”-ના ઉલ્લેખ, ઉચિત રીતે કરવા જોઈશે અને તેની સંપૂર્ણ વિગતો આપવી જોઈશે.
૨૪. ઓ.એન.જી.સી. (O.N.G.C.) એ સંપાદિત કરેલી જમીનોની ખરાઈ કરવી જોઈશે.

૨૫. ૧૮ મીટર બોરીસણા-પરુ (ગામતળ) વિકાસ રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈ નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૬. મહેસૂલી સરવે નં.૩૫ થી ૪૦, ૪૨, ૪૩ (કેસ નં.૧૬)-વાળી જમીનના માલિકી રેકૉર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ તેને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (AUDA) (ઔડા) સાથેની સંયુક્ત ફાળવણીમાંથી અલગ કરવા જોઈશે.
૨૭. છેવટના પ્લોટો કે જેને રાજ્ય ધોરીમાર્ગમાંથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) મળતો હોય તેના ટુકડા એવી રીતે કરવા જોઈશે કે જેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ આ છેવટના પ્લોટોનો ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય.
૨૮. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૯. યોજના વિસ્તારની બહારથી છેવટના પ્લોટોને મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ) ના કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઈશે.
૩૦. કાયદા પ્રમાણે કપાત કરવાના સંબંધમાં સર્ઈજ ગામની મહેસૂલી સરવે નં.૧૦૪/૧-બીએ-વાળી જમીનના માલિકોએ કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૧૯૪૫-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨/૧, ૧૧૨, મૂળ પ્લોટ નં. ૮, ૧૩, ૪૩, ૧૫૦, ૧૫૩, ૧૫૬, ૧૮૬, ૨૦૦, ૨૦૬, ૨૦૮, ૧૬૭, ૩૫, ૫૮, ૧૬૦/૨, ૨૦૩)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૨૬૩)
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭, ૪૦, ૪૨, ૫૩/૧, ૫૨/૨, ૬૨/૩, ૬૩/૧, ૬૫/૧, ૮૦, ૮૮, ૧૦૦, ૧૧૦/૧, ૧૧૧, ૧૧૪/૨, ૧૨૦, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬/૧, ૧૩૩, ૧૩૬, ૧૫૫, ૧૭૫, ૨૫૬, ૨૬૧/૨, ૨૮૮, ૨૮૨, ૩૦૨+૩૦૩, ૩૨૭, ૩૩૮, ૩૪૧, ૩૪૨, ૩૫૧, ૩૭૮, ૩૮૧, ૩૮૩, ૩૮૦)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. મૂળ પ્લોટ નં. ૧૦૩, છેવટના પ્લોટ નં. ૨૨૦/૧, ૨૮૩/૧, ૧૭, ૨૦/૧, ૨૮૬)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને પ્રવેશ માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬/૧, ૭૦)
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપવો જોઈશે. (સરવે નં. ૨૩૮)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગ નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના, વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા સાથે ભળી જાય.

૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (અંકસેસ) વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને તે ગામમાં જ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી રેકર્ડ યથા યોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે.
૨૦. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સંબંધિત વેચાણ આંકડા એકત્રિત કરીને પછી, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) મુજબ માલિકીમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે અને તદનુસાર મૂળ પ્લોટ અલગથી ફાળવવો જોઈશે અને તદનુસાર છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૨. માત્ર યોજના વિસ્તારની બહારના સરવે નંબરો અને જોડાયેલા રસ્તાને બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએસ-૨૦૧૪/૩૬/એફડીઈ-૨૦૦૪-૧૨૧૫/એમ(૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

AMENDMENT TO THE DIRECTOR, INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH, CLASS-I, RECRUITMENT RULES, 2009

નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૦૯ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: જીએચએસ-૨૦૧૪/૩૬/એફડીઈ-૨૦૦૪-૧૨૧૫/એમ(૧).— ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૦૯ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :—

૧. આ નિયમો નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય, વર્ગ-૧, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.
૨. નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૦૮માં, નિયમ ૩માં, ખંડ (ક)માં, "૪૦ વર્ષથી" એ આંકડા અને શબ્દને બદલે, "૪૨ વર્ષથી" એ આંકડા અને શબ્દ મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૨/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, —

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૨/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૯૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"કૃષિવિષયક ઝોન (એચ-૧)" માટે મુકરર કરેલી, આલમપુર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૦૮, ૩૦૯-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "વાણિજ્યિક ઝોન (સી-૪)" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએસ-૨૦૧૪/૩૭/એફડીઈ-૧૦૨૦૦૪-૧૨૧૭/એમ(૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

AMENDMENT TO THE DEPUTY DIRECTOR, INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH,
GUJARAT INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH SERVICE, CLASS-I, RECRUITMENT
RULES, 2007

નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવા, વર્ગ-૧,
ભરતી નિયમો, ૨૦૦૭ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: જીએચએસ-૨૦૧૪/૩૭/એફડીઈ-૧૦૨૦૦૪-૧૨૧૭/એમ(૧).- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવા, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૦૭ વધુ સુધારવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવા, વર્ગ-૧, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.

૨. નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવા, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૦૭માં, નિયમ ૪માં, ખંડ (ક)માં, "૩૩ વર્ષથી" એ આંકડા અને શબ્દને બદલે, "૩૫ વર્ષથી" એ આંકડા અને શબ્દ મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએસએચ-૨૦૧૪-૪૯-સીએલઈ-૧૦૨૦૦૪-૧૪૨૯-એમ.૧-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

THE DEPUTY COMMISSIONER OF LABOUR, CLASS-I, RECRUITMENT RULES, 2014

નાયબ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૪ સંબંધી જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: જીએસએચ-૨૦૧૪-૪૯-સીએલઈ-૧૦૨૦૦૪-૧૪૨૯-એમ.૧:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, નાયબ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧ ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો નાયબ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, નાયબ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧ ની જગા પરની નિમણૂક,-
 - (ક) (૧) જેણે ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, વર્ગ-૧ ના સંવર્ગમાં ઓછામાં ઓછું પાંચ વર્ષ કામ કરેલું હોય; અને
 - (૨) ઠરાવેલી ખાતાકીય પરીક્ષા પાસ કરેલી હોય; અને
 - (૩) ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા (તાલીમ અને પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા પાસ કરેલી હોય,

તેવી વ્યક્તિઓમાંથી, ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણે, બઢતી માટે યોગ્ય જણાતી "ખૂબ સારા"-નો આધાર ચિહ્ન ધરાવતી વ્યક્તિની બઢતીથી કરવી જોઈશે:

પરંતુ નિમણૂક આપનાર સત્તાધિકારીને એમ ખાતરી થાય કે ઉપર પેટા-ખંડ(૧) માં નિર્દિષ્ટ કરેલો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિ બઢતી માટે ઉપલબ્ધ નથી અને તેનાથી ઓછી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપીને પણ જગા ભરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે; તો તે, કારણોની લેખિતમાં નોંધ કરીને, ઉપર પેટા-ખંડ(૧) માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતના બે તૃતીયાંશ કરતાં ઓછી નહિ તેટલી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપી શકશે; અથવા

(ખ) સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.

૩. નિયમ ૨માં જણાવેલી જગા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર,—

(ક) ૩૯ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ:

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં ઉપલી વયમર્યાદા હળવી કરી શકાશે;

(ખ) (૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકીની કોઈપણ યુનિવર્સિટી અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ ની કલમ ૩ હેઠળ ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર કરેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલી ઓછામાં ઓછી દ્વિતીય વર્ગની (સ્નાતકની) પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે; અને

(૨) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકીની કોઈપણ યુનિવર્સિટી અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ ની કલમ ૩ હેઠળ ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર કરેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલી સામાજિક કાર્ય (સોશિયલ વર્ક) ની અનુસ્નાતકની અથવા શ્રમ કલ્યાણ (લેબર વેલ્ફેર)ની ઓછામાં ઓછી દ્વિતીય વર્ગની અનુસ્નાતકની પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે તે તરીકે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે,

(ગ) ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગ અંગેની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ઘ) (૧) ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, સરકારી શ્રમ અધિકારી, વર્ગ-૨ ના દરજ્જાથી ઊતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગા પરનો આશરે સાત વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(૨) ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, સરકારી શ્રમ અધિકારી, વર્ગ-૨ ના દરજ્જાથી ઊતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગાને સમકક્ષ ગણી શકાય તેવી જગા પરનો સરકારી વિભાગ અથવા સ્થાનિક મંડળો અથવા સરકાર હસ્તકના બોર્ડ અથવા કોર્પોરેશનમાં શ્રમિક સમસ્યાઓ અથવા શ્રમિક તકરારોની પતાવટ અથવા શ્રમ કલ્યાણ અથવા માનવ સંસાધનના ક્ષેત્રમાં આશરે સાત વર્ષનો સંયુક્ત અથવા પૃથક અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(૩) ગુજરાત શ્રમ સેવામાં, સરકારી શ્રમ અધિકારી, વર્ગ-૨-ના દરજ્જાથી ઊતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગાને સમકક્ષ ગણી શકાય તેવી જગા પરનો ભારતમાં કાયદાથી સ્થાપિત લિમિટેડ કંપનીમાં અથવા સો કરતાં વધુ કામદારોને કામે રાખવામાં આવતા હોય તેવા ઔદ્યોગિક સંગઠનમાં શ્રમિક સમસ્યાઓ અથવા શ્રમિક તકરારોની પતાવટ અથવા શ્રમ કલ્યાણ અથવા માનવ સંસાધનના ક્ષેત્રમાં આશરે સાત વર્ષનો સંયુક્ત અથવા પૃથક અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ચ) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બંનેનું પૂરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે.

૪. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે બે વર્ષની મુદત સુધી અજમાયશ ઉપર રહેવું પડશે.
૫. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, રાજ્યપત્રિત અધિકારી (પૂર્વ-સેવા તાલીમ અને પરીક્ષા) નિયમો, ૧૯૭૦ની જોગવાઈઓ અનુસાર, પૂર્વ-સેવા તાલીમ લેવાની રહેશે અને તાલીમાંત પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.
૬. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા (તાલીમ અને પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.
૭. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકારે ઠરાવેલા નિયમો અનુસાર ખાતાકીય પરીક્ષા અને ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બંને પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.
૮. સીધી પસંદગીથી અથવા બઢતીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવી પડશે અને તેવી પરીક્ષા પાસ કરવી પડશે.
૯. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવા નમૂનામાં, તેટલી રકમના અને તેટલી મુદત માટે જમીનગીરી અને જમીનખત પૂરા પાડવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૪૮/ડીવીપી-૧૮૦૮-૪૨૨૩-એલ, તા.૨૭-૧૨-૨૦૧૩ અને (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૫૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૩-૪૮૩૦-એલ, તા.૨૭-૧૨-૨૦૧૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૪૮/ડીવીપી-૧૮૦૮-૪૨૨૩-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ખેડા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ

નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ: ૨૫-૦૨-૨૦૦૯ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ સત્તામંડળે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૫-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૭૭/ડીવીપી-૧૮૦૮-૪૨૨૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૭-૦૫-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી. ના પાના નંબર ૧૧૪-૧ થી ૧૧૪-૪ માં સદરહુ ફેરફારો પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ખેડા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ખેડા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં.૭૫ અને ૭૬ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૨. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ખેડા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં.૬૯૯, ૬૯૮, ૬૯૭, ૭૦૦, ૬૯૬, ૬૯૫, ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૫ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં "A-B-C-D-E-F-G-A" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૩. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ખેડા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં.૧૮૨૨, ૧૮૨૩, ૧૮૧૯, ૧૮૨૦, ૧૮૧૮, ૧૮૧૭, ૧૮૧૩, ૧૮૧૪, ૧૮૦૫, ૧૮૦૪/પી, ૧૮૦૩, ૧૮૯૮, ૧૮૯૭, ૧૮૯૩, ૧૮૯૨, ૧૮૯૪, ૧૮૯૫ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૪. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ખેડા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં.૨૦/પી, ૨૪/પી, ૨૧/પી, ૨૨/પી, ૧૭૮/પી, ૧૭૭/પી, ૧૭૬/પી, ૧૮૭/પી, ૧૮૮/પી, ૧૮૯/પી, ૨૧૧/પી, ૨૧૮/પી, ૧૮૬/પી, ૨૧૯/પી, ૨૧૬/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં "A1-B1-C1-D1-A1" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

પ. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

દ. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માં સમાવિષ્ટ કરેલ "જમીનની તપાસ/ચકાસણી (Soil Testing)", "શારીરિક અશક્તતાનો સામનો કરતાં લોકો (Physically Challenged People)", "વરસાદી-જળ સંગ્રહ" (Rain Water Harvesting)", "ફલાય એશ", "ગૌરવપથ", "એલપીજી/સીએનજી", "જાહેર આરોગ્ય", "ગામતળ" ને લગતા વિનિયમો, અનુક્રમે આ સાથે એનેક્ષર ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮ અને ૯ પ્રમાણે જોડેલા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર - ૧

ખેડાની વિકાસ યોજનાને સંલગ્ન જી.ડી.સી.આર. માં ફેરફાર દર્શાવતું પત્રક

ક્રમ	વિનિયમ ક્રમ નં.	સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ	વિકાસ નિયંત્રણ વિ. નિયમોમાં કરાયેલ ફેરફારની વિગત
૧	૨	૩	૪
૧	૪.૨૩ (પાના:૮)	અલ્પમાળી મકાનો: એટલે ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણથી વધુમાળ નહિ. અને મકાનની કુલ ઉંચાઈ ૧૩.૫૦મી. થી વધુ હોવી જોઈએ નહિ. તેવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ. સ્ટીલ્ટનો મકાનની ઉંચાઈની/માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહિ.	અલ્પમાળી મકાનો એટલે એવી ઇમારત કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૬.૫૦મી. હોય અને તેમાં નીચે મુજબ મળવાપાત્ર રહેશે. (૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીનથ ઉપર પાંચ માળ (૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦મી. (૩) ૨.૪૦મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીનથ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫ મી. સુધીની પેરાપેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં.
૨	૪.૨૫ (પાના:૮)	બહુમાળી મકાન-એટલે ભોંયતળીયા સિવાયના તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ માળના મકાનો	બહુમાળી મકાનો એટલે લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ માટે ઉલ્લેખેલ જોગવાઈ સિવાયની મહત્તમ ૩૦.૦મી. ઉંચાઈ ધરાવતી ઇમારત.
૩	૬.૨ (પાના:૧૮)	વિકાસ યોજનામાં ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્સ ૨.૦ રહેશે.	વિકાસ યોજનામાં ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્સ ૨.૫ રહેશે.
૪	૬.૨ (પાના:૨૧)	મકાનની ઉંચાઈ-મકાનની ઉંચાઈ લાગુ પહોળામાં પહોળી શેરીની પહોળાઈથી બમણી કરતાં વધવી જોઈએ નહિ અને વધુમાં વધુ ૧૩મી. રાખી શકાશે.	મકાનની ઉંચાઈ-મકાનની ઉંચાઈ લાગુ પહોળામાં પહોળી શેરીની પહોળાઈથી બમણી કરતાં વધવી જોઈએ નહિ અને વધુમાં વધુ ૧૬.૫૦ સુધીની ઉંચાઈનું બાંધકામ કે જેમાં (૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીનથ ઉપર પાંચ માળ

ક્રમ	વિનિયમ ક્રમ નં.	સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ	વિકાસ નિયંત્રણ વિ. નિયમોમાં કરાયેલ ફેરફારની વિગત																												
૧	૨	૩	૪																												
			(૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦મી. (૩) ૨.૪૦મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીન્થ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫મી. સુધીની પેરાપેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં.																												
૫	૭.૮(ક) (પાના:૨૬)	સુચિત વિકાસ હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦ ચો.મી. સુધી હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના વિકાસ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા જેટલા ક્ષેત્રફળનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.	સુચિત વિકાસ હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી. સુધી હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના વિકાસ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા જેટલા ક્ષેત્રફળનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.																												
૬	૮(૧) નોંધ(૩) (પાના:૨૮)	મકાનોના બાંધકામની ઉંચાઈની મહત્તમ મર્યાદા ૩૦મી. સુધીની રહેશે.	જોગવાઈ રદ કરવા મંતવ્ય છે.																												
૭	૧૩.૨ (પાના:૩૭)	ફન્ટેજ: આ પ્રકારનું બાંધકામ ઓછામાં ઓછા ૧૨.૦મી. પહોળાઈના રસ્તા ઉપર થઈ શકશે.	પ્રવેશ તથા ફન્ટેજ: ઓછામાં ઓછા ૧૮.૦મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપરથી પ્રવેશ ધરાવતા અને આ રસ્તા તરફે ઓછામાં ઓછો ૧૫.૦મી. નો ફન્ટેજ ધરાવતા પ્લોટોમાં આ પ્રકારનું બાંધકામ થઈ શકશે.																												
૮	૧૩.૩ તથા ૧૩.૪ (પાના:૩૮)	૧૩.૩: એફ.એસ.આઈ. પ્લોટની સ્થળસ્થિતિ અનુસાર નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર પ્લોટ બાંધકામ તથા એફ.એસ.આઈ. વિનિયમ નં.૮.૫ તથા ૧૩.૧૫ માં જણાવ્યા અનુસાર રહેશે. ૧૩.૪ માર્જિન પ્લોટની સ્થળસ્થિતિ અનુસાર નિયમ નં.૮.૪, ૮.૫ મુજબ માર્જિન રાખવાનું રહેશે.	બહુમાળી મકાનો માટે - કોઈપણ ફ્લોર ઉપર મળવાપાત્ર બાંધકામ પ્લોટ એરીયાના ૩૦ ટકા - મહત્તમ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. પ્લોટ એરીયાના ૧.૫ - રસ્તા તરફે લઘુત્તમ જરૂરી માર્જિન ૮.૦મીટર - રસ્તા સિવાયની અન્ય બાજુએ લઘુત્તમ જરૂરી માર્જિન ૬.૦ મીટર																												
૯	૧૩.૧૫(અ) (પાના:૪૦)	મહેસૂલી વિસ્તાર (ગામતળ સિવાયનો વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે.	મહેસૂલી વિસ્તાર (ગામતળ સિવાયનો વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે.																												
		<table border="1"> <tr> <th>ક્રમ</th><th>હેતુ</th><th>મહત્તમ એફ.એસ. આઈ.</th><th>ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈ પણ માળ ઉપર મહત્તમ બાંધકામ</th></tr> <tr> <td>૧</td><td>બાંધકામ યુનિટના ૪૦ ટકા</td><td>૧.૨</td><td>રહેણાંક, વાણિજ્ય અને અન્ય</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>બાંધકામ યુનિટના ૩૦ ટકા</td><td>૧.૩</td><td>ઉપર મુજબ</td></tr> <tr> <td>૩</td><td>બાંધકામ યુનિટના ૨૫ ટકા</td><td>૧.૫</td><td></td></tr> </table>	ક્રમ	હેતુ	મહત્તમ એફ.એસ. આઈ.	ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈ પણ માળ ઉપર મહત્તમ બાંધકામ	૧	બાંધકામ યુનિટના ૪૦ ટકા	૧.૨	રહેણાંક, વાણિજ્ય અને અન્ય	૨	બાંધકામ યુનિટના ૩૦ ટકા	૧.૩	ઉપર મુજબ	૩	બાંધકામ યુનિટના ૨૫ ટકા	૧.૫		<table border="1"> <tr> <th>ક્રમ</th><th>બાંધકામનો પ્રકાર</th><th>મહત્તમ એફ.એસ. આઈ.</th><th>ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈ પણ માળ ઉપર મહત્તમ બાંધકામ</th></tr> <tr> <td>૧</td><td>અલ્પમાળી મકાનો</td><td>૧.૫</td><td>૪૦ ટકા</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>બહુમાળી મકાનો</td><td>૧.૫</td><td>૩૦ ટકા</td></tr> </table>	ક્રમ	બાંધકામનો પ્રકાર	મહત્તમ એફ.એસ. આઈ.	ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈ પણ માળ ઉપર મહત્તમ બાંધકામ	૧	અલ્પમાળી મકાનો	૧.૫	૪૦ ટકા	૨	બહુમાળી મકાનો	૧.૫	૩૦ ટકા
ક્રમ	હેતુ	મહત્તમ એફ.એસ. આઈ.	ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈ પણ માળ ઉપર મહત્તમ બાંધકામ																												
૧	બાંધકામ યુનિટના ૪૦ ટકા	૧.૨	રહેણાંક, વાણિજ્ય અને અન્ય																												
૨	બાંધકામ યુનિટના ૩૦ ટકા	૧.૩	ઉપર મુજબ																												
૩	બાંધકામ યુનિટના ૨૫ ટકા	૧.૫																													
ક્રમ	બાંધકામનો પ્રકાર	મહત્તમ એફ.એસ. આઈ.	ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈ પણ માળ ઉપર મહત્તમ બાંધકામ																												
૧	અલ્પમાળી મકાનો	૧.૫	૪૦ ટકા																												
૨	બહુમાળી મકાનો	૧.૫	૩૦ ટકા																												

ક્રમ	વિનિયમ ક્રમ નં.	સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ	વિકાસ નિયંત્રણ વિ. નિયમોમાં કરાયેલ ફેરફારની વિગત
૧	૨	૩	૪
૧૦	૮.૬	નવી જોગવાઈ વિનિયમ નં. ૮.૫ બાદ ઉમેરવી.	૧૨.૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦મી. થી ઓછી પહોળાઈના રસ્તા ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર+પ્રથમ માળમાં અલ્પમાળી વાણિજ્ય હેતુ માટેનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે. ૧૮.૦મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર અલ્પમાળી અથવા બહુમાળી વાણિજ્ય બાંધકામનો વિકાસ થઈ શકશે.
૧૧	૧૩.૭ મુદ્દા નં.૩ (પાના:૩૮)	ભોયતળીયા તથા તેની ઉપરના ૩ માળના બાંધકામને લીફ્ટની જોગવાઈની ગણતરી કરતી વખતે ધ્યાને લેવાનું રહેશે નહીં.	ભોયતળીયા તથા તેની ઉપરના ૪ માળના બાંધકામને લીફ્ટની જોગવાઈની ગણતરી કરતી વખતે ધ્યાને લેવાનું રહેશે નહીં.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૫૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૩-૪૮૩૦-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ કઠોર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ: ૩૦-૦૫-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ સત્તામંડળે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮-૧૦-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૮૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૩-૪૮૩૦-એલ હેઠળ તારીખ: ૧૮-૧૦-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી. ના પાના નંબર ૩૩૫-૧ અને ૩૩૫-૨ માં સદરહુ ફેરફારો પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની કઠોર વિસ્તાર વિકાસ સંત્રામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી કઠોર ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૩૧૦/પી, ૩૦૬/પી, ૩૦૭/પી, ૩૦૮/પી, ૩૦૯/પી (પોકેટ-૧), અને મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૩૩૦/પી, ૩૩૧, ૩૩૨/પી, ૩૩૫/પી, અને ૩૩૪/પી (પોકેટ-૨) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૨. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવિષ્ટ કરેલ "બાંધકામ સલામતી (Structure Safety)", જમીનની તપાસ/ચકાસણી (Soil Testing)" - ને લગતા વિનિયમો આ સાથે અનુક્રમે એનેક્સર-૨ અને ૩ તરીકે જોડેલા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જકે/૦૬/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૯૧/૨૫૨૭/ડી. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION, LEGAL DEPARTMENT,
NO.GK./43/2012/CCA/1091/2527/D, DATED THE 3RD AUGUST, 2012

કાયદા વિભાગનું તા.૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨નું સરકારી જાહેરનામું

ક્રમાંક: જકે/૪૩/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૯૧/૨૫૨૭/ડી. સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જકે/૦૬/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૯૧/૨૫૨૭/ડી.— ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમ ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે

વિચારવિનિમય કરીને, કાયદા વિભાગનું તા.૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીકે/૪૩/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૮૧/૨૫૨૭/ડી. તાત્કાલિક અસરથી, નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામામાં, પરિચ્છેદ ૪ અને ૫ ને બદલે, નીચેના પરિચ્છેદ મૂકવા :-

- “૪. લીંબડી ખાતેની સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, લીંબડી, ચુડા અને સાયલા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૫. લીંબડી, ચુડા અને સાયલા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. જે. પરાશર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી માર્ગ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૪થી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૪-૩૮-એફએસી-૧૪૨૦૧૩-૮૩૦૯૫૦-એમ.૩-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION, LABOUR AND
EMPLOYMENT DEPARTMENT NO. KHR-2014-09-FAC-142013-830950-M.3,
DATED THE 9TH JANUARY, 2014

તારીખ: ૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪નું શ્રમ અને રોજગાર વિભાગનું સરકારી જાહેરનામું
ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૪-૦૮-એફએસી-૧૪૨૦૧૩-૮૩૦૯૫૦-એમ.૩ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૪-૩૮-એફએસી-૧૪૨૦૧૩-૮૩૦૯૫૦-એમ.૩.— શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-એ, કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના હુકમ)ની કલમ ૮ની પેટા-કલમો (૧), (૬) અને (૭) હેઠળ જાહેરનામું બહાર પાડેલ છે અને અધિકારીઓની, અનુસૂચિમાં અનુક્રમે નિર્દિષ્ટ કરેલા વિસ્તારો માટે, કારખાના નિરીક્ષકો તરીકે નિમણૂક કરેલ છે :-

અને નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય, ગુજરાત રાજ્ય-એ રજૂઆત કરેલ છે કે કેટલાક જિલ્લાઓનો ભૂલથી બીજા વિસ્તારોમાં સમાવેશ થઈ ગયેલ છે, તેથી તારીખ: ૦૮-૦૧-૨૦૧૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૪-૦૮-એફએસી-૧૪૨૦૧૩-૮૩૦૯૫૦-એમ.૩ માં સુધારો કરવો જોઈએ;

તેથી, હવે, કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના હુકમ)ની કલમ ૮ની પેટા-કલમો (૧), (૬) અને (૭) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી તારીખ: ૦૮-૦૧-૨૦૧૪ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૪-૦૮-એફએસી-૧૪૨૦૧૩-૮૩૦૯૫૦-એમ.૩-ને જોડેલી અનુસૂચિમાં નીચેનો સુધારો કરે છે :-

“પરિચ્છેદ ક્રમાંક, ૩માં, પેટા-પરિચ્છેદ ક્રમાંક. ૧૩, ૧૪, ૧૫ અને ૧૬ ને બદલે, નીચેના પેટા-પરિચ્છેદ ક્રમાંક. ૧૩, ૧૪, ૧૫ અને ૧૬ મૂકવા :-

૧૩. જૂનાગઢ, પોરબંદર, અમરેલી અને ગીર-સોમનાથ જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી, નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય-ની કચેરી, જૂનાગઢ-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૪. સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી, મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય-ની કચેરી, સુરેન્દ્રનગર-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૫. બોટાદ જિલ્લામાં અને મહુવા તાલુકા અને તલાજા તાલુકા સિવાય ભાવનગર જિલ્લામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી, મદદનીશ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય-ની કચેરી, ભાવનગર-ને મોકલવાના રહેશે.
૧૬. ભાવનગર જિલ્લાના મહુવા અને તલાજા તાલુકામાં આવેલા કારખાનાને સંબંધિત હોય ત્યાં સુધી, નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય-ની કચેરી, અલંગ-ને મોકલવાના રહેશે.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દ્વિતી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૪૫/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૬૦૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૪૫/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૬૦૯-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬-૦૫-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૮૮ નો ૫૮/ટીપીએસ-૧૪૮૮-૪૪૦૨-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૯ (સંદેર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરસ્થના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરસ્થના યોજના ક્રમાંક: ૨૯ (સંદેર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.

અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકની નીચે પાના નંબર ૨૧ પર નોંધ ૧ અને ૨માં અનુક્રમે આવતા “બેંક” અને “કોલેજ” એ શબ્દો કમી કરેલ છે.
૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૦ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે.
૩. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૬ ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે અને તેના વિસ્તારમાં એવી રીતે ફેરફાર કરેલ છે કે જેથી તેનો વિસ્તાર ૩૬૪૦ ચોરસ મીટર થાય.
૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૪ ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે અને તેના વિસ્તારમાં એવી રીતે ફેરફાર કરેલ છે કે જેથી તેનો વિસ્તાર ૧૮૭૦ ચોરસ મીટર થાય.
૫. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૬ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે અને તેના વિસ્તાર અને હેતુમાં ફેરફાર કરીને તે અનુક્રમે ૬૫૦ ચોરસ મીટર અને “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSH)” કરવામાં આવેલ છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૭ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે અને તેના વિસ્તારમાં એવી રીતે ફેરફાર કરેલ છે કે જેથી તેનો વિસ્તાર ૨૫૧૮૫ ચોરસ મીટર થાય.
૭. છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪ ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે અને તેના વિસ્તારમાં એવી રીતે ફેરફાર કરેલ છે કે જેથી તેનો વિસ્તાર ૨૭૮૨૪ ચોરસ મીટર થાય.
૮. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦ ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ફેરફાર કરેલ છે અને તેના વિસ્તારમાં એવી રીતે ફેરફાર કરેલ છે કે જેથી તેનો વિસ્તાર ૧૪૩૬ ચોરસ મીટર થાય.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૬/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૮૭૬-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૬/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૯૭૬-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧-૦૪-૧૯૮૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૮ નો ૧૪૦/ડીવીપી-૩૨૮૪-૨૪૪૨(૮૮)-એલ. થી મંજૂર કરેલી, બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, —

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧-૦૪-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૮ નો ૧૪૦/ડીવીપી-૩૨૮૪-૨૪૪૨(૮૮)-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"શાળા" માટે અનામત રાખેલી, બારડોલી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧૮/૪+૫ અને ૩૧૩/૧/૨-વાળી જમીન સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવેલ છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

(૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૩૬૧-એલ, અને

(૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૦૮૨-એલ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૩૬૧-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮-૧૧-૨૦૦૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૪૩૫/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૫-૧૭૮૫-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (ઘાટલોડીયા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯-૦૭-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૬૦૧૬-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (ઘાટલોડીયા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (ઘાટલોડીયા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ છેવટની યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને, હવે, સદરહુ છેવટની યોજનાના વિસ્તારનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) "સદરહુ છેવટની યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૦૮૨-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨-૦૮-૧૯૮૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૩ નો ૪૦૪/ટીપીએસ-૧૪૮૩-૩૯૫૪-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩ (રાંદેર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૭-૨૦૦૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૧ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૩૭૧૫-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩ (રાંદેર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩ (રાંદેર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ છેવટની યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) "સદરહુ છેવટની યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૪/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૮૦૯-એલ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૪/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૮૦૯-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૭-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૪-૪૬૯૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦-૦૭-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૮૦૯-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૦-૦૭-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી ના પાના નં. ૨૧૪-૮ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,—

- (૮) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (૯) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૭-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૪-૪૬૯૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

"રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરેલા, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪, ઉઝા-ના છેવટના પ્લોટ નં. ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪-ને સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવા અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

- (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૪/ટીપીએસ-૧૨૧૩-૨૪૬૦-એલ, તા.૨૯-૦૧-૨૦૧૪
- (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૩૬૨-એલ, તા.૨૯-૦૧-૨૦૧૪
- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૪/ટીપીએસ-૧૨૧૩-૨૪૬૦-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૧૨-૧૯૯૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૭ નો ૧૪૮/ટીપીએસ-

૧૨૯૬-૪૧૫-એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ભાયલી, ક્રમાંક: ૨-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીઓ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ભાયલી, ક્રમાંક: ૨ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૩૬૨-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬-૦૩-૨૦૦૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૨૮૧૫-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ) (૨જો ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીઓ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ) (૨જો ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, MARCH 20, 2014/PHALGUNA 29, 1935

[No. 12

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૭-૦૮-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૭૬/ડીવીપી-૧૮૨૦૧૧-૨૪૪૫-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૭૬/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૧-૨૪૪૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, જૂનાગઢ શાખા કચેરી, જૂનાગઢ-એ જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) વેરાવળ-પાટણ વિકાસ સત્તા મંડળની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ : ૨૫-૦૧-૨૦૦૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર ભાગ-૨ પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધિન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વેરાવળ-પાટણ ગામની પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વેરાવળ-પાટણ ગામની પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં, સમાવિષ્ટ કરેલ “જમીનની તપાસ/ચકાસણી(Soil Testing)”, “શારીરિક અશક્તતાનો સામનો કરતા લોકો (Physically Challenged

People)", "વરસાદી જળસંગ્રહ (Rain Water Harvesting)", "ફલાય એશ", "ગૌરવપથ", એલપીજી/સીએનજી", "જાહેર આરોગ્ય", "ગામતળ"ને લગતા વિનિયમો, અનુક્રમે આ સાથે એનેક્ષર-૨,૩,૪, ૫,૬,૭,૮ અને ૯ પ્રમાણે જોડેલા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૦૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૫૨૮-એલ., તારીખ : ૨૦-૧૧-૨૦૧૩, (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૨-૩૧૮૮-એલ., તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૧૩, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૦૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૫૨૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષતિ એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૧) (૪), ૭૭ (૧)(ખ) અને ૭૭ (૧) (જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂના “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજા બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૭-ખુલ્લી જગ્યા, ૧૦૮)
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.

૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે.
૨૦. સક્ષમ સત્તામંડળ પાસેથી અધિકૃત દસ્તાવેજ મેળવ્યા પછી, તેને આધારે યોજનાની લગોલગ આવેલ જીઆઈડીસી (GIDC)ની હદની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને તેને વિચારણામાં લઈને અને જરૂરી જણાય તો સંબંધિત મૂળ પ્લોટની હદમાં તદ્દનુસાર આવશ્યક ફેરફારો કરવા જોઈશે.
૨૧. છેવટના પ્લોટ નંબરો, સળંગ ક્રમમાં આપવા જોઈશે અને છેવટના તમામ પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.
૨૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોના હેતુઓ, વિકાસ યોજનામાંના ઝોનને એકરૂપ હોય (સાથે ભળી જાય છે), તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૩. યોજના વિસ્તારની બહારથી છેવટના પ્લોટોને મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ) ના કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નં. ૫૯, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૧૦૯, ૧૫૯ (OS)).
૨૪. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા સંબંધિત વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૨૪/ડીવીપી/૧૪૨૦૧૨/૩૧૮૮/એલ.-- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩-૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરસયના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“પીડબ્લ્યુડી (PWD) સ્ટોર અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ” માટે અનામત રાખેલી, સુરત જિલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના ગવિયર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૫૮/૧ પૈકી ૫ (નવા સરવે નં. ૫૮/૧/૪/૧- વાળી જમીન સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ “સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના સ્ટોર અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ” માટે અનામત રાખવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૨/ટીપીએસ-૨૮૨૦૧૩-૨૪૨૩-એલ., તા. : ૦૫-૦૨-૨૦૧૪, (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૫/ટીપીએસ-૨૮૨૦૧૩-૭૨૮૬-એલ., તા. : ૦૫-૦૨-૨૦૧૪, (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૬/ટીપીએસ-૨૮૨૦૧૩-૨૪૨૪-એલ., તા. : ૦૫-૦૨-૨૦૧૪, -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૨/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૨૪૨૩-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૨નો ૮૪-ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૨-૨૨૪૯-એલ થી અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪ (અંજાર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ:૨૧-૦૧-૨૦૦૩ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૬/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૬૨-એલ. થી પ્રારંભિક યોજના ક્રમાંક.૪ (અંજાર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪ (અંજાર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૫/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૭૨૮૬-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૨નો ૮૧-ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૨-૨૨૪૮-એલ થી અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (અંજાર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ:૨૧-૦૧-૨૦૦૩ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૭/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૫૯-એલ. થી પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક.૧ (અંજાર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (અંજાર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૬/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૨૪૨૪-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૨નો ૮૩-ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૨-૨૨૪૮-એલ થી અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩ (અંજાર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૨૧-૦૧-૨૦૦૩ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૫/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૬૧-એલ. થી પ્રારંભિક યોજના ક્રમાંક.૩ (અંજાર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩ (અંજાર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તા. ૨૮-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૧૪/વીબીએન/૨૦૧૪/૩૬-ચ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૧૪/વીબીએન/૨૦૧૪/૩૬-ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી નક્કી કરેલી નીચેની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, વ્યારા અને જિલ્લા પંચાયત, તાપી-વ્યારા સાથે વિચારવાને કાર્ય પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬ માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	વ્યારા	કલમકૂઈ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. કલમકૂઈ ૨. આમણિયા ૩. આસોપાલવ ૪. હરિપુરા ૫. ધોલકા	૧. આમણિયા ૨. આસોપાલવ ૩. હરિપુરા ૪. ધોલકા	૧. કલમકૂઈ ગ્રામ પંચાયત	૧. કલમકૂઈ (મહેસૂલી ગામ)

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
					૨. આમણિયા ગ્રામ પંચાયત	૧. આમણિયા (મહેસૂલી ગામ: ૨. આસોપાલવ)
					૩. હરિપુરા ગ્રામ પંચાયત	૧. હરિપુરા (મહેસૂલી ગામ) ૨. ધોલકા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજ પઢારિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તા. : ૦૫-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૧-૨૬૬૦-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૧-૨૬૬૦-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૪-૧૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૩નો ૨૧૭-ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૩-૨૮૪૦-એલ.થી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૭ (મુંજકા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૭ (મુંજકા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તા. : ૨૯-૦૧-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી શુદ્ધિપત્રક ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૧૪૦૨-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

THE GOVERNMENT NOTIFICATION, URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING
DEPARTMENT NO.GH/V/97 OF 2013/TPS-1406-1402-L DATED 04-06-2013.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪-૦૬-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૭/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૧૪૦૨-એલ.નું

શુદ્ધિપત્રક

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૧૪૦૨-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૬૫ હેઠળ મંજૂર કરેલી પ્રારંભિક નગરરચના

યોજના ક્રમાંક: ૮ (પાલનપોર) સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ: ૦૪-૦૬-૨૦૧૩નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૮૭/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૧૪૦૨-એલ. નીચે મુજબ સુધારવામાં આવે છે.-

અનુસૂચિના અનુક્રમાંક(૧)માં, “૧૧૬૧૧” એ આંકડાને બદલે, “૧૦૬૧૧” એ આંકડા મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તા.૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૩નો ૧૬/વીબીએન/૨૦૧૩/૪૬૨-ય-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYAT ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૩નો ૧૬/વીબીએન/૨૦૧૩/૪૬૨-ય:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ભીલોડા અને જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬ માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	ભીલોડા	નાંદોજ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. નાંદોજ ૨. કાળી ડુંગરી ૩. ચીભડિયાટા ૪. માંધરી ૫. માંધરી છાપરા ૬. નવા કલેકા ૭. સંકરપુરા ૮. સંકરપુરા કંપા	૧. માંધરી ૨. માંધરી છાપરા ૩. નવા કલેકા ૪. સંકરપુરા ૫. સંકરપુરા કંપા	૧. નાંદોજ ગ્રામ પંચાયત ૨. માંધરી ગ્રામ પંચાયત	૧. નાંદોજ (મહેસૂલી ગામ) ૨. કાળી ડુંગરી ૩. ચીભડિયાટા ૧. માંધરી (મહેસૂલી ગામ) ૨. માંધરી છાપરા ૩. નવા કલેકા ૪. સંકરપુરા ૫. સંકરપુરા કંપા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજ પઢારિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તા: ૦૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૧/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૧-૨૪૪૫-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૧/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૧-૨૪૪૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, જૂનાગઢ શાખા કચેરી, જૂનાગઢ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર સત્તામંડળની હદોની

અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૫/૦૧/૨૦૦૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ(૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭/૦૮/૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૩નો ૧૭૬ / ડીવીપી - ૧૯૨૦૧૧ - ૨૪૪૫ - એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૭/૦૮/૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૨૮૫-૧ અને ૨૮૫-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈ પણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની વેરાવળ-પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વેરાવળ-પાટણ ગામની પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વેરાવળ-પાટણ ગામની પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. આ સાથે જોડેલ એનેક્ષર- ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮ અને ૯ તરીકે જોડેલા, જમીનની તપાસ/ચકાસણી (Soil Testing)”, “શારીરિક અશક્તતાનો સામનો કરતા લોકો (Physically Challenged People)”, “વરસાદી પાણીના સંચય, ‘ફ્લાય એશ’, “ગૌરવપથ”, “એલપીજી/સીએનજી”, “જાહેર આરોગ્ય”, “ગામતળ”-ને લગતા વિનિયમોનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરંદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૫૩૨૮-એલ. તારીખ: ૨૨-૧-૨૦૧૪ અને (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૬૬૦૨-એલ. તારીખ: ૫-૨-૨૦૧૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૫૩૨૮-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૪-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૧નો ૫૦-ટીપીએસ-૧૨૦૮-૬૦૮૭-એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫ (સવાદ) (જથો ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫ (સવાદ) (જથો ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૬૬૦૨-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૬નો ૮૩-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૩૬૦-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૮૩ (વિંઝોલ-૪) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૮૩ (વિંઝોલ-૪) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, MARCH 27, 2014/CAITRA 6, 1936

[No. 13

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૧/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૨-૨૩૫૬-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૪૧/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૨-૨૩૫૬-એલ.—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૪-૧૧-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૨નો ૨૪૩/ડીવીપી/૨૮૮૧-૧૮૮૩(૮૨)-એલ.થી મંજૂર કરેલી લીબડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (લીબડી નગરપાલિકા)ની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના"તરીકે ફલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી હવે ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪-૧૧-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૨નો ૨૪૩/ડીવીપી-૨૮૮૧-૧૮૮૩(૮૨)-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં

ક. "X-Y" તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ૧૫ મીટર પહોળો વિકાસ પ્લાન રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(વ) હેઠળ કમી કરવામાં આવે છે અને "A-B" તરીકે ફરીથી લાઈનદોરી કરવામાં આવે છે; અને

ખ. ૧૫મીટર પહોળા ફેરફાર કરેલા રસ્તાની "X-Y" લાઈનદોરી પર આવતી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૩૩/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૬૦૨૨-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૩૩/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૬૦૨૨-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (ખેડબ્રહ્મા નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાં (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૯-૦૫-૨૦૦૮ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૪-૦૫-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૮૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૬૦૨૨-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૪-૦૫-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૧૨૪-૬ થી ૧૨૪-૧૪-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ,
ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ખેડબ્રહ્માની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૦૦/૧-વાળી જમીન, કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-G-H-A તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨. "જાહેર હેતુ" માટે મુકરર કરેલી, ખેડબ્રહ્માની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૮૨/પી-વાળી જમીન, કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં "P-Q-S-R-T-U-V-W-X-P" તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩. "કૃષિવિષયક ઝોન/જાહેર હેતુ" માટે મુકરર કરેલી, ખેડબ્રહ્માની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૩૯/એ (કૃષિ તાલીમ કેન્દ્ર, ગુજરાત કૃષિ યુનિવર્સિટીની જમીન સિવાય) અને ૮૩૯/બી-વાળી જમીન, કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-P તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૪. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ માં જણાવેલા, સૂચિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure : I

ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના રજુ થયેલ જી.ડી.સી.આર.માં સુધારા

અ.નં.	વિનિયમ	સુધારો સુચવીએ
૧.	ઝોનીંગ વિનિયમો (એનેક્ષર-અ(૧) (પૂ.૩૬/જી.ડી.સી.આર.)	રહેણાક ઝોન (ગામતળ વિસ્તાર સિવાય) (૧) આગળ ઉમેરીએ, “પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા) સિવાયના” (૧) નોંધ : (બ) માં અંતે ઉમેરીએ. “ઘોઘાટ/ધુમાડો ના થતા હોય તેમજ પર્યાવરણને, નુકસાન ના કરતા હોય તો ઉપયોગી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય આપી શકાશે નહીં.”

અ.નં.	વિનિયમ	સુધારો સુચવીએ
	(પૃ.૩૭/જી.ડી.સી.આર.)	(૩) ખેતી વિષયક ઝોન “દશ ટકા” રદ કરીએ. તેના બદલે “પાંચ ચટા સુધી બાંધકામ માટે પરવાનગી નીચેના ઉપયોગો ભોંયતળીએ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) પ્રથમ મજલે મળવાપાત્ર રહેશે.”
૨	(૪) વ્યાખ્યાઓ (૪.૬) સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ) : (પૃ.૨૭/જી.ડી.સી.આર.) (૪.૧૪) માળીયું (લીફ્ટ) (પૃ.૨૮/જી.ડી.સી.આર.) (૪.૨૧) જોડીયા મકાનો (પૃ.૨૮/જી.ડી.સી.આર.) (૪.૩૧) નીચી ઉંચાઈના મકાનો (પૃ.૨૮/જી.ડી.સી.આર.) (૪.૩૩) બાંધકામ એકમ (પૃ.૨૮/જી.ડી.સી.આર.)	સામુહિક ખંડની વ્યાખ્યા રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની “વ્યાખ્યા” મુકીએ, સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ) એટલે કે રહેઠાણના સબ પ્લોટો/ટિનામેન્ટ (જોડીયા મકાનો)/રો હાઉસિંગ/વેપારી અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે લે-આઉટ સંબંધિત એકમો માટે ખુલ્લા સહીયારા, સામુહિક પ્રવૃત્તિ/ઉપયોગ માટે નીમ થયેલ જગ્યા/જમીનનો ખંડ કે જે શક્યતઃ નિયમિત પહોળાઈ/લંબાઈથી બનેલ નિયમિત આકારનો હોવો જોઈએ અને તેની કોઈપણ બાજુનું માપ ૧૨મી. થી ઓછી હોવી જોઈએ નહીં અને સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે. “નીચેના માળના” શબ્દ રદ કરી, તેના બદલે “રૂમના” શબ્દ મુકીએ. વ્યાખ્યા રદ કરી, તેના બદલે નીચેની વ્યાખ્યા મુકીએ. જોડીયા મકાનો એટલે કે, સહીયારી દિવાલથી સંપૂર્ણ કે અંશતઃ જોડાયેલ રહેણાંક એકમ કે જેની ઓછામાં ઓછી બે બાજુએ ખુલ્લી જમીન જળવાતી હોય, “૧૩.૦મી.” શબ્દ રદ કરી, “૧૬.૫૦” થી બદલવામાં આવે છે. “ત્રણમાળ” શબ્દ રદ કરી, “ચાર માળ” થી બદલવામાં આવે છે. મુખ્ય અમલદારે પછી શબ્દ ઉમેરીએ, “કે અધિકૃત અમલદારના હુકમથી”
૩	(૫) વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી (પ.૫) (પૃ. ૨૮/જી.ડી.સી.આર.) પ.૧૧ ઉમેરીએ. પ.૧૨ ઉમેરીએ.	અંતે ઉમેરીએ, “જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજૂ કરવાનો રહેશે.” (પ.૧૧) બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે અધિકૃત પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે. એમ ઉમેરીએ. (પ.૧૨) લે-આઉટમાં, બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે. એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

અ.નં.	વિનિયમ	સુધારો સુચવીએ																
૪	(૭-અ) જમીનનો વિકાસ (૨) (પૃ.૩૦/જી.ડી.સી.આર.) (૪) (પૃ.૩૧/જી.ડી.સી.આર.)	૭-અ(૨)માં અંતે ઉમેરીએ, “વધુમાં, રસ્તાની લંબાઈ, ચાર રસ્તા (કોસ) જંકશન સુધી સળંગ ગણવાની રહેશે. તેમજ સાંકડા રસ્તાથી વધુ પહોળાઈના રસ્તો પ્રવેશપાત્ર બનશે નહીં.” (૪)અંતે ઉમેરીએ. “આવા ૬.૦ મી.પહોળાઈનો આંતરીક રસ્તો ૪૫મી. કે તેથી વધુ લમબાઈનો અને ૭.૫૦મી.નો આંતરીક રસ્તો” ૯૦મી. કે તેથી વધારે લંબાઈની આયોજિત થયો હશે ત્યાં આંતરીક રસ્તાના અંતે જોગવાઈ કરવાની રહેશે.																
૫	૭.અ ૬.(ગ) (પૃ.૩૧/જી.ડી.સી.આર.) ૭.બ ૬.(ગ) (પૃ.૩૩/જી.ડી.સી.આર.) ૭.અ ૮.(ખ) (પૃ.૩૧/જી.ડી.સી.આર.) ૭.અ ૮.(ગ) (પૃ.૩૧/જી.ડી.સી.આર.)	૭.અ ૬(ગ)ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે. “કોમન પ્લોટના ૧૫ ટકા ક્ષેત્રફળમાં ભોંયતળીયું તથા પ્રથમ મજલા માટે બાંધકામ એકમના સહિયારા ઉપયોગ માટે ધાર્મિક સ્થળ, ક્લબ, સોસાયટીની ઓફિસ, કોમ્યુનીટી હોલ તેમજ ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી.વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ લેવ માટેના બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે તે સિવાય અન્ય કોઈ પણ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હક્ક/હીત, માલિકી ધરાવનાર ની સહીયારી રહેશે.” ૭.અ ૮.(ખ) જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે. “સી.ઓ.પી.” ની ૧૫મી. ઉંડાઈ/લંબાઈ જળવાય તેવી રીતે આયોજિત કરવાનું રહેશે. તેમાં સીઓપી માંથી પસાર થતા માર્જિન રસ્તા વગેરેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦ ટકા સીઓપી માં સામવિષ્ટ કરી શકાશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક હીત ધરાવનારના સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.” ૭.અ ૮.(ગ) ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે. “જરૂરીયાત પાર્કિંગના ૫૦ ટકા કે સીઓપીના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકા માં જે ઓછું હોય તેટલું પાર્કિંગ સીઓપીમાં આયોજિત કરી શકાશે.”																
૬	૭.બ(૧) (પૃ.૩૨/જી.ડી.સી.આર.)	૭.બ(૧) માંના પત્રકમાં નીચે મુજબના સુધારા સુચવવામાં આવે છે. <table border="1"> <tr> <th>નં.</th><th>એકમ</th><th>લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ</th><th>બાજુનું લઘુત્તમ માપ</th></tr> <tr> <td>૪</td><td>ગેરેજ</td><td>૧૨ચો.મી. (૧૩૦ ચો.ફુટ)</td><td>૧.૮મી. બાજુ અને ૨.૦૦મી. ઉંચાઈ</td></tr> <tr> <td>૬</td><td>શોપીંગ સેન્ટર, સર્વિસ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ, કોમર્શિયલ કે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઉપયોગ</td><td>૧૨.૦ ચો.મી. (૧૩૦ ચો.ફુટ)</td><td>૩.૬૫મી. ઉંચાઈ અને ૩મી. બાજુ</td></tr> <tr> <td>૭</td><td>સ્ટોલ</td><td>૫.૦૦ચો.મી.</td><td>૨.૦મી. બાજુ અને ૩મી. ઉંચાઈ</td></tr> </table>	નં.	એકમ	લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ	બાજુનું લઘુત્તમ માપ	૪	ગેરેજ	૧૨ચો.મી. (૧૩૦ ચો.ફુટ)	૧.૮મી. બાજુ અને ૨.૦૦મી. ઉંચાઈ	૬	શોપીંગ સેન્ટર, સર્વિસ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ, કોમર્શિયલ કે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઉપયોગ	૧૨.૦ ચો.મી. (૧૩૦ ચો.ફુટ)	૩.૬૫મી. ઉંચાઈ અને ૩મી. બાજુ	૭	સ્ટોલ	૫.૦૦ચો.મી.	૨.૦મી. બાજુ અને ૩મી. ઉંચાઈ
નં.	એકમ	લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ	બાજુનું લઘુત્તમ માપ															
૪	ગેરેજ	૧૨ચો.મી. (૧૩૦ ચો.ફુટ)	૧.૮મી. બાજુ અને ૨.૦૦મી. ઉંચાઈ															
૬	શોપીંગ સેન્ટર, સર્વિસ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ, કોમર્શિયલ કે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઉપયોગ	૧૨.૦ ચો.મી. (૧૩૦ ચો.ફુટ)	૩.૬૫મી. ઉંચાઈ અને ૩મી. બાજુ															
૭	સ્ટોલ	૫.૦૦ચો.મી.	૨.૦મી. બાજુ અને ૩મી. ઉંચાઈ															

અ.નં.	વિનિયમ	સુધારો સુચવીએ																														
૭.બ(૧) (પૃ.૩૨/જી.ડી.સી.આર.)	<p>૭.બ(૧)</p> <ul style="list-style-type: none"> નોંધમાં, લોફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે, પછી ઉમેરીએ, “સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦મી. (૬’-૬’’)ની ઉંચાઈએ લોફ્ટ ની પરવાનગી મળી શકશે” તેમજ ભોંયતળીયા પછી, “સહિત દરેક મજલા” શબ્દ ઉમેરીએ, તેમજ પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)ના ક્ષેત્રફળના ૪૦ ટકા સુધીની રહેશે તે શબ્દોના અંતે ઉમેરીએ, “(જેમાં કોમન ફ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં)” સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જિનના ધોરણોનું પત્રક રદ કરી નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. <table border="1"> <tr> <th>અનં.</th><th>પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ</th><th>ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમના) ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામ</th><th>પ્લોટની લઘુત્તમ બાજુનું માપ</th><th>માર્જિન</th></tr> <tr> <td>૧</td><td>૨૫ ચો.મી. થી ૫૦ ચો.મી.</td><td>૭૦ ટકા</td><td>૩.૦ મી.</td><td>૧.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૧.૫ મી. પાછળની બાજુનું માર્જિન</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>૫૦ ચો.મી. થી વધુ ૧૦૦ ચો.મી. સુધીના</td><td>૬૦ ટકા</td><td>૪.૦ મી.</td><td>૨.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૨.૦ મી. પાછળની બાજુનું માર્જિન</td></tr> <tr> <td>૩</td><td>૧૦૦ ચો.મી. થી વધુ ૨૦૦ ચો.મી. સુધીના</td><td>૫૦ ટકા</td><td>૫.૦ મી.</td><td>૩.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન તેમજ પાછળની બાજુ અને કોઈપણ એક સાઈડ બાજુએ ૨.૦ મી. માર્જિન</td></tr> <tr> <td>૪</td><td>૨૦૦ ચો.મી. થી વધુ ૪૦૦ ચો.મી. સુધીના</td><td>૪૦ ટકા</td><td>૮.૦ મી.</td><td>૪.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૩.૦ મી. પાછળની બાજુનું અને ૩ મી. ગમે તે એક બાજુ માર્જિન</td></tr> <tr> <td>૫</td><td>૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ</td><td>૪૦ ટકા</td><td>૧૨.૦ મી.</td><td>૪.૫૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૩.૦ મી. માર્જિન બાકીની ત્રણેય બાજુએ</td></tr> </table>	અનં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમના) ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામ	પ્લોટની લઘુત્તમ બાજુનું માપ	માર્જિન	૧	૨૫ ચો.મી. થી ૫૦ ચો.મી.	૭૦ ટકા	૩.૦ મી.	૧.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૧.૫ મી. પાછળની બાજુનું માર્જિન	૨	૫૦ ચો.મી. થી વધુ ૧૦૦ ચો.મી. સુધીના	૬૦ ટકા	૪.૦ મી.	૨.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૨.૦ મી. પાછળની બાજુનું માર્જિન	૩	૧૦૦ ચો.મી. થી વધુ ૨૦૦ ચો.મી. સુધીના	૫૦ ટકા	૫.૦ મી.	૩.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન તેમજ પાછળની બાજુ અને કોઈપણ એક સાઈડ બાજુએ ૨.૦ મી. માર્જિન	૪	૨૦૦ ચો.મી. થી વધુ ૪૦૦ ચો.મી. સુધીના	૪૦ ટકા	૮.૦ મી.	૪.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૩.૦ મી. પાછળની બાજુનું અને ૩ મી. ગમે તે એક બાજુ માર્જિન	૫	૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ	૪૦ ટકા	૧૨.૦ મી.	૪.૫૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૩.૦ મી. માર્જિન બાકીની ત્રણેય બાજુએ	<p>૭.બ(૧) ૨૦ સળંગ પ્લોટ-----ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે. રદ કરી તેના બદલે, “૧૫ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૫૦ મી. લંબાઈ પછી ૫.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે. તેમજ આગળનું અને પાછળનું ખુલ્લું માર્જિન અનુક્રમે ૧.૫૦ મી. અને ૨.૦ મી. જાળવવાનું રહેશે. ભોંયતળીયા અને પ્રથમ મજલાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. વિનિયમ નં.૭(ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.” એમ બદલવામાં આવે છે.</p>
અનં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમના) ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામ	પ્લોટની લઘુત્તમ બાજુનું માપ	માર્જિન																												
૧	૨૫ ચો.મી. થી ૫૦ ચો.મી.	૭૦ ટકા	૩.૦ મી.	૧.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૧.૫ મી. પાછળની બાજુનું માર્જિન																												
૨	૫૦ ચો.મી. થી વધુ ૧૦૦ ચો.મી. સુધીના	૬૦ ટકા	૪.૦ મી.	૨.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૨.૦ મી. પાછળની બાજુનું માર્જિન																												
૩	૧૦૦ ચો.મી. થી વધુ ૨૦૦ ચો.મી. સુધીના	૫૦ ટકા	૫.૦ મી.	૩.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન તેમજ પાછળની બાજુ અને કોઈપણ એક સાઈડ બાજુએ ૨.૦ મી. માર્જિન																												
૪	૨૦૦ ચો.મી. થી વધુ ૪૦૦ ચો.મી. સુધીના	૪૦ ટકા	૮.૦ મી.	૪.૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૩.૦ મી. પાછળની બાજુનું અને ૩ મી. ગમે તે એક બાજુ માર્જિન																												
૫	૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ	૪૦ ટકા	૧૨.૦ મી.	૪.૫૦ મી. રોડ સાઈ માર્જિન ૩.૦ મી. માર્જિન બાકીની ત્રણેય બાજુએ																												
૭.બ (૫) (પૃ.૩૩/જી.ડી.સી.આર.)																																

અ.નં.	વિનિયમ	સુધારો સુચવીએ
	૭.બ નોંધ :	૭.બ નોંધ : માં (૩) ઉમેરીએ,
	(પૃ.૩૩/જી.ડી.સી.આર.)	(૩) “વાણિજ્ય હેતુના લાકડાના સંગ્રહ સ્થળ, સ્ફોટક/દહનશીલ પદાર્થોના વેચાણ/સંગ્રહ, જથ્થાબંધ (મોટા પાયાના) વેચાણ કેન્દ્ર/સંગ્રહ સ્થળ માટે બાંધકામ એકમની હદોથી ૬.૦ મી. ખુલ્લુ માર્જન જાળવવાનું રહેશે. જ્યારે તે સિવાયના વાણિજ્ય હેતુ માટેના બાંધકામ એકમની હદોથી ૩.૦૦ મી. માર્જન (રસ્તા સિવાયની બાજુએ) અને ૪.૫૦મી. (રસ્તા બાજુએ અને બે બાંધકામ વચ્ચે) માર્જન કે ૦.૩H માંજે વધુ હોય તે જાળવવાનું રહેશે. સદર કિસ્સામાં 'H' એટલે મકાનની ઉંચાઈ અને બે મકાન પૈકી જે મકાનની ઉંચાઈ વધુ હોય તે ધ્યાને લેવાની રહેશે. જ્યારે ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના બાંધકામ હેઠળના બાંધકામ એકમ માટે બાંધકામ એકમની હદોની ૬.૦મી. માર્જન જાળવવાનું રહેશે.” એમ ઉમેરીએ,” બહુમાળી મકાનો માટે વિનિયમમાં જોગવાઈ મુજબ માર્જન રાખવાનું રહેશે.
	૭.બ (૬) (પૃ.૩૩/જી.ડી.સી.આર.)	વિનિયમ નં.૭બ(૬)(ક) ના અંતે ઉમેરીએ, “વિનિયમ નં.૭અ(૬) મુજબ નિયમોનુસારના કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.” વિનિયમ નં.૭બ (૬) (ગ) રદ કરી, તેના બદલે નીચેની જોગવાઈ કરીએ, “કોમન પ્લોટના ૧૫ ટકા ક્ષેત્રફળમાં ભોંયતળીયુ તથા પ્રથમ મજલા માટે બાંધકામ એકમના સહિયારા ઉપયોગ માટે ધાર્મિક સ્થળ, ક્લબ, સોસાયટીની ઓફિસ, કોમ્યુનીટી હોલ તેમજ ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલ માટેના બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાય અન્ય કોઈ પણ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હક્ક/હીત, માલિકી ધરાવનારની સહીયારી રહેશે.”
૭	૭.ક (૮) (પૃ.૩૫/જી.ડી.સી.આર.)	વિનિયમ નં.૭બ (૮) ની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે, “એકજ બાંધકામ એકમમાં બે તેથી વધુ અલગ અલગ મકાનો હોય તો બે મકાન વચ્ચેનું ખુલ્લા માર્જન ૦.૬ એચ રાખવાનું રહેશે. (૦.૬ x ઉંચાઈ) પરંતુ, રહેણાંક ઉપયોગ માટે ૪.૫૦મી. થી ઓછું ન હોવું જોઈએ અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટે ૬.૦મી. થી ઓછું ન હોવું જોઈએ. નોંધ: બે મકાનોમાં, જેની ઉંચાઈવધુ હોય તે ઉંચાઈને ગણતરીમાં લેવાની રહેશે.”

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા (૧) તારીખ: ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ, અને (૨) તારીખ: ૨૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

the Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/220 of 2013/TPS-112007-6400-L.dated 05-12-2013

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫-૧૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૨૦-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૬૫ હેઠળ મંજૂર કરેલી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર) સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ: ૦૫-૧૨-૨૦૧૩ નું સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ. નીચે મુજબ સુધારવામાં આવે છે :-

૧. સદરહુ જાહેરનામાના પરિચ્છેદ (ખ) પછી, પરિચ્છેદ (ગ) તરીકે નીચેનો મજકૂર ઉમેરવામાં આવે છે :-
“ (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.”
૨. સદરહુ જાહેરનામાની અનુસૂચિમાં, છેવટના પ્લોટ નંબરને લગતા કોલમ નંબર ૧માં, *છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫ની હરોળમાં તેની સામેના કોલમ નંબર ૩માં આવતા “૧૯૫૫ ચોરસ મીટર” એ આંકડા અને શબ્દોને બદલે, “૧૯૫ ચોરસ મીટર” એ આંકડા અને શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

* નોંધ :-

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ.થી “છેવટના પ્લોટ નંબર.૫૭” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે “છેવટના પ્લોટ નંબર.૧૫” એ શબ્દો અને આંકડા મૂક્યા છે.

Corrigendum

to

the Government Corrigendum, Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/27 of 2014/TPS-112007-6400-L.dated 29-01-2014

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯-૦૧-૨૦૧૪ ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ-૬૫ હેઠળ, પ્રારંભિક

નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર) મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫-૧૨-૨૦૧૩ નું સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ. અને તેના તારીખ: ૨૯-૦૧-૨૦૧૪ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ. ના સંબંધમાં,-

તારીખ: ૨૯-૦૧-૨૦૧૪ ના ઉક્ત શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ.માં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે.

શુદ્ધિપત્રના અનુક્રમાંક ૨-માં, “છેવટના પ્લોટ નંબર.૫૭” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “છેવટના પ્લોટ નંબર.૧૫” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત,ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૧૫/વીબીએન-૨૦૧૪-૧૨૦-ચ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Panchayats Act, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪નો ૧૫ /વીબીએન/૨૦૧૪ /૧૨૦/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ધાનેરા અને જિલ્લા પંચાયત, બનાસકાંઠા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ-૩ માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ પમાં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ-૭ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	ધાનેરા	માલોત્રા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. માલોત્રા ૨. ફતેપુરા ૩. મોટામેડા	૧. મોટામેડા	૧. માલોત્રા ગ્રામ પંચાયત ૨. મોટામેડા ગ્રામ પંચાયત	૧. માલોત્રા (મહેસૂલી ગામ) ૨. ફતેપુરા ૧. મોટામેડા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજ પઢારિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૩૮/ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૫૨૦-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૩૮/ ડીવીપી - ૨૫૧૨ - ૩૫૨૦ - એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૧૨.૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/ વી/ ૧૯૯૪નો ૬૦૪/ ડીવીપી-૨૫૯૦-૨૩૯૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૧૨.૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૧૯૯૪નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૯૦-૨૩૯૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પારડી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૦૪૮, ૧૦૪૯, ૧૦૫૦, ૧૦૫૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંચુકત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૫૮/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૯-૨૫૦૨-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૫૮ / ડીવીપી - ૨૨૨૦૦૯ - ૨૫૦૨ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાધનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૨/૦૧/૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ(૧)ના ખંડ (ક) ના પેટા-ખંડ (૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫/૦૭/૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી. / ૨૦૧૧નો ૮૨ / ડીવીપી - ૨૨૨૦૦૮ - ૨૫૦૨ - એલ. હેઠળ, તારીખ: ૦૫/૦૭/૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૧૮૬-૧૧ અને ૧૮૬-૧૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈ પણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)નાખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરેછે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની રાધનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમનીકલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવેછે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure - 1

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર					
૧	ઝોનિંગ વિનિયમો	અ.નં.૧ કોલમ નં.૫ માં, ગોદામો પછી, “બહુમાળી મકાનો” ઉમેરવામાં આવે છે.					
૨	ઝોનિંગ વિનિયમો	“જાહેર હેતુ” ના નીચે મુજબના વિનિયમો ઉમેરવામાં આવે છે.					
		૧	૨	૩	૪	૫	૬
		૬	જાહેર ઉપયોગ વિસ્તાર	સરકારી/અર્ધ સરકારી પ્રવૃત્તિ, સ્વાયત અને જાહેર ઉપયોગીતા સંબંધિત સંસ્થાઓ જેવી કે, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, મહા વિદ્યાલયો,	જાહેર ઉપયોગીતા/સેવાકીય પ્રવૃત્તિ, એસેમ્બલી બિલ્ડીંગ જેવા કે સ્વીમીંગ પુલ, ઓડીટોરીયમ, સ્ટેડીયમ,	કોલમ નં.૩ અને ૪ સમાવેશ ન હોય તેવા	—

		બીન સરકારી સંગઠનો, નોંધણી થયેલ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ, શૈક્ષણિક, જાહેર કલ્યાણ પ્રવૃત્તિઓ, ટુરીઝમ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા પ્રાથોજીત/માન્ય થયેલ ટુરીઝમ વિકાસ પ્રવૃત્તિઓ	ક્લબ, થિયેટર, પાર્ટી કે લગન સમારંભો અંગેના પ્લોટ, આનંદ પ્રમોદ માટેની ખુલ્લી જગ્યાઓ	તમામ ઉપયોગ	
૩	૪.૧૮	સદર જોગવાઈમાં, “તળીયાથી છત સુધીની ઉંચાઈ ઓછામાં ઓછી ૨.૬ મી. જાળવવાની રહેશે. તેમજ પાર્કિંગ માટે ઉપયોગમાં લેવાનારા વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તારને એફ.એસ.આઈ.માં ગણવાનો રહેશે.”			
૪	૯-ખ	સદર વિનિયમમાં “આગળ ૧.૫ મી.નું માર્જન રાખવાનું રહેશે” ને રદ કરી તેના બદલે “આગળ અને પાછળ ૧.૫ મીટરનું માર્જન રાખવાનું રહેશે” મુકવામાં આવે છે.			
૫	૧૩.૩	“વિનિયમ નં. ૧૨.૩ તથા ૧૩.૨૪” શબ્દોને રદ કરી, તેના બદલે, “વિનિયમ નં. ૧૩.૧૫” શબ્દો મુકવામાં આવે છે.			
૬	૧૩.૪	સદર વિનિયમની જોગવાઈ રદ કરી, તેના બદલે નીચે મુજબનાં વિનિયમ રાખવામાં આવે છે. “૦.૩ H અથવા ૬.૦૦ મી. માં જે વધુ હોય તે રસ્તા તરફે તેમજ ૦.૨ H અથવા ૬.૦ મી. માં જે વધુ હોય તે પ્લોટની અન્ય હદોએ માર્જન જાળવવાના રહેશે. સદર કીસ્સામાં 'H' એટલે કે, બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ અને બે બિલ્ડીંગમાં વધુ ઉંચાઈ હોય તે ધ્યાને લેવાની રહેશે.”			

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૫/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૨૪૮૪-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/246 of 2013/TPS-1411-2484-L dated 27.12.2013.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો
૨૪૬/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૨૪૮૪-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૦/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪૫/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૨૪૮૪-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ મંજૂર કરેલી પ્રારંભિક નગરરચના

યોજના ક્રમાંક: ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ) સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ: ૨૭.૧૨.૨૦૧૩નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૬/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૨૪૮૪-એલ. નીચે મુજબ સુધારવામાં આવે છે.-

૧. જાહેરનામામાં, પરિચ્છેદ (ખ) પછી, પરિચ્છેદ (ગ) તરીકે નીચેનો મજકૂર ઉમેરવામાં આવે છે.

"કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે"

૨. જાહેરનામા સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ને બદલે, "પરિશિષ્ટ-૧" મૂકવું.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

Appendix-I

અનુ. નં.	કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		વિશેષ નોંધ
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧૨૦	૧૨૦	૧. શ્રીમતિ ઉષા વિમલભાઈ પોદદાર ૨. સુમિત્રાદેવી બાબુલાલ તે સુરેશચંદ્ર શ્યામલાલની ધણિયાણી ૩. બાલકિશન ટોરમલ	જુની શરત	૨૨૬	૧૨૫	૧૦૧૧૭	૧૪૮	૮૧૦૮	અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનમાંના તેઓના હક હિસ્સા પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૨૧/૧	૧૨૧/૧	૧. સુમિત્રાદેવી બાબુલાલ તે સુરેશચંદ્ર શ્યામલાલની ધણિયાણી ૨. શ્રીમતિ ઉષા વિમલભાઈ પોદદાર	જુની શરત	૨૨૭	૧૨૬/૧	૧૧૭૩૬	૧૫૦	૧૫૫૭	અંતિમ ખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનમાંના તેઓના હક હિસ્સા પ્રમાણમાં રહેશે
૭૫ + ૭૮ + ૮૨	૭૫ + ૭૮ + ૮૨	સાઈફલેટસ પ્રા.લી.ના ડિરેક્ટર: શ્રીમતિ ઉષા પોદદાર	જુની શરત	૧૧૪ ૧૭૭/પૈકી ૧૮૬/પૈકી	૭૮ ૮૩ ૮૬	૧૧૪૩૨ ૧૩૬૦૮ ૧૨૦૮૫	૧૦૫ ૧૪૮	૩૪૫૭૬ ૨૪૨૩	--

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૫૭/ડીવીપી-૨૫૨૦૦૩-૫૭૧૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૮/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૫૭/ ડીવીપી - ૨૫૨૦૦૩ - ૫૭૧૧ - એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવેપછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, હિંમતનગર શાખા કચેરી, હિંમતનગર-એ (જેનો આમાં હવેપછી, “સદરહુ અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવેપછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૮/૦૬/૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ અધિકારીએ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં સૂચિત કરેલા ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Appendix-I

ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના જી.ડી.સી.આર.માં કરવાના સુધારા

વિનિમય નં.	મંજૂરી અર્થે રજૂ કરાયેલ વિકાસ યોજના મુજબની જોગવાઈ	સુચિત સુધારા મુજબની જોગવાઈ																		
૧૦-૮ શેરી રસ્તાની પશ્ચાત્ત સ્થાપના (સેટબેક)	<p>શેરી રસ્તાની પશ્ચાત્ત સ્થાપના (સેટબેક) નીચે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ક્રમ</th><th>શેરીની પહોળાઈ</th><th>લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપના (સેટબેક)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(૧)</td><td>૩.૦મી. સુધી</td><td>૦.૭૫ મીટર</td></tr> <tr> <td>(૨)</td><td>૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી</td><td>૧.૫૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>(૩)</td><td>૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી</td><td>૨.૦૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>(૪)</td><td>૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી</td><td>૩.૦૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>(૫)</td><td>૧૮.૦૦ મી. કરતાં વધુ</td><td>૪.૫૦ મીટર</td></tr> </tbody> </table> <p>નોંધ :</p> <p>(અ) જમીનનું પાશ્ચાત્ત સ્થાપના કરેલ ભાગ શેરીના ભાગ તરીકે રહેશે અને તેની માલિકી સ્થાનિક સત્તામંડળની વળતર ચુકવ્યા બાદ થઈ જશે.</p> <p>(બ) લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપના ઉપર કોલમ મં. (૨)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અથવા આગળ સળંગ શેરીની પહોળાઈ બંને માંથી જે વધારે હશે તે રહેશે.</p> <p>(ક) શેરી રસ્તાથી પશ્ચાત્ત સ્થાપનાની જોગવાઈમાંથી કેસની ગુણવત્તા ધ્યાને લઈ, મુશ્કેલીવાળા વ્યક્તિગત કિસ્સામાં જરૂરીયાત મુજબ છુટછાટ આપી શકાશે.</p> <p>(ડ) સેટબેક તરીકે છોડેલ જમીનનો બિલ્ટઅપ કે એફ.એસ.આઈ. મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.</p>	ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપના (સેટબેક)	(૧)	૩.૦મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર	(૨)	૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર	(૩)	૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર	(૪)	૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર	(૫)	૧૮.૦૦ મી. કરતાં વધુ	૪.૫૦ મીટર	<p>૧૦.૮ માં સુચવાયેલ જોગવાઈ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.</p> <p>૭૫ ટકા મહત્તમ મર્યાદાથી પ્લોટના વધુ વિસ્તારમાં બાંધકામ પરવાનગી મળશે નહીં. અને ૨૫ ટકા ખુલ્લી જગ્યા તરફે સમગ્ર અગ્ર ભાગમાં રાખવાની રહેશે.</p> <p>નોંધ : (૧) જમીનનું પાશ્ચાત્ત સ્થાપના કરેલ ભાગ શેરીના ભાગ તરીકે રહેશે અને તેની માલિકી સ્થાનિક સત્તામંડળની વળતર ચુકવ્યા બાદ થઈ જશે. (૨) સેટબેક તરીકે છોડેલ જમીનનો બિલ્ટઅપ કે એફ.એસ.આઈ. મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.</p>
ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપના (સેટબેક)																		
(૧)	૩.૦મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર																		
(૨)	૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર																		
(૩)	૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર																		
(૪)	૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર																		
(૫)	૧૮.૦૦ મી. કરતાં વધુ	૪.૫૦ મીટર																		

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો પદ/ડીવીપી-૧૫૦૭-૬૪૬૧-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૫૬/ડીવીપી-૧૫૦૭-૬૪૬૧- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ વધઈ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (વધઈ ગ્રામપંચાયત)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫/૦૮/૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી / ૨૦૧૨નો ૧૮૧ / ડીવીપી - ૧૫૦૭ - ૬૪૬૧ - એલ. હેઠળ, તારીખ: ૨૫/૦૮/૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૩૬૨-૨ થી ૩૬૫-૫-માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની વધઈ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો. આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure - 1

વધઈ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની પુરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં જી.ડી.સી.આર.માં સુચવેલ ફેરફાર

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૧	ઝોનિંગ નિયમો (૧) રહેણાંક ઝોન	ક્રમાંક (૧)ની શરૂઆતમાં “પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા) સિવાયના” શબ્દો ઉમેરીએ, તેમજ નોંધ (બ)માં અંતે શબ્દો “પરંતુ જેમાં, ઘોંઘાટ/ધુમાડાના થતાં હોય તેમજ પર્યાવરણને નુકશાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય” આપી શકાશે નહીં ઉમેરીએ.
૨	ઝોનીંગ નિયમો ખેતી વિષયક ઝોન	આ જોગવાઈમાં “ક્ષેત્રફળના ૧૦ % (દસ ટકા)” શબ્દોને “ક્ષેત્રફળના ૫% (પાંચ ટકા)” શબ્દોથી બદલવામાં આવેલ છે. તેમજ “નીચેના ઉપયોગો” શબ્દો પછી “ભોંયતળીયે (ગ્રાઉન્ટ ફ્લોરે) પ્રથમ મજલે” મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ પ્રથમ મજલો મશીનરી કે સંગ્રાહક (બંડાર/વખાર કે ગોડાઉન) તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં, શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૩	ઝોનીંગ નિયમો વાણિજ્ય ઝોનના રેગ્યુલેશન ઉમેરીએ	મોટાપાયા પરની વખાર, વેર હાઉસ, સો મીલ, સિનેમા થિયેટર, મોલ જેવા વિશાળ સંકુલિત બજાર, લાઈટ હોમ વર્કશોપ, સર્વિસ સ્ટેશન, લાઈટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, કુટીર ઉદ્યોગ, કસ્ટમરી હોમ, હોસ્પિટલ, હોટલ, પેટ્રોલ/ગેસ ફીલીંગ પંપ સ્ટેશન, પોલ્ટ્રી ફાર્મ મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ ઓબ્નોકસિયસ એન્ડ હોઝાર્ડસ ઉદ્યોગ, ઘોંઘાટ/ધુમાડા કરતા એકમો, પર્યાવરણને નુકસાન કરતા એકમો મળવાપાત્ર નહીં.
૪	૪.૬	આ જોગવાઈના અંતે, “અને સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૫	૪.૧૪	આ જોગવાઈના અંતે, “અને જે ખંડના તળીયાથી ૨ (બે) મીટર ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોય” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૬	૪.૩૩	આ જોગવાઈના અંતે, “અને અધિકૃત મહેસૂલી અમલદારના હુકમથી એકત્રીત થયેલ હોય તે” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૭	૫.૫	આ જોગવાઈના અંતે, “જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સર્ટફાઈર્ડ ઈજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજૂ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૮	૫.૧૧	બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે અધિકૃત પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે. અણ ઉમેરીએ.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
	૫.૧૨	લે-આઉટમાં, બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૯	(૭-અ)(૨)	આ જોગવાઈના અંતે “રસ્તાની લંબાઈ, ચાર રસ્તા (કોસ) જંકશન સુધી સળંગ ગણવાની રહેશે. તેમજ સાંકડા રસ્તાથી વધુ પહોળાઈનો રસ્તો પ્રવેશ પાત્ર બનશે નહીં” તેવા ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૦	(૭-અ)(૪)	આ જોગવાઈના અંતે “પરંતુ, આવા વળાંક ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૪૫ મી. કે ૭.૫૦ પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૮૦.૦૦મી. થતી હશે ત્યાં આયોજીત કરવાના રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. સદર વિનિયમમાં “૧૬.૫ મીટર” ને ૧૩.૫૦ મીટરથી બદલવામાં આવે છે.
૧૧	૭(ક)	આ જોગવાઈમાં “૨૦૦૦ ચો.મી.” શબ્દોને “૧૫૦૦ ચો.મી.” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે “કોમન પ્લોટનું ન્યુનતમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.” તે શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૨	૭(ક) (૩) અને ૬(ગ)	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “કોમન પ્લોટમાં ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્કોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે.” જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.
૧૩	(૭-અ) ૮(ગ)	અંતે ઉમેરીએ, “પરંતુ, જરૂરીયાત પાર્કિંગના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકાથી વધુ પાર્કિંગ સી.ઓ.પી.માં આયોજીત કરી શકાશે નહીં.”
૧૪	૮(ખ)	આ જોગવાઈના અંતે, “સી.ઓ.પી.ની ઉંડાઈ/લંબાઈ ૧૫.૦૦ મી. જળવાઈ તેવો ઘડવાનો રહેશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકી/ઉપયોગ કરવાનો રહેશે” તેવાં શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૫	(૭-બ) અ.નં. ૪(ગેરેજ)	બાજુનું લઘુત્તમ માપમાં કોલમમાં ૧.૮૦ મી. અને ૨.૦૦મી. ઉંચાઈથી બદલવામાં આવે છે.
૧૬	(૭-બ) અ.નં. ૬	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી.” શબ્દોને “૩.૬૫ મીટર” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૭	(૭-બ) અ.નં. ૭	બાજુનું લઘુત્તમ માપના કોલમમાં “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૮	(૭-બ)અ.નં. ૮	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી. ઉંડાઈને” શબ્દોને “૩.૦ મીટર ઉંચાઈ” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૯	(૭-બ) નોંધ-૧	આ જોગવાઈના અંતે “સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦ (૬’-૬”) ની ઉંચાઈએ લોફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૦	(૭-બ) નોંધ-૨	આ જોગવાઈમાં ‘ભોયતળીયા’ શબ્દો પછી “સહીત દરેક મજલા ઉપર” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. તેમજ આ જોગવાઈના અંતે, “સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જનના ધોરણના ટેબલમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના, પ્લોટ (બાંધકામ એકમ) લાગુ પડશે. જેમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં” શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૨૧	(૭-બ) નોંધ-૫	નોંધ (૩) “૨૦ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૧૦૦ મી. લંબાઈ પછી ૨.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે” શબ્દોને “૧૫ સળંગ પ્લોટ અથવા વધુમાં વધુ ૫૦ મી. લંબાઈ પછી ૫.૦ મી. ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની રહેશે” એ શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે “તેમજ આગળનું અને પાછળનું ખુલ્લું માર્જન અનુક્રમે ૧.૫૦ મી. અને ૨.૦ મી. જાળવવાનું રહેશે. ભોયતળીયા અને પ્રથમ મજલાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. વિનિયમ નં.(ક)(ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૨	(૭-બ)	નોંધ નં.૪ નીચે મુજબ આમેજ કરવામાં આવે છે. “વાણિજ્ય અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના ઉપયોગો હેઠળના બાંધકામ એકમની હદોથી અને બે બાંધકામ વચ્ચે ૬.૦ મી. ખુલ્લું માર્જન જાળવવાનું રહેશે.”
૨૩	૭(બ) પત્રક (ક)	અ.નં.૧ માં “૪૦ ચો.મી. રદ કરી, તેના બદલે” ૨૫ ચો.મી. થી ૪૦ ચો.મી. સુધી” મુકવામાં આવે છે. પ્લોટ લઘુત્તમ બાજુનું માપના કોલમમાં, “૩મી.” ઉમેરવામાં આવે છે અને રોડ સાઈડ સિવાયના માર્જનના કોલમમાં, “પાછળની બાજુએ ૧.૫૦ મી.” ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૪	૯.	આ જોવાઈ રદ કરી તેના બદલે “એક જ બાંધકામ એકમમાં બે કે તેથી વધુ અલગ અલગ બાંધકામ હોય તો બે મકાન વચ્ચેનું ખુલ્લું માર્જન ૦.૬H રાખવાનું રહેશે. (૦.૬X ઉંચાઈ) પરંતુ રહેણાંક ઉપયોગ માટે ૪.૫૦ મી. અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટે ૬મી. ઓછામાં ઓછું માર્જન જાળવવાનું રહેશે.” નોંધ : બે મકાનમાં જેની ઉંચાઈ વધુ હોય તે ઉંચાઈ “ઉંચાઈ” તરીકે ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૨૫	૧૦	૧૦મી. ની જોગવાઈ રદ કરી અને તેના બદલે, “તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે જળસ્રોત પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫મી. સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નિયાજવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, કોસ સેક્શન/ બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા નક્કી કરી, ખુલ્લું માર્જન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત રેખા નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૬		નીચેની સુચનાઓના વિનિયમો ઉમેરીએ. - સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી એન્ડ સોઈલ ટેસ્ટીંગ - વરસાદી પાણી ભુતળ વહન - વનીકરણ - ફ્લાય એશ - ગૌરવપથ - પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ/એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, આઉટલેટ - જાહેર જનતાની આરોગ્ય સુખાકારી - મોબાઈલ ટેલી કોમ્યુનિકેશન ટાવરના ઇન્સ્ટોલેશન - રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ-૨૦૦૯ - રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ-૨૦૧૦ - હોટેલ-૨૦૧૧ - હોસ્પિટલ-૨૦૧૧

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૨-૨૦૧૪ થી તા. ૨૮-૨-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	ક્રમાંક : ૬૪/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૪-૨૨-એલવીડી-૧૦-૨૦૧૧-જીઓઆઈ-૦૪-એમ(૨)	૦૪-૨-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૨૯	ક્રમાંક : ૬૪/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૦૫-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૧-૨૭૮૨-ચ	"	"
૩	૩૦	ક્રમાંક : ૬૬/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૩-૨૫-ભરત-૧૦૯૭-૧૪૦૬-ક	૫-૨-૧૪	"
૪	૩૧	ક્રમાંક : ૬૭/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૪-૨૨-એન-પીએલ-૪૫૧૩-૧૦૩-એમ	૭-૨-૧૪	"
૫	૩૨	ક્રમાંક : ૬૮/ભા.એ. જીએચયુ-૨૦૧૪-૧૪-એલએફટી-૧૨૨૦૦૬-૩૫૨૪-ક	"	"
૬	૩૩	ક્રમાંક : ૭૧/ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૦૫-૨૦૧૩-પીવી-એસ-૧૦૨૦૧૩-૧૭-એસ (૫, ૧૧, ૧૯, ૨૦, ૨૨, ૨૪, ૨૬, ૨૭, ૩૪, ૩૫, ૩૭, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫)	૧૨-૨-૧૪	"
૭	૩૪	ક્રમાંક : ૭૪/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૪-૨૬-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૧-૨૨૨૬૮૦-એમ(૩)	૧૪-૨-૧૪	"
૮	૩૫	ક્રમાંક : ૭૫/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૪-૪૫-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૨-૨૨૫૫૨૧-એમ(૩)	"	"
૯	૩૬	ક્રમાંક : ૭૬/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૧-એમટીએ-૧૨૨૦૧૦-૧૮૬૯-ખ	૧૪-૨-૧૪	"
૧૦	૩૭	ક્રમાંક : ૭૭/ભા.એ. (જીએન-૧) એચકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૮-એલ	૧૪-૨-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૧	૩૮	ક્રમાંક : ૭૮/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૪-૨૭-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૨-૨૦૫૫૨૧-એમ(૩)	"	"
૧૨	૩૯	ક્રમાંક : ૮૪/ભા.એ. સન ૨૦૧૪માં ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧	૧૪-૨-૧૪	"
૧૩	૪૦	ક્રમાંક : ૮૦/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૪-૩૪-જીએસઈ-૧૯૨૦૧૩-૨૧૫૬૬૫-એમ(૩)	૧૭-૨-૧૪	"
૧૪	૪૧	ક્રમાંક : ૮૧/ભા.એ. જીજી-૧૬-ટીટીસી-૧૦(૨૦૦૨)૧૩૨૧-ભા-૧-વી	"	"
૧૫	૪૨	ક્રમાંક : ૮૨/ભા.એ. જીવાયસી-૦૧-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૯-૧૧૩૪-એ	"	"
૧૬	૪૩	ક્રમાંક : ૮૯/ભા.એ. સવ-૨૦૧૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨	૧૯-૨-૧૪	"
૧૭	૪૪	ક્રમાંક : ૯૧/ભા.એ. જીજી-૨૦૧૪-૧૫-એલએફટી-૧૨-૨૦૦૬-૩૫૨૪-કે	૨૧-૨-૧૪	"
૧૮	૪૫	ક્રમાંક : ૯૨/ભા.એ. જીજી-૧૮-પીએસટી-૧૦૨૦૧૩-૬૬૭-વી	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧૯	૪૬	ક્રમાંક : ૯૮/ભા.એ. જીએસટી-૧-૨૦૧૪-આઈટીએ-૧૦-૨૦૧૨-જીઓઆઈ-૫૭- ૧૧૫૦-આઈટી	૨૫-૨-૧૪	વે. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૦	૪૭	ક્રમાંક : ૯૬/ભા.એ. જીજે-જીયુજે-એમઆઈએસ-૧૧૨૦૦૦-જીઓઆઈ-૨૩-છ	૨૫-૨-૧૪	„
૨૧	૪૮	ક્રમાંક : ૮૭/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૪-૨-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૧૫૮૨-ડી-૨	„	„
૨૨	૪૯	ક્રમાંક : ૮૮/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૪-૪૯-યુડીએ-૧૧૨૦૦૪-૮૦૨૭-એલ	„	„
૨૩	૫૦	ક્રમાંક : ૧૨૫/ભા.એ. સને ૨૦૧૪નો ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩	૨૫-૨-૧૪	„
૨૪	૫૧	ક્રમાંક : ૧૨૧/ભા.એ. સને-૨૦૧૪નો ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૪	„	„
૨૫	૫૨	ક્રમાંક : ૧૦૦/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૬-એમવીએ-૧૮-૨૦૦૯-૩૨૦૯-૫	૨૮-૨-૧૪	„
૨૬	૫૩	ક્રમાંક : ૧૦૧/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૪-૧૧-બીઆર.ટી-૧૦૨૦૦૭-૧૫૮૫-ડી-૨	„	„

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, APRIL 3, 2014/CAITRA 13, 1936

[No. 14

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સંરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જાએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧૨-ટીપીએસ-૧૪૧૩-૪૫૬૩-એલ : તારીખ ૨૨-૦૧-૨૦૧૪ (૨) ક્રમાંક: જાએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧૩-ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૦૮૩-એલ : તારીખ ૨૨-૦૧-૨૦૧૪ અને (૩) ક્રમાંક: જાએચ-વી-૨૦૧૪નો ૩૪-ટીપીએસ-૨૮૨૦૧૩-૨૪૨૫-એલ : તારીખ ૫-૨-૨૦૧૪નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧૨-ટીપીએસ-૧૪૧૩-૪૫૬૩-એલ : — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૨-૧૨-૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૪૮૪-૧૪૦૧-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૬ (વેસુ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯-૦૯-૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૪૦૫-૨૯૦૯-એલ. થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૬ (વેસુ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૬ (વેસુ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧૩-ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૦૮૩-એલ : — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૧-૦૫-૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૪નો ૨૮૮/ટીપીએસ-૧૪૮૨-૨૪૪૫-એલ.થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૨ (ભેસ્તાન) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૪-૧૨-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૩૧૮/ટીપીએસ-૧૪૦૫-૪૮૨૨-એલ. થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૨૨ (ભેસ્તાન) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૨ (ભેસ્તાન) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૩૪-ટીપીએસ-૨૮૨૦૧૩-૨૪૨૫-એલ : — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭-૦૭-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૮૨/ટીપીએસ-૨૮૨૦૦૨-૨૨૪૮-એલ.થી અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (અંજાર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧-૦૧-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૪/ટીપીએસ-૨૮૨૦૦૩-૬૧-એલ. થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૨ (અંજાર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (અંજાર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫૫/ડીવીપી-૧૨૦૭-૪૬૦-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫૫/ડીવીપી-૧૨૦૭-૪૬૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (સાવલી નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો ન હતો;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, વડોદરા શાખા કચેરી, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૬/૧૦/૨૦૦૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ(૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૮૦/ડીવીપી-૧૨૦૭-૪૬૦-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૧૨ના

ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૩૬૫-૨ અને ૩૬૫-૫-માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈ પણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, સાવલી ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૮-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ(GEB) માટે મુકરર કરવી.
૨. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure – 1

સાવલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ મુસદ્દાનું ત્રીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના

જી.ડી.સી.આર.માં સુચવેલ ફેરફાર :

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૧	એનેક્ષર(૧) ઝોનીંગ વિનિયમો (૧) રહેણાંક ઝોન	ક્રમાંક (૧)ની શરૂઆતમાં “ પેટ્રોલ/ગેસ વિતરણ માટેના પંપો (૧૨ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા સિવાયના) શબ્દો ઉમેરીએ. તેમજ નોંધ (બ)માં અંતે શબ્દો “ પરંતુ જેમાં, ઘોંઘાટ/ધુમાડાના થતાં હોય તેમજ પર્યાવરણને નુકશાન ના કરતા હોય તેવા ઉપયોગો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાસ પરવાનગી સિવાય”આપી શકાશે નહીં ઉમેરીએ.વધુમાં, વાણિજ્ય વિસ્તારમાં રાઈસમીલનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર બનશે.
૨	એનેક્ષર(૧) ઝોનીંગ વિનિયમો ખેતી વિષયક ઝોન	આ જોગવાઈમાં “ક્ષેત્રફળના ૧૦ % (દસ ટકા)” શબ્દોને “ક્ષેત્રફળના ૫ % (પાંચ ટકા)” શબ્દોથી બદલવામાં આવેલ છે. તેમજ “નીચેના ઉપયોગો” શબ્દો પછી “ભોયતળીયે (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) પ્રથમ મજલે” માટે મળવાપાત્ર રહેશે અને અંતે પરંતુ, પ્રથમ મજલો મંશનરી કે સંગ્રાહક (ભંડાર/વખાર કે ગોડાઉન)તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.

ક્રમ	અ.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૩	ઝોનીંગ નિયમો વાણિજ્ય ઝોનના રેગ્યુલેશન ઉમેરીએ	મોટાપાયા પરની વખાર, વેર હાઉસ, સો મીલ, સિનેમા થિયેટર, મોલ જેવા વિશાળ સંકુલિત બજાર, લાઈટ હોમ વર્કશોપ, સર્વિસ સ્ટેશન, લાઈટ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, કુટીર ઉદ્યોગ, કસ્ટમરી હોમ, હોસ્પિટલ, હોટલ, પેટ્રોલ/ગેસ ફીલિંગ પંપ સ્ટેશન, પોલ્ટ્રી ફાર્મ મળવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ ઓબ્જેક્ટિવિસ એન્ડ હોર્ટાઈસ ઉદ્યોગ, ઘોઘાટ/ ધુમાડા કરતા એકમો, પર્યાવરણને નુકસાન કરતા એકમો મળવાપાત્ર નહીં.
૪	૪.૬	આ જોગવાઈના અંતે, “અને સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે, તેના બદલે “સામુહિક ખંડ (કોમન પ્લોટ)એટલે કે રહેઠાણના સબ પ્લોટ/ટેનામેન્ટ (જોડીયા મકાનો), રો-હાઉસીસ/વેપારી અને ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના લે-આઉટ સંબંધીત એકમો માટે ખુલ્લા સહિયારા/સામુહિક પ્રવૃત્તિ/ઉપયોગો માટે નીમ થયેલ જગ્યા /જમીનનો ખંડ કે જે શક્યતઃ નિયમિત પહોળાઈ /લંબાઈથી બનેલ નિયમિત આકારનો હોવો જોઈએ અને તેની કોઈ પણ બાજુનું માપ ૧૨મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહીં અને સદર ખંડ લે-આઉટમાં બીન વેચાણપાત્ર ખંડ છે.
૫	૪.૧૪	આ જોગવાઈના અંતે, “અને જે ખંડના તળીયાથી ૨ (બે) મીટર ઉંચાઈએ સ્થિત થયેલ હોય” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૬	૪.૩૩	બાંધકામ એકમ એટલે કે બાંધકામ માટે આવરી લેવાયેલ જગ્યા/જમીન કે જેમાં એક કે એકથી વધુ અધિકૃત અમલદારના હુકમથી એકત્રીત થયેલ જમીનોના પ્લોટોનો સમુહ.
૭	૫.૫	આ જોગવાઈના અંતે, “જો હયાત બાંધકામ વપરાશ માટે ચાલુ રાખવાનું હશે તો તજજ્ઞ સુપ્રકચરલ ઇજનેરશ્રીનો હયાત બાંધકામની ઉપયોગીતા/ક્ષમતા બાબતેનો અભિપ્રાય રજુ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૮	૫.૧૧	બાંધકામ એકમને મળતા અધિકૃત જાહેર રસ્તાના પ્રવેશ અંગે સ્પષ્ટતા કરવાની રહેશે. જો જાહેર રસ્તાનો અધિકૃત પ્રવેશ ખાનગી રસ્તા મારફતે મેળવવામાં આવતો હશે તો તે અંગે અધિકૃત પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે. એમ ઉમેરીએ.
	૫.૧૨	લે-આઉટમાં, બાંધકામ એકમને અડીને આવેલ જમીનોને જો અધિકૃત પ્રવેશ પ્રાપ્ય ન હોય તો પ્રાપ્ય થાય તે માટે રસ્તાનું લે-આઉટમાં આયોજન કરવાનું રહેશે એમ ઉમેરીએ. આવા રસ્તાની પહોળાઈ અંગે અધિકૃત અધિકારીશ્રીનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૯	(૭-અ) (૨)	આ જોગવાઈના અંતે “રસ્તાની લંબાઈ, ચાર રસ્તા (ક્રોસ) જંકશન સુધી સળંગ ગણવાની રહેશે. તેમજ સાંકડા રસ્તાથી વધુ પહોળાઈનો રસ્તો પ્રવેશ પાત્ર બનશે નહીં” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૦	(૭-અ) (૪)	આ જોગવાઈના અંતે “પરંતુ, આવા વળાંક ૬.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૪૫ મી. કે ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની લંબાઈ ૮૦.૦૦ મી. થતી હશે ત્યાં આયોજીત કરવાના રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૧	(૭-અ) ૬ (ક)	આ જોગવાઈમાં “૨૦૦૦ ચો.મી.” શબ્દને “૧૫૦૦ ચો.મી.” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે. અને આ જોગવાઈના અંતે “કોમન પ્લોટનું ન્યુનતમ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૨	(૭-અ) ૬ (ગ)	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “કોમન પ્લોટમાં ઇલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્ફોલેટિંગ વેલનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. તે સિવાયના કોઈ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીયારી માલીકીનો રહેશે.” જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૧૩	(૭-અ) ૮ (ગ)	અંતે ઉમેરીએ “ પરંતુ, જરૂરીયાત પાડિંગના ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકાથી વધુ પાડિંગ સી.ઓ.પી.માં આયોજિત કરી શકાશે નહીં.
૧૪	(૭-અ) ૮ (ખ)	આ જોગવાઈના અંતે, “સી.ઓ.પી.ની ઉંડાઈ/લંબાઈ ૧૫.૦૦ મી. જળવાઈ તેવો ઘડવાનો રહેશે. તેમજ સી.ઓ.પી. બાંધકામ એકમમાં હક્ક/હીત ધરાવનારની સહીચારી માલીકી/ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૫	(૭-બ) અ.નં.૪ (ગેરજ)	બાજુનું લઘુત્તમ માપમાં કોલમમાં ૧.૮૦ મી. અને ૨.૦૦મી. ઉંચાઈથી બદલવામાં આવે છે.
૧૬	(૭-બ) અ.નં.૬	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી.” શબ્દોને “૩.૬૫ મીટર” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૭	(૭-બ) અ.નં.૭	બાજુનું લઘુત્તમ માપના કોલમમાં ઉમેરીએ “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી ઉમેરવામાં આવે છે.
૧૮	(૭-બ) અ.નં.૮	આ જોગવાઈમાં “૩.૦ મી. ઉંડાઈને” શબ્દોને “૩.૦ મી. ઉંચાઈ” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૧૯	(૭-બ) નોંધ-૧	આ જોગવાઈના અંતે “સંડાસ/બાથરૂમની ૨.૦ (૬’-૬’’)ની ઉંચાઈએ લોફ્ટની પરવાનગી મળી શકશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૦	(૭-બ) નોંધ-૨	આ જોગવાઈમાં ‘ભોયતળીયા’ શબ્દો પછી “સહીત દરેક મજલા ઉપર” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે. તેમજ આ જોગવાઈના અંતે, “સ્વતંત્ર પ્લોટના વિકાસ માટે માપ અને માર્જીનના ધોરણના ટેબલમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સિવાયના, પ્લોટ (બાંધકામ એકમ) લાગુ પડશે. જેમાં કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં” શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૨૧	(૭-બ) નોંધ-૫	આ જોગવાઈમાં “ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ દરેક મજલે પ્લોટ (બાંધકામ એકમ)ના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં મળવાપાત્ર મહત્તમ બાંધકામનું કોલમ દાખલ કરી ઉમેરવામાં આવે છે. (૧) ૨૫ ચો.મી. થી ૫૦ ચો.મી. : ૭૦ ટકા (૨) ૫૦ ચો.મી. થી ૧૦૦ ચો.મી. : ૬૦ ટકા (૩) ૧૦૦ ચો.મી. થી ૨૦૦ ચો.મી. : ૫૦ ટકા (૪) ૨૦૦ ચો.મી. થી ૪૦૦ ચો.મી. : ૪૦ ટકા (૫) ૪૦૦ ચો.મી.થી વધુ : ૪૦ ટકા સદર ટેબલમાં માર્જીનમાં નીચે મુજબનો ફેરફારો કરવામાં આવે છે. અનુ. નં. ૩ માં “રોડ સાઈડ ૩.૦મી. માર્જીન અને પાછળની બાજુ અને કોઈ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જીન” અનુ. નં. ૪ માં “૩.૦ મી. રોડ સાઈડ અને પાછળની બાજુ તેમજ કોઈપણ એક બાજુ ૨.૦ મી. માર્જીન”
૨૨	૯	આ જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે “ એક જ બાંધકામ એકમમાં બે કે તેથી વધુ અલગ અલગ બાંધકામ હોય તો બે મકાન વચ્ચેનું ખુલ્લું માર્જીન ૦.૬H રાખવાનું રહેશે. (૦.૬X ઉંચાઈ) પરંતુ રહેણાંક ઉપયોગ મો ૪.૫૦ મી. અને વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટે ૬મી. ઓછામાં ઓછું માર્જીન જાળવવાનું રહેશે.” નોંધ: બે મકાનમાં જેની ઉંચાઈ વધુ હોય તે ઉંચાઈ, “ઉંચાઈ” તરીકે ધ્યાને લેવાનું રહેશે.

ક્રમ	જી.ડી.સી.આર. નિયમ નં.	સુચવેલ ફેરફાર
૨૩	૭(બ)	વિનિયમ : ૭(ક) ના અંતે ઉમેરીએ, “ વિનિયમ નં.૬(ક) મુજબ નિયમોનુસાર કોમન પ્લોટ કે આયોજન કરવાનું રહેશે. ”
૨૪	૭(બ) ૬ (ક)(ગ)	૭(ગ) રદ કરીએ અને તેના બદલે, “કોમન પ્લોટમાં ઇલેક્ટ્રીક ડી.પી.વરસાદી પાણી જમીનમાં સંગ્રહ થાય તે માટેના પર્ફોલેટીંગ વેલનું બાંધકામ હેતુનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને કોમન પ્લોટ, બાંધકામ એકમના હકક હિત ધરાવનારની સહીયારી માલિકીનો રહેશે” એમથી બદલીએ.
૨૫	૧૦	આ જોગવાઈ રદ કરી અને તેના બદલે, “ તળાવ, નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ કે વિગેરે. જળસ્ત્રોત પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫મી.સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોકકસ કિનારા વગર નિયાંણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈ જતું હોય તેવા કિસ્સામાં સ્થાનિક સત્તામંડળ એચ.એફ.એલ. ધ્યાને લઈ, કોસ સેક્શન/બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરે તેટલી જમીન ખુલ્લા માર્જીનનું અંતર છોડવાનું રહેશે. પરંતુ, જ્યાં કેનાલ કે વરસાદી નાળા, વાંકળા પસાર થતા હોય ત્યાં સંબંધીત અધિકૃત અધિકારીશ્રી દ્વારા નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેષા નક્કી કરી, ખુલ્લુ માર્જીન છોડાવી, બાંધકામ નિયંત્રીત રેષા નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૬		નીચેની સુચનાઓના વિનિયમો ઉમેરીએ. -ગૌરવપથ -પેટ્રોલ/ડીઝલ પંપ /એલ.પી.જી./સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, આઉટલેટ -જાહેર જમતાની આરોગ્ય સુખાકારી -મોબાઇલ ટેલી કોમ્યુનિકેશન ટાવરના ઇન્સ્ટોલેશન -રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ -૨૦૦૯ - રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીડેવલપમેન્ટ ઓફ સ્લમ-૨૦૧૦ -હોટેલ -૨૦૧૧ -હોસ્ટિલ-૨૦૧૧

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫૪/ડીવીપી-૩૩૧૦-૬૮૪૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૫૪/ડીવીપી-૩૩૧૦-૬૮૪૬- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ આહવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાને લગતી નોટિસ તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૦૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪/૦૬/૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી / ૨૦૧૩નો ૮૫/ ડીવીપી - ૩૩૧૦ - ૬૮૪૬ - એલ. હેઠળ, તારીખ: ૦૪/૦૬/૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૧૫૮-૨ થી ૧૫૮-૪-૭૫૨ પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારોની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની, આહવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, (જીડીસીઆર) ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં / તેમાં ફેરફાર કરવામાં/ કમી કરવામાં આવ્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

આહવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના જી.ડી.સી.આર.માં ફેરફાર દર્શાવતું પત્રક

ક્રમ	વિનિયમ ક્રમ નં.	સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ	વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં કરાયેલ સુચવેલ ફેરફારની વિગતો																																				
૧	૨	૩	૪																																				
૧	૨.૧	આ નિયમો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો તરીકે ૨૦૦૫ ઓળખાશે.	“આ નિયમો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો તરીકે ઓળખાશે” આ મુજબ બદલવામાં આવે છે.																																				
	૨.૨	આ નિયમો આહવા વિકાસ વિસ્તારનો નકશો કલમ-૧૩ હેઠળ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી અમલમાં આવશે. સરકારશ્રીના આખરી જાહેરનામાંથી મંજૂર થયા તારીખથી અમલમાં આવે ત્યારથી અમલમાં આવશે.	૨.૨ રદ કરવામાં આવે છે.																																				
	૨.૩	ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં જીએચ/પી/૮૭ ઓફ ૧૯૭૮/યુડીએ /૧૧૭૭-૬૪૭(૨) કયુ, તા.૨૮.૦૬.૧૯૭૮થી હેઠળ જાહેર થયેલ વિકાસ વિસ્તાર વિસ્તારમાંના વિસ્તારને આ નિયંત્રણો લાગુ પડશે. તેમજ વખતો વખત સુધારવામાં આવે તે વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે.	“ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં જીએચ/પી/૮૭ ઓફ ૧૯૭૮/યુડીએ /૧૧૭૭-૬૪૭(૨) કયુ, તા.૨૮.૦૬.૧૯૭૮થી હેઠળ જાહેર થયેલ આહવા વિકાસ વિસ્તાર વિસ્તારમાંના વિસ્તારને આ નિયંત્રણો લાગુ પડશે. તેમજ વખતો વખત સુધારવામાં આવે તે વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે.” આ વિગતો આમેજ કરવામાં આવે છે.																																				
	૭.અ.૨ પત્રક-અ	<table><tr><th>અ. નં.</th><th>રસ્તાની લંબાઈ</th><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th></tr><tr><td>૧</td><td>૭૫ મી. સુધી</td><td>૬.૦૦ મી.</td></tr><tr><td>૨</td><td>૭૫ મી. થી વધુ અને ૧૫૦ મી. સુધી</td><td>૭.૫૦ મી.</td></tr><tr><td>૩</td><td>૧૫૦ મી. થી વધુ અને ૩૦૦ મી. સુધી</td><td>૮.૦૦ મી.</td></tr><tr><td>૪</td><td>૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી</td><td>૧૦.૫ મી.</td></tr><tr><td>૫</td><td>૪૫૦ મી. થી વધુ</td><td>૧૨ મી.</td></tr></table>	અ. નં.	રસ્તાની લંબાઈ	રસ્તાની પહોળાઈ	૧	૭૫ મી. સુધી	૬.૦૦ મી.	૨	૭૫ મી. થી વધુ અને ૧૫૦ મી. સુધી	૭.૫૦ મી.	૩	૧૫૦ મી. થી વધુ અને ૩૦૦ મી. સુધી	૮.૦૦ મી.	૪	૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી	૧૦.૫ મી.	૫	૪૫૦ મી. થી વધુ	૧૨ મી.	<p>નીચે મુજબના પત્રક-અ રીપ્લેસ કરવામાં આવે છે.</p> <table><tr><th>અ. નં.</th><th>રસ્તાની લંબાઈ</th><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th></tr><tr><td>૧</td><td>૧૫૦ મી. સુધી</td><td>૭.૫૦ મી.</td></tr><tr><td>૨</td><td>૧૫૦ મી. થી વધુ અને ૩૦૦ મી. સુધી</td><td>૮.૦૦ મી.</td></tr><tr><td>૩</td><td>૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી</td><td>૧૦.૫ મી.</td></tr><tr><td>૪</td><td>૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી</td><td>૧૦.૫ મી.</td></tr><tr><td>૫</td><td>૪૫૦ મી. થી વધુ</td><td>૧૨ મી.</td></tr></table>	અ. નં.	રસ્તાની લંબાઈ	રસ્તાની પહોળાઈ	૧	૧૫૦ મી. સુધી	૭.૫૦ મી.	૨	૧૫૦ મી. થી વધુ અને ૩૦૦ મી. સુધી	૮.૦૦ મી.	૩	૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી	૧૦.૫ મી.	૪	૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી	૧૦.૫ મી.	૫	૪૫૦ મી. થી વધુ	૧૨ મી.
અ. નં.	રસ્તાની લંબાઈ	રસ્તાની પહોળાઈ																																					
૧	૭૫ મી. સુધી	૬.૦૦ મી.																																					
૨	૭૫ મી. થી વધુ અને ૧૫૦ મી. સુધી	૭.૫૦ મી.																																					
૩	૧૫૦ મી. થી વધુ અને ૩૦૦ મી. સુધી	૮.૦૦ મી.																																					
૪	૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી	૧૦.૫ મી.																																					
૫	૪૫૦ મી. થી વધુ	૧૨ મી.																																					
અ. નં.	રસ્તાની લંબાઈ	રસ્તાની પહોળાઈ																																					
૧	૧૫૦ મી. સુધી	૭.૫૦ મી.																																					
૨	૧૫૦ મી. થી વધુ અને ૩૦૦ મી. સુધી	૮.૦૦ મી.																																					
૩	૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી	૧૦.૫ મી.																																					
૪	૩૦૦ મી. થી વધુ અને ૪૫૦ મી. સુધી	૧૦.૫ મી.																																					
૫	૪૫૦ મી. થી વધુ	૧૨ મી.																																					
	૭.અ.૩	બિન રહેણાંક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૭.૫૦ મી. કરતા ઓછી રાખી શકાશે નહીં.	“બિન રહેણાંક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૮.૦૦ મી. કરતા ઓછી રાખી શકાશે નહીં” તેવી જોગવાઈ બદલવામાં આવે છે.																																				
	વિનિયમ-૭.૩.અ બાદ નવી જોગવાઈ ઉમેરવી	--	“વાણિજ્ય હેતુ માટે ૧૫૦૦ ચો.મી. કરતા, પ્લોટો મોટો હોય અને ૧૮.૦૦ મી. કે તેનાથી મોટા રસ્તા પરથી પ્રવેશ ધરાવતા પ્લોટોમાં આખું કોર્મશીયલ ઉપયોગનું બાંધકામ કરી શકશે” તેવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.																																				

ક્રમ	વિનિયમ ક્રમ નં.	સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ	વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં કરાયેલ સુચવેલ ફેરફારની વિગતો
૧	૨	૩	૪
	૮(ગ) અન્ય જોગવાઈઓ ૮ (ઘ) તરીકે નવી જોગવાઈ ઉમેરવી	--	“મલ્ટીપ્લેક્સ/સીનેમા — વાણિજ્ય હેતુના બાંધકામ માટે મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. ના ૭૦ ટકા + સીનેમા માટે પ્રતિ શીટ દીઠ ૧ ચો.મી. મુજબ પાર્કિંગની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તેવી જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૩-૨૫૮૨-એલ, તા. ૨૪-૦૨-૨૦૧૪

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૩-૬૪૭૧-એલ, તા. ૨૪-૦૨-૨૦૧૪

નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૪/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૩-૨૫૮૨-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬.૦૫.૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૧૯૮૮નો ૮૮/ટીપીએસ -૨૦૮૮-૧૧૦૦(૮૮)-એલ- થી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(J A D A))નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ : ૦૬.૧૦.૨૦૦૦ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/૨૦૦૦નો ૨૦૭/ટીપીએસ-૨૦૨૦૦૦-૮૯૬-એલ.થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (JADA)) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧ (જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (JADA)) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ છેવટની યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને, હવે સદરહુ છેવટની યોજનાના વિસ્તારનો જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતસરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, " સદરહુ છેવટની યોજના" મંજૂર કરેલે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખત સુધાર્યા મુજબના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, સદરહુ છેવટની યોજનાને લાગુ પડશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ:૨૪/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૩-૬૪૭૧-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭૫) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, ગૃહનિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના તારીખ:૨૪.૦૭.૧૯૭૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૧૦૩નો ૭૮ /ટીપીએસ-૩૦૭૭-૪૮૦૪ (૭૮)-ક્યુ-થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (રાજકોટ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી દરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૨૫.૦૫.૧૯૮૮ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૧૩૮૬-૧૯૩૮(૮૮)-એલ.થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (રાજકોટ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૪ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ છેવટની યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, " સદરહુ છેવટની યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. રાજકોટ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખત સુધાર્યા મુજબના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, સદરહુ છેવટની યોજનાને લાગુ પડશે.

૨. તારીખ: ૨૫.૦૫.૧૯૮૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૨૧-ટીપીએસ-૧૩૮૬-૧૯૩૮(૮૮)-ની અનુસૂચિ મુજબ નીચેની બાબતો અંગે કરવામાં આવેલા સુધારા ઉચિત ફેરફારો સાથે લાગુ પડશે.-

- (ક) અનુક્રમાંક ૨-થી કમી કરેલા નામો; અને
- (ખ) અનુક્રમાંક ૩થી છેવટના પ્લોટના માલિકોના હકો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તા. ૧૦-૧૦-૨૦૧૩ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૮૨/ડીવીપી-૩૦૧૨-૨૮૪૪-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૦/૧૦/૨૦૧૩.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી / ૨૦૧૩નો ૧૯૨/ડીવીપી-૩૦૧૨-૨૯૪૪-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૮.૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૫૩/ડીવીપી-૩૦૮૬-૨૭૦૩(૮૮)-એલ-થી મંજૂર કરેલી, ગોધરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધોરણે ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭૫) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ-૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૨.૦૭.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૨૭/ડીવીપી-૩૦૧૨-૨૯૪૪-એલ. હેઠળ તારીખ:૧૨.૦૭.૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ જ- બીના પાના નં ૨૦૪-૩માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૨.૦૭.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૫૩/ડીવીપી-૩૦૮૬-૨૭૦૩(૮૮)-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગોધરા ગામની મ.સ.(આર.એસ.) નં. ૧૧૦૩ અને ૧૧૨૨-વાળી જમીનને સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-A તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, APRIL 10, 2014/CAITRA 20, 1936

[No. 15

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૬-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જાએચ-વી-૨૦૧૪નો ૭૯-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૫૬૫-એલ : અને (૨) ક્રમાંક: જાએચ-વી-૨૦૧૪નો ૮૦-ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૨૫૦-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૭૯-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૫૬૫-એલ : — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૪-૦૯-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૪૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૪૧૬૭-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૭૦ (મુઠીયા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૭૦ (મુઠીયા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮૦/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૨૫૦-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧-૦૭-૧૯૯૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૧૯૯૧નો ૧૬૩/ડીવીપી- ૩૨૯૦-૧૮૦૫(૯૧)-એલ-થી મંજૂર કરેલી, તરસાડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ-૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૧-૧૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૬/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૨૫૦-એલ. હેઠળ તારીખ:૧૧-૧૨-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪- બીના પાના નં ૪૨૭-૩માં અને ૪૨૭-૪માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, પ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૧-૦૭-૧૯૯૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૧નો ૧૬૩/ડીવીપી-૩૨૯૦-૧૮૦૫(૯૧)-એલ-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, તરસાડી ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ. નં.) ૧૨૬, ૧૨૯, ૨૪૩, ૩૦૦/પી અને “જાહેર હેતુ” માટે મુકરર કરેલી તરસાડી ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ. નં.) ૧૨૭ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તેને (આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીનને), આ સાથેના પ્લાનમાં A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q A અને R-S-T-U-R તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૧૪ ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૪૦-ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૫૨૮૬-એલ : અને (૨) ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૪૨-ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૧૭૦-એલનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૫/૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૫૨૮૬-એલ.: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૬.૧૯૯૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૬નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૯૩-૩૨૪૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી વિસનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૬.૧૯૯૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૬નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૯૩-૩૨૪૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી વિસનગર ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૪૮૯, ૪૯૦/૧, ૨૨૦૩, ૨૨૭૩, ૨૨૭૬, ૨૨૭૭ અને ૨૨૭૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૫/૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪૨/ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૧૭૦-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૧૨.૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૪નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૯૦-૨૩૯૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ઘારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૧૨.૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૪નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૯૦-૨૩૯૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પારડી ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૭૨૪, ૭૨૫/પૈકી, ૭૨૬/૮, ૭૨૬/૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકરર કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૪-૦૨-૨૦૧૪ ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૭૦-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૨૦૩૫-એલ, (૨) ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૭૧-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૨૫૦૨-એલ અને (૩) ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૭૩-ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૬૧૬૨-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૪/૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: ૭૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૨૦૩૫-એલ.-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭૫)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (નાંદેજ-દેવડી)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ અલગ ફાળવવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૨૪૫)
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(જ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ અલગ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૫૩, ૯૪, ૧૦૯, ૧૫૮, ૧૨૫)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, જાહેરરેતુ, નેબરહુડ સેન્ટર વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગી પાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે, જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના, વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તાદ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા સંબંધિત (જમીન) વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત પ્લાનોમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૦. મૂળ પ્લોટને બંદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૧. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૧, ૧૩, ૭૪)
૨૨. ફેરવેચણી પત્રકમાં, "તથા સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યાર બાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે." એ વિશેષ નોંધ જ્યાં જ્યાં આવતી હોય ત્યાં, તેને કમી કરવી.
૨૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩)(ખ)(ગ)(ઘ)(છ)(જ) અને(ઝ) હેઠળના કામોના ખર્ચની વિચારણા કરતી વખતે સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSH) નો ખર્ચ કમી કરવો.
૨૪. ખરાઈ કર્યા પછી, સંબંધિત નકશામાં છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૨૯૨ નો ખુદ્દી જગ્યા તરીકે નિર્દેશ કરવો જોઈશે.
૨૫. ખરાઈ કર્યા પછી, છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૨૨૫ની ફાળવણીને રસ્તાના ભાગ તરીકે ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૨૬. નમૂનો 'જ'માંની ગણતરીની ખરાઈ કરીને યોગ્ય સુધારા કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૪/૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૨૫૦૨-એલ.:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨૪ (બડોદરા-દેવડી-વાંચ)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સંસ્કારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ અલગ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(૪) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ અલગ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક. ૫, ૭, ૯, ૧૦૭, ૧૪૦, ૧૪૯ અને ૧૫૬)
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક. ૬૩/૧, ૬૩/૨)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને જાણવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૨૫, ૪૭, ૮૯, ૯૦, ૧૧૧)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચનાએવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ સેન્ટર વગેરે માટે જાણવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે, જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના, વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા સાથે લળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને જાણવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના પ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા સંબંધિત (જમીન) વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે જાણવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે જાણવવામાં આવેલ છે અને તે જ ગામમાં જાણવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૦. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩)(ખ)(ગ)(ઘ)(છ)(જ) અને(ઝ) હેઠળના કામોના ખર્ચની વિચારણા કરતી વખતે સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSH) નો ખર્ચ કમી કરવો.
૨૧. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડનો ચથાચોગ્ય રીતે નિર્દેશ કરવા માટે નમૂનો "છ" સુધારવો જોઈશે.
૨૨. નમૂનો 'જ'માંની ગણતરીની ખરાઈ કરીને યોગ્ય સુધારા કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૪/૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૬૧૬૨-એલ.: -ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૬ (તાંદળજા)-નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, -

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૪૬, છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક. ૭૪)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ અલગ ફાળવવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૧૮)
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(જ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાના ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતની અંદર યોજનામાં જોગવાઈ કરેલા કામો પૂરા કરવાના રહેશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ અલગ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક. ૧૧૪, ૧૧૯, ૧૨૦, ૫૮/૩)
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૯૫, ૯૬)
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (ભોગવટા-ઠક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. ૮૧, ૧૮)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા ઇલેક્ટ્રિસિટી લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ સેન્ટર વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે, જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના, વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તે કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.

૧૯. (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા સંબંધિત (જમીન) વેચાણો વિચારણામાં લઇને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઇશે.
૨૦. મૂળ રેકર્ડની ખરાઇ કર્યા પછી સત્તાપ્રકાર (ભોગવટા-દક) સુધારવો જોઇશે.
૨૧. જે રસ્તાનો સદરહુ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કર્યો ન હોય તે રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) મેળવતા હોય તેવા તમામ છેવટના પ્લોટો માટેની વિશેષ નોંધની કોલમમાં જરૂરી વિશેષ નોંધો (રિમાર્ક્સ) કરવી જોઇશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૪-૦૩-૨૦૧૪ ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૯૧-ડીવીપી-૧૪૦૯-૫૬૬૬-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૦૪/૦૩/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૯૧ / ડીવીપી - ૧૪૦૯ - ૫૬૬૬ - એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬/૦૯/૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૭૮/ડીવીપી-૧૪૦૯-૫૬૬૬-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૨૬/૦૯/૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૩૦૮-૧ અને ૩૦૮-૨ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“ગૃહનિર્માણ (ગુજરાત ગંદા વસવાટ નાબૂદી બોર્ડ (જી.એસ.સી.બી.)) (એચ-૩૮)” માટે અનામત રાખેલી, ટૂંકી ગામની બ્લોક નંબર ૨૭, ૩૫, ૩૬-વાળી અને “ગૃહનિર્માણ (ગુજરાત ગંદા વસવાટ નાબૂદી બોર્ડ (જી.એસ.સી.બી.)) (એચ-૩૮)” માટે અનામત રાખેલી, સીંગણપોર ગામની બ્લોક નંબર ૧૦૩/પી, ૧૦૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતોમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૬૬-ડીવીપી-૨૮૨૦૧૩-૪૦૬-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૧/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૬૬ / ડીવીપી - ૨૮૨૦૧૩ - ૪૦૬ - એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨/૧૨/૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૧નો ૧૭૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૦૧-૫૭૮૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર. ૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨/૧૨/૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૧નો ૧૭૪/ડીવીપી-૨૯૨૦૦૧-૫૭૯૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં,-

- ક. A-B-C-D-E-F તરીકે દર્શાવેલો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(ઘ) હેઠળ, ભૂજ ગામનો મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૧૧૨-માંથી પસાર થતો ૩૬ મીટર પહોળો વિકાસ યોજનાનો રસ્તો કમી કરવામાં આવેલ છે અને તેની A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1-H1 તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવામાં આવેલ છે, અને
- ખ. A-B-C-D-E-F તરીકેની સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(ક) હેઠળ, ૩૬ મીટર પહોળા ફેરફાર કરેલા રસ્તાની લાઈનદોરી ઉપર આવતી જમીનને લગોલગના (નજીકના) ઝોન માટે મુકરર કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૬-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૮૨-ડીવીપી-૨૯૨૦૦૮-૧૮૪૦-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૮૨ / ડીવીપી - ૨૯૨૦૦૮ - ૧૮૪૦ - એલ:- માંડવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (માંડવી નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૫/૦૫/૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩/૦૭/૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી / ૨૦૧૩નો ૧૧૬ / ડીવીપી - ૨૯૨૦૦૮ - ૧૮૪૦ - એલ. હેઠળ, તારીખ: ૦૩/૦૭/૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૧૮૫-૧ અને ૧૮૫-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના માંડવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. માંડવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા સાથે જોડેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોને બદલે, રાપર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, નીચેના સુધારા સાથે મૂકવામાં આવે છે,-

ક. જ્યાં જ્યાં “રાપર” શબ્દ આવે છે, ત્યાં ત્યાં તેને બદલે, “માંડવી” શબ્દ મૂકવામાં આવેલ છે.

ખ. ખંડ ક્રમાંક ૧૨.૪.૧ (ક)માં, પ્લોટનો વિસ્તાર “૧૫૦ ચોરસ મીટર”ને બદલે, “૨૦૦ ચોરસ મીટર” કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૬૨-ટીપીએસ-૧૮૧૨-૨૩૪૦-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૧/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૬૨ / ટીપીએસ - ૧૮૧૨ - ૨૩૪૦ - એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સમુચિત સત્તામંડળ અને નીમાયેલા અધિકારી, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭ (નડિયાદ) અને નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧૧ (નડિયાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાઓ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના મુસદ્દામાંના વિસ્તારના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ મુદતની અંદર યોજના તૈયાર કરી શક્યા નથી અને વિસ્તારના યોગ્ય આયોજન માટે, સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ યોજના તૈયાર કરવામાં આવે એ જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર માટે, યોજના કરવાના ઈરાદાની જાહેરાત અને ત્યારથી સમુચિત સત્તામંડળ અને તેના નીમાયેલા અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવેલી સંપૂર્ણ પ્રક્રિયા રદ કરવામાં આવે છે અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૩ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાના વિસ્તારના સંબંધમાં યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરવા અને તેની મંજૂરી માટે સાદર કરવા માટે સમુચિત સત્તામંડળને આદેશ આપે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, APRIL 17, 2014/CAITRA 27, 1936

[No. 16

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૬૧૦૫-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૬૧૦૫-એલ :-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭, ૧૦૦, ૧૧૧).
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૪૫, છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૩/૧, ૭૩/૨, ૧૫૯).
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮, ૧૫૬, ૧૯૯)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નંબર ૩૦).
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.

૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે સમુચિત સત્તામંડળને અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૧૭૩, ૯૧).
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ સેન્ટર (NC) વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા સંબંધિત વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ જોઈશે.
૨૦. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને એ જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૨, ૩, ૧, ૬, ૭, ૧૭૨, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૬૨).
૨૧. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૨ અને ૮).
૨૨. કોઈપણ મૂળ પ્લોટને બદલે, છેવટના પ્લોટો યોજના વિસ્તારની અંદર જ ફાળવવા જોઈશે.
૨૩. મેગા (MEGA) સાથે વિચારવિનિમય કરીને, મેટ્રો રેલની લાઈનદોરી, તેના માર્ગાધિકાર અને સ્ટેશન માટેના સ્થળ તથા આવશ્યક જમીનો અંગે અને બીજી જરૂરી સુવિધાઓ (સવલતો) અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે અને તદનુસાર યોજનાની પુનઃરચના કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૬૧૬૧-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૪/૦૨/૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૬૧૬૧-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (તાંદળજા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, -

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(જ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સંમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સંમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ સેન્ટર (NC) વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગને વિચારણામાં લઈને રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સંમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સંમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા સંબંધિત વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંચુકત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૩-ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૮/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૧૩૮-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NotificationUnderThe Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળજાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭/૧૨/૨૦૧૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૮/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૧૩૮-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭૫)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૯ (બી) નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, -

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૧૨૦, ૧૩૫, ૧૪૬/બી, ૧૪૯, ૧૫૪, ૧૬૨, ૧૬૭, ૧૯૧, ૧૯૨, ૨૦૭, ૨૧૯, ૨૪૧)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(જ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪/સી, ૩૫, ૨૨૩, ૨૧૪, ૨૩૨, ૨૩૬, ૨૭૧/એ, ૨૭૧/બી, ૨૪/બી, ૩૧, ૨૭, ૨૦૫, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૭, ૨૭૬, ૧૫૪, ૨૭૮/એ, ૨૭૮/બી)
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ(કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.(છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૭-પુછી જગ્યા, ૧૦૮, ૨૧, ૧૦૫, ૬૪, ૬૮, ૨૩૮, ૨૭૫/બી).
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.(મૂળ પ્લોટ નં. ૨૭૩)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિયમ કરીને, જાહેર હેતુ વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા ભળતા પ્રવેશ માર્ગ(એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિયમ કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત પ્લાનોમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૦. છેવટના પ્લોટ નંબરો, સળંગ ક્રમમાં આપવા જોઈશે અને છેવટના તમામ પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.
૨૧. મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે સુડા (SUDA) રીંગ રોડની લાઈનદોરી, મંજૂર કરેલ ફેરફાર સાથે ભળી જાય.
૨૨. આયોજનમાં ઉચિત સંલગ્નતા (દર્શાવવા) માટે, "ગામતળ"-માં, રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈ બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવા જોઈશે.
૨૩. ઊન ગામના મહેસૂલી સરવે નં. ૩૪/૫-માંથી પસાર થતા ૯ મીટર પહોળા રસ્તાની કાયદા પ્રમાણે કપાત અને લાઈનદોરી કરવાના સંબંધમાં, મહેસૂલી સરવે નં. ૩૪/૫-વાળી જમીનના માલિકોએ કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.
૨૪. [*ઊન ગામના મહેસૂલી સરવે નં. ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬/૧, ૧૬૬/૨, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯ અને ૧૭૧-વાળી જમીનના માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે કપાત કરવાના સંબંધમાં કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.]
૨૫. ઊન ગામના ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાની કાયદા પ્રમાણે કપાત અને લાઈનદોરી કરવાના સંબંધમાં, છેવટના પ્લોટ નં. ૫૦-વાળી જમીનના માલિકોએ કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.
૨૬. ઊન ગામના ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાની કાયદા પ્રમાણે કપાત અને લાઈનદોરી કરવાના સંબંધમાં, પ્લોટ નં. ૯૫-વાળી જમીનના માલિકોએ કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

*નોંધ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૧-૨૦૧૪ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૯-ટીપીએસ-૧૪૧૩-૧૩૮-એલ.થી અનુસૂચિના અનુક્રમાંક. ૨૪માં, અસલને બદલે આ મજકૂર મૂક્યો છે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૧૩૮-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/238 of 2013/TPS-1413-138-L dated 17.12.2013

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૮/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૧૩૮-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૦૨/૦૧/૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૧૩૮-એલ:-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬(સન૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા)ની કલમ-૪૮(૨) હેઠળ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. પૃ. (ઉન)નો મુસદ્દો મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૮/ટીપીએસ-૧૪૧૩-૧૩૮-એલ.-ની અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૨૪ની વિગતો, નીચેના મજકૂરથી બદલવામાં આવે છે:

“ઉન ગામના મહેસૂલી સરવે નં. ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬/૧, ૧૬૬/૨, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯ અને ૧૭૧-વાળી જમીનના માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે કપાત કરવાના સંબંધમાં કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૪૩૩૩-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૪/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૬૯/ ટીપીએસ - ૧૪૨૦૧૩ -૪૩૩૩ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૯ (ખોલવડ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૨. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૪૩, ૧૫૫, ૧૬૫, ૧૬૯, ૭૨, ૧૧૯).
૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર. ૩૦, ૩૪, ૩૫, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬).
૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા (public utility), ખુલ્લી જગ્યા, પેટા-કેન્દ્ર(sub-centre) માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર, સળંગ ક્રમમાં આપવા જોઈશે અને તમામ છેવટના પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.

૭. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૮. શહેરી જમીન ટેયમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૯. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૦. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને એ જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૧. વિકાસ યોજનામાં, ઓ-૭૬ (ખુલ્લી જગા-બગીચા)ની અનામત હેઠળ આવતી જમીનોની પુનઃરચના કરવી જોઈશે અને તે જમીનો માટે મૂળ પ્લોટની અંદર છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૧૨. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૩. યોજના વિસ્તારની બહારથી છેવટના પ્લોટોને મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઈશે.
૧૪. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે. (કેસ નં. ૧૨૬, ૧૨૭, ૬૬, ૮૯).
૧૫. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજા બાબતો સુધારવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૬૨, ૧૨૧).
૧૬. યોગ્ય આયોજન માટે, સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૧, ૮૨, ૮૪, ૮૬, ૮૮, ૮૧, ૮૩, ૮૪, ૮૮-ને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડતા ૨૪ મીટર અને ૭.૫ મીટરના રસ્તામાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૧૭. મૂળ પ્લોટ નંબર ૭૨-વાળી જમીન માટેના વિસ્તારના સંબંધમાં માલિકી અંગેના રેકર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને (તેમાં) યોગ્ય સુધારા કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૨૭૪૮-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૬/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૨૭૪૮-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૭૨ સાથે વાંચતા, કલમ ૭૦ક હેઠળ, સમુચિત સત્તામંડળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૨૮ (નવા વાડજ) (૮મી ફેરફાર કરેલી)ના છેવટના પ્લોટ નંબર (૩૩૦+૩૩૧+૭૧૩/૧)/૧, (૩૩૦+૩૩૧+૭૧૩/૧)/૨, ૭૫૧/૧ અને ૭૫૧/૨માંના સુધારાનો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સુધારાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા ધાર્યું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ(ક) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (નવા વાડજ) (૮મી ફેરફાર કરેલી)માં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો તારીખ:૦૬.૦૩.૨૦૧૦ના સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૨, સેન્ટ્રલ સેક્શનમાં યોગ્ય રીતે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધા અથવા સૂચનો વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ(ગ)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ક સાથે વાંચતા, કલમ ૭૨(ધ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઇનકાર કરે છે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ.

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના

- (૧) તારીખ : ૧૩-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૫૧/ડીવીપી-૧૧૨૦૦૭-૫૫૫૪-એલ,
- (૨) તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૬૧/ડીવીપી-૧૪૧૦-એમ-૧૮૦-એલ
- (૩) તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૬૦/ડીવીપી-૨૧૨૦૧૨-૪૬૮૫-એલ,
- (૪) તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૫૮/ડીવીપી-૧૪૦૮-૫૩૩૭-એલ,

- (પ) તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો હપ/ડીવીપી-૧૨૧૧-૬૦૦૩-એલ, અને
- (દ) તારીખ : ૨૬-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૮૧૨-૨૩૪૦(૧)-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૧૩/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૫૧/ડીવીપી-૧૧૨૦૦૭-૫૫૫૪-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૯.૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૨નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ"અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ " તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૭.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૩નો ૧૪૭/ ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૩૦.૦૭.૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાનાનં. ૨૨૫-૧૬ અને ૨૨૫-૧૭માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૯.૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૨નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

"કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની "A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A1" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૧/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૬૧/ડીવીપી-૧૪૧૦-એમ-૧૮૦-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૦૮.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ"અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ " તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૨.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૨નો ૨૦/ ડીવીપી-૧૪૦૭-એમ-૧૮૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૮.૦૨.૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૭૦-૧ અને ૭૦-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે ;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૦૮.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

"સ્યુએજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ(મળપાણી નિકાલ પ્લાન્ટ) (પી-૮૨) (એસ.એમ.સી.)" માટે અનામત રાખેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની સોનારી ગામની જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી અને તે જમીનમાંથી, કુલ જમીન ઉપયોગની ૪૦% જમીન, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસે તેના જરૂરી હેતુ માટે રહેશે અને બાકીની જમીનનો, મુકરર કરેલા ઝોન મુજબ ઉપયોગ કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૧/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૬૦/ડીવીપી - ૨૧૨૦૧૨-૪૬૮૫ - એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૦૬.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૦નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૦૬.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૦નો ૭૭/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૯-૪૦૪૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કુંભારીયા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૪૨/પૈકી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૧/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૫૯/ડીવીપી-૧૪૦૯-૫૩૩૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૦૯.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા પાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૦૯.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"ત્રાસદાયક અને જોખમી ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ઉત્તરાણ ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૭૭ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તાપી નદીની લગોલગ આવેલી કૂબગત હેઠળની જમીન પર વિકાસની પરવાનગી આપવી જોઈશે નહિ એ શરતને અદીન રહીને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૧/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી / ૨૦૧૪નો ૬૫/ડીવીપી-૧૨૧૧-૬૦૦૩-એલ:-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૯.૧૨.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી / ૨૦૦૫નો ૪૪૯/ડીવીપી-૧૨૦૪-૨૪૭૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વાઘોડિયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા પાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૯.૧૨.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૫નો ૪૪૯/ડીવીપી-૧૨૦૪-૨૪૭૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તા મંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં "A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની વાઘોડિયા ગામની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૨. “H-I-J1-K1” તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના ૩૦.૦૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૬/૦૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૭૭/ટીપીએસ- ૧૮૧૨-૨૩૪૦(૧)- એલ:-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સમુચિત સત્તામંડળ અને નીમાયેલા અધિકારી, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (નડિયાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના મુસદ્દામાંના વિસ્તારના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર યોજના તૈયાર કરી શક્યા નથી અને વિસ્તારના યોગ્ય આયોજન માટે, સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવે એ જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર માટે, યોજના કરવાના ઇરાદાની જાહેરાત અને ત્યારથી સમુચિત સત્તામંડળ અને તેના નીમાયેલા અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવેલી સંપૂર્ણ પ્રક્રિયા રદ કરવામાં આવે છે અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૩ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

સદરહુ યોજનાના વિસ્તારના સંબંધમાં, યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરવા અને તેની મંજૂરી માટે સાદર કરવા સમુચિત સત્તામંડળને આદેશ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૪થી માર્ચ, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮૦/ટીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૦૪.૦૩.૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૯૦/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/ વી/ ૨૦૧૩નો ૨૩૨/ ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨ -૩૪૩૪-એલ.-થી મંજૂર કરેલી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/ વી/ ૨૦૧૩નો ૨૩૨/ ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨ -૩૪૩૪-એલ.-થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (દ) હેઠળ, વિકાસ યોજનામાં, શહેરી વિસ્તાર-એ, શહેરી વિસ્તાર-બી, શહેરી વિસ્તાર-સી, શહેરી વિસ્તાર-ડી, શહેરી વિસ્તાર-એફ સૂચિત કરેલ છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે નિશાની કરેલ છે.
૨. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ની જોગવાઈઓમાં, એનેક્સર-એ મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure-A

Sr. No.	Clause No.	Present Provision			Proposed Modification		
1	10.6(1)	(a) In a Building Unit of 2000 Sq.mts. or more in area the common plot shall be provided.			(a) (i) In a building Unit of 2000 Sq.mts. or more in area the common plot shall be provided in city area F (i) In a building Unit of 3000 Sq.mts. or more in area the common plot shall be provided in city area B and city area C		
2	11	SPECIAL DEVELOPMENT REQUIREMENTS FOR EXISTING OLD WALLED CITY (GAMTAL AREA)			SPECIAL DEVELOPMENT REQUIREMENTS FOR CITY AREA-A, CITY AREA-D AND CITY AREA-G		
3	12.2	(h) Minimum area for tenement building/ownership flats shall be 300 sq.mt. with no side less than 12.0 Mts.			(h) Minimum area for tenement building/ownership flats shall be 250 sq.mt. with no side less than 12.0 Mts.		
4	12.4.1(A)	Width of Proposed Road (Mts.)	Minimum Road Side Margin (Mts.)	Remarks	Width of Proposed Road (Mts.)	Minimum Road Side Margin (Mts.)	Remarks
		Road upto 7.5 Mts.	2.5	(1) For the existing built up area the margins requirement may be relaxed on merits of individual case subject to other regulations. (2) Minimum side margin shall be provided as per regulation no. 12.4.1 (A) (ii)	Road upto 6.0 Mts.	2.0	(1) For the existing built up area the margins requirement may be relaxed on merits of individual case subject to other regulations. (2) Minimum side margin shall be provided as per regulation no. 12.4.1 (A) (ii)
		Above 7.5 Mts. and upto 15 Mts.	3.0		Above 6.0 Mts. and upto 12 Mts.	2.5	
		Above 15 Mts. and upto 30 Mts.	4.5		Above 12 Mts. and upto 15 Mts.	3.0	
		Above 30 Mts. and upto 45 Mts.	6.0		Above 15 Mts. and upto 30 Mts.	4.5	
		More than 45 Mts and upto 60 Mts.	9.0		Above 30 Mts. and upto 45 Mts.	6.0	
		More than 60 Mts	12		More than 45 Mts and 60 Mts.	9.0	
					More than 60 Mts.	12.0	

		New Clause			
		12.8 Notwithstanding anything contained in this GDCR, FSI and Built Up shall be applicable as mentioned in the table below for the City Area-B, City Area-C and City Area-F			
		City Area	Max. Permissible FSI	Built Up	Remarks
		B	2.5	a. For plot area up to 2000 sq. Mt. maximum 60% built up is permissible at any floor b. For plot area More than 2000 Sq. Mt. maximum 45% built up is permissible at any floor	(1) The Maximum permissible FSI allowed is 2.5 irrespective of plot size and road width. FSI above 2 will be purchased as a premium FSI (2) The premium to be charged for additional FSI is 40% of prevailing jantri rates of land stipulated in the Stamp Duty Ready Reckoner of Government of Gujarat for the relevant year of development permission. (3) The additional FSI to be made available on payment of premium by the competent authority shall be granted with fulfillment of all conditions mentioned in DCR
		C	2.5		

		City Area	Max. Permissible FSI	Built Up	Remarks
		F	2.2	As per the table of the clause no. 12.4.1 (A)(ii) with the title "MINIMUM MARGIN FOR OTHER THAN ROAD SIDE, & PERMISSIBLE BUILT-UP AREA FOR RESIDENTIAL USE ZONE R-1 & R-2 (All use)"	<p>(1) The Maximum permissible FSI allowed is 2.2 irrespective of plot size and road width. FSI above 1.6 will be purchased as a premium FSI</p> <p>(2) The premium to be charged for additional FSI is 40% of prevailing jantri rates of land stipulated in the Stamp Duty Ready Reckoner of Government of Gujarat for the relevant year of development permission.</p> <p>(3) The additional FSI to be made available on payment of premium by the competent authority shall be granted with fulfillment of all conditions mentioned in DCR</p>

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, APRIL 24, 2014/VAISAKHA 4, 1936

[No. 17

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૪-૬૮-ઈપીએફ-૧૮-૨૦૦૮-૨૩૪૮૫-એમ (૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Employees' Provident Funds and Miscellaneous Provisions Act, 1952

કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈઓ અધિનિયમ, ૧૯૫૨ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૧૪.

કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈઓ અધિનિયમ, ૧૯૫૨.

ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૪-૬૮-ઈપીએફ-૧૮-૨૦૦૮-૨૩૪૮૫- એમ(૩):-કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈઓ અધિનિયમ, ૧૯૫૨ની કલમ ૧૭ (૧)(ક) હેઠળ, ગુજરાત સરકારે, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૨૦/૦૬/૨૦૦૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક. કેએચઆર/૧૧૫/ઈપીએફ/૧૮૨૦૦૮/૨૩૪૮૫/એમ(૩) અને તારીખ: ૨૧/૦૮/૨૦૦૮ ના શુદ્ધિપત્ર-થી મેસર્સ શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેંક લિ., ભાવનગર-ને મુક્તિ આપેલ છે.

અને સંસ્થાએ, હવે, તેના તારીખ: ૧૦/૦૧/૨૦૧૩ ના પત્રથી, તારીખ: ૨૮/૦૨/૨૦૧૩ થી અમલમાં આવે તે રીતે મુક્તિ પાછી ખેંચી લેવા વિનંતી કરેલ છે;

અને સંસ્થાને પ્રોવિડન્ટ ફંડ ટ્રસ્ટ ચલાવવામાં અને તેનું સંચાલન કરવામાં મુશ્કેલીઓ પડતી હોવાથી, પ્રાદેશિક પ્રોવિડન્ટ ફંડ કમિશનર, અમદાવાદ-એ તેની (સંસ્થાની) વિનંતી અંગે ભલામણ કરેલ છે;

હવે, તેથી, કામદાર પ્રોવિડન્ટ ફંડ અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈઓ અધિનિયમ, ૧૯૫૨ની કલમ ૧૭ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, તારીખ: ૨૮/૦૨/૨૦૧૩ થી અમલમાં આવે તેમ, ઉપર જણાવેલ સદરજુ સંસ્થાને આપેલ મુક્તિ રદ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર.આર.મહેરિયા,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૦૪-૦૩-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮૮/ટીપીએસ-૩૨૧૧-૫૬૭૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૦૪.૦૩.૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮૯/ટીપીએસ-૩૨૧૧-૫૬૭૬-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૦.૦૮.૧૯૯૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૮ નો ૧૧૧/ ટીપીએસ -૨૩૯૬-૭૭૨-એલ.થી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૧૨ (તરસમિયા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૨(તરસમિયા)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આજાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.) નંબર ૬ અને ૩૩ ને બદલે, છેવટના પ્લોટોની ફાળવણીમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.) નંબર	મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.)નો વિસ્તાર (ચોરસ મીટર)	છેવટનો પ્લોટ (એફ.પી.) નંબર	છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.)નો વિસ્તાર (ચોરસ મીટર)
૩૩	૨૬૦૪	૩૩/૧	૧૬૭૯
		૩૩/૨	૭૮૫
		કુલ	૨૪૬૪
૬	૮૭૦૧	૬/૧	૨૧૯૬
		૬/૨	૩૦૪૭
		૬/૩	૮૬૮
		કુલ	૬૧૧૧

૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) નંબર ૯ની હદમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે તેમજ વિસ્તારમાં ૧૪૪૭૧ ચોરસ મીટર સુધી ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

૩. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) નંબર ૪૧ (વાણિજ્યિક(હેતુ) માટે વેચાણ)ની ફાળવણી કરી કરવામાં આવેલ છે.
૪. છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) નંબર ૪૨ (રહેણાક (ના હેતુ) માટે વેચાણ)ને છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) નંબર ૪૧+૪૨ (રહેણાક (ના હેતુ) માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.
૫. નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૩ (બગીચા)ની ફાળવણીમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

અનામત ક્રમાંક (રિઝર્વેશન નંબર)	છેવટના પ્લોટ (એફ.પી.) નો વિસ્તાર (ચોરસ મીટર)
૪૩/૧ (બગીચો)	૪૩૭
૪૩/૨ (બગીચો)	૨૩૩
૪૩/૩ (બગીચો)	૫૦૬

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૩-૨૦૧૪ થી તા. ૩૧-૩-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી.

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૫૪	ક્રમાંક : ૧૦૩/ભા.એ.-જીયુ-૨૦૧૪-૩-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૧૧૬૫-ડી-૨	૩-૩-૧૪	વૈ.અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૫૫	ક્રમાંક : ૧૦૫/ભા.એ. જીએચયુ-૨૦૧૪-૫-એસઆઈઆર-૧૧૨૦૧૦-૨૦૬૦૮૪-ભાગ-૨. આઈ	૪-૩-૧૪	"
૩	૫૬	ક્રમાંક : ૧૦૭/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૫-એમટી-૧૮૨૦૧૩-૩૬૭૩-ખ	૫-૩-૧૪	"
૪	૫૭	ક્રમાંક : ૧૦૮/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૪-૫-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૧૪૧૧-ડી-૨	"	"
૫	૫૮	ક્રમાંક : ૧૦૯/ભા.એ.જીકે-૦૫-૨૦૧૪-એલઓઆર-૧૦૨૦૧૩-૫૪૯-૮૦-એસ	"	"
૬	૫૯	ક્રમાંક : ૧૧૬/ભા.એ. જીજે-જીયુજે-૬-એમઆઈએલ-૧૧૨૦૦૦-જીઓઆઈ-૨૩-છ	૬-૩-૧૪	"
૭	૬૦	ક્રમાંક : ૧૧૮/ભા.એ.કેવી-૨૦૧૪-૪૩-એસએમએલ-૧૦૨૦૧૪-૬૪૦-પી	૭-૩-૧૪	"
૮	૬૧	ક્રમાંક : ૧૨૦/ભા.એ.-જીવાયસી-૨૧-૨૦૧૪-પીઆરબી-૧૦૨૦૦૯-૧૧૩૭-એ	૭-૩-૧૪	વૈ,અને સં.બા. નો વિભાગ
૯	૬૨	ક્રમાંક : ૧૨૬/ભા.એ.-કેએચઆર-૨૦૧૪-૫૩-એલવીડી-૧૦૨૦૧૩-૧૩૭૨૭૫-એમ(૨)	૧૦-૩-૧૪	"
૧૦	૬૩	ક્રમાંક : ૧૩૦/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૩-એમટીએ-૧૮૨૦૧૩-૩૬૭૨-ખ	૧૧-૩-૧૪	વૈ,અને

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
				સં.બા. નો વિભાગ
૧૧	૬૪	ક્રમાંક : ૧૩૨/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૪-એમટીએ-૧૮૨૦૧૩-૩૬૭૩-ખ	"	"
૧૨	૬૫	ક્રમાંક : ૧૩૩/ભા.એ. જીજી-૨૮-ટીટીસી-૧૦(૨૦૦૨)૧૩૦૫-વી	"	"
૧૩	૬૬	ક્રમાંક : ૧૪૧/ભા.એ. જીએસ-૫-૨૦૧૪-કભય-૧૦૨૦૧૪)૮૭-જી-૪	૧૩-૩-૧૪	"
૧૪	૬૭	ક્રમાંક : ૧૪૪/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૨-એમટીએ-૧૮૨૦૧૩-૩૬૭૨-ખ	"	"
૧૫	૬૮	ક્રમાંક : ૧૪૬/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૪-૧૩-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૧૪૨૫-ડી-૨	૧૫-૩-૧૪	"
૧૬	૬૯	ક્રમાંક : ૧૪૮/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૪-૫૧-એમડબલ્યુએ-૧૦-૨૦૦૯-૪૩૭-એમ-૨	"	"
૧૭	૭૦	ક્રમાંક : ૧૫૦/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૪-૧૨-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૧૩૮૪-ડી-૨	"	"
૧૮	૭૧	ક્રમાંક : ૧૭૬/ભા.એ. ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧	૧૮-૩-૧૪	"
૧૯	૭૨	ક્રમાંક : ૧૭૭/ભા.એ. ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨	"	"
૨૦	૭૩	ક્રમાંક : ૧૭૮/ભા.એ. ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૩	"	"
૨૧	૭૪	ક્રમાંક : ૧૭૯/ભા.એ. ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૪	"	"
૨૨	૭૫	ક્રમાંક : ૧૫૪/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૪-૧૧-બીઆરટી-૧૨-૨૦૧૩-૭૦૧૭૬૦-કે	"	"
૨૩	૭૬	ક્રમાંક : ૧૫૬/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૪-૧૦-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૧૦૧૪-૨૨૪૬૦૫-કે	"	"
૨૪	૭૭	ક્રમાંક : ૧૫૭/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૪-૮૫-જેએમએન-૮૦-૨૦૧૨-૩૫૫૩૪૨-પી	૧૯-૩-૧૪	"
૨૫	૭૮	ક્રમાંક : ૧૬૨/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૭-એમટીએ-૧૮૨૦૦૯-૪૦૬-ખ	૨૦-૩-૧૪	"
૨૬	૭૯	ક્રમાંક : ૧૬૩/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૮-એમટીએ-૧૮૨૦૦૯-૪૨૬-ખ	"	"
૨૭	૮૦	ક્રમાંક : ૧૬૬/ભા.એ. જીજી-૧૭-ટીટીસી-૧૦(૨૦૦૨)-૧૩૧૦-બી	"	"
૨૮	૮૧	ક્રમાંક : ૧૭૧/ભા.એ. જીએચએન-૨૦૧૪-૫૦-એમએસટીપી-૧૨૨૦૧૨-૫૦૯૧-એસ-૧	૨૫-૩-૧૪	"
૨૯	૮૨	ક્રમાંક : ૧૭૨/ભા.એ. જીટીએચ-૧૪-૨૦૧૩-કેએમવી-૧૦૨૦૧૩-૪૮૦૨૬૦-ડી	"	"
૩૦	૮૩	ક્રમાંક : ૧૮૦/ભા.એ. જીજી-૨૪-પીએસટી-૧૦૨૦૧૩-૧૦૮૧-વી	૨૭-૩-૧૪	"
૩૧	૮૪	ક્રમાંક : ૧૮૬/ભા.એ. જીજી-૪૦-૨૦૧૪-એસબી-૧-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૪	૩૧-૩-૧૪	"
૩૨	૮૫	ક્રમાંક : ૧૮૭/ભા.એ. જીએસ-૫-એએકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૯-એલ	"	"
૩૩	૮૬	ક્રમાંક : ૧૮૮/ભા.એ. જીજી-૧૫-પીએસટી-૧૦૨૦૧૩-૭૮૩-વી	"	"
૩૪	૮૭	ક્રમાંક : ૧૮૯/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૪-૧૫-એન-આરજીએન-૧૦૨૦૧૪-૧૮૩૩-એચ-૧	"	"

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, MAY 8, 2014/VAISAKHA 18, 1936

[No. 19

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએસએચ-૨૦૧૪/૭૦/એફડીઈ-૨૦૦૪-૧૨૨૦/એમ(૧) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Regarding****THE LADY OFFICER, INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH, CLASS II,
RECRUITMENT RULES, 2014.**

મહિલા અધિકારી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, વર્ગ ૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૪ સંબંધી

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૧૪

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક:જીએસએચ-૨૦૧૪/૭૦/એફડીઈ-૨૦૦૪-૧૨૨૦/એમ(૧):-ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવામાં, મહિલા અધિકારી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, વર્ગ ૨ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો મહિલા અધિકારી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, વર્ગ ૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય સેવામાં, મહિલા અધિકારી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, વર્ગ ૨ની જગા પરની નિમણૂક સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.
૩. નિયમ ૨માં જણાવેલી જગા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર,-

(ક) ૩૫ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ :

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર, અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં ઉપલી વયમર્યાદા હળવી કરી શકાશે;

(ખ)(૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકીની કોઈપણ યુનિવર્સિટી અથવા તે તરીકે માન્ય કરેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર કરેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મેળવેલી સામાજિક કાર્ય (સોશિયલ વર્ક) અથવા શ્રમ કલ્યાણ (લેબર વેલ્ફેર)માં અનુસ્નાતકની પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે અથવા સરકારે માન્ય કરેલી તેને સમકક્ષ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈશે; અને

(૨) ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગ અંગેની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(ગ)(૧) ઉપરના નિયમ ૩ના ખંડ (ખ)ના પેટા-ખંડ(૧)માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની શૈક્ષણિક લાયકાત મેળવ્યા પછી, કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ રજિસ્ટર થયેલા કારખાનામાં મહિલા કલ્યાણ અધિકારી તરીકે આશરે ત્રણ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

(૨) ઉપરના નિયમ ૩ના ખંડ (ખ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની શૈક્ષણિક લાયકાત મેળવ્યા પછી, સરકારમાં વર્ગ-૨ અધિકારી તરીકે આશરે ત્રણ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા

- (૩) ઉપરના નિયમ ડના ખંડ (ખ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની શૈક્ષણિક લાયકાત મેળવ્યા પછી, સરકાર હસ્તકના બોર્ડ અથવા કોર્પોરેશનમાં અથવા સ્થાનિક મંડળો અથવા યુનિવર્સિટીમાં કલ્યાણ અધિકારી તરીકે આશરે ત્રણ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા
- (૪) ઉપરના નિયમ ડના ખંડ (ખ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની શૈક્ષણિક લાયકાત મેળવ્યા પછી, સામાજિક સેવાઓના ક્ષેત્રમાં રોકાયેલી બિન-સરકારી સંસ્થામાં કલ્યાણ અધિકારી તરીકે આશરે ત્રણ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે; અથવા
- (૫) ઉપરના નિયમ ડના ખંડ (ખ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની શૈક્ષણિક લાયકાત મેળવ્યા પછી, સરકારમાં વર્ગ ૨ અધિકારીના દરજ્જાથી ઉતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગાને સમકક્ષ ગણી શકાય તેવી જગા પરનો કંપની અધિનિયમ, ૧૯૫૬ હેઠળ સ્થપાયેલી લિમિટેડ કંપનીમાં કલ્યાણ પ્રવૃત્તિઓના ક્ષેત્રમાં આશરે ત્રણ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈશે;
- (ઘ) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બન્નેનું પૂરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે.
૪. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, બે વર્ષની મુદત સુધી અજમાયશ ઉપર રહેવું પડશે.
૫. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા (તાલીમ અને પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.
૬. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, તેની અજમાયશની મુદત દરમિયાન, રાજપત્રિત અધિકારી (પૂર્વ-સેવા તાલીમ અને પરીક્ષા) નિયમો, ૧૯૭૦ની જોગવાઈઓ અનુસાર પૂર્વ-સેવા તાલીમ લેવાની રહેશે અને તાલીમમાં પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.
૭. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકારે ઠરાવેલા નિયમો અનુસાર ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બન્ને પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.
૮. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવી પડશે અને તેવી પરીક્ષા પાસ કરવી પડશે.
૯. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવા નમૂનામાં, તેટલી રકમના અને તેટલી મુદત માટે જામીનગીરી અને જામીનખત પૂરા પાડવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, MAY 29, 2014/JYAISTHA 8, 1936

[No. 22

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૪-૨૦૧૪ થી ૩૦-૪-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૮૮	ક્રમાંક : ૧૯૬-ભા.એ. જવાયસી-૦૨-૨૦૧૪-પીઆરબી-૧૦૨૦૦૭-૨૧૬૧-એ	૩-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૮૯	ક્રમાંક : ૧૯૮-ભા.એ. જાએચએમ-૨૦૧૩-૧૯-એમએસટીપી-૧૨૨૦૧૩- ૧૩૨૧-એચ-૧	૩-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૯૦	ક્રમાંક : ૧૯૯-ભા.એ. જાએચએમ-૨૦૧૩-૨૦-એમએસટીપી-૧૨૨૦૧૩- ૧૨૨૧-હ-૧	૩-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૯૧	ક્રમાંક : ૨૦૧-ભા.એ. જાએચએમ-૨૦૧૪-૫૧-એમએસટીપી-૧૨૨૦૧૨- ૫૦૯૧-એચ-૧	૩-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૯૨	ક્રમાંક : ૨૦૭-ભા.એ. (જાએન-૪૧)-એએકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૭-એસ.	૫-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૯૩	ક્રમાંક : ૨૧૧-ભા.એ. જાજ-૩૭-૧૦૨૦૧૨-૭૧૭-વ.	૯-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૯૪	ક્રમાંક : ૨૧૨-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૯-એમટીએ-૧૦૨૦૧૦-૪૦૬-ખ	૧૦-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૯૫	ક્રમાંક : ૨૧૬-ભા.એ. જવાય-૪૧-(૦૮)-જાએમએલ-૧૦૨૦૧૪-૧૩૬૨-ચ	૧૦-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૯	૯૬	ક્રમાંક : ૨૧૭-ભા.એ. જીજી-૬૬-પીએલટી-૧૦૨૦૧૨-૫૪૦-વી	૧૧-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૯૭	ક્રમાંક : ૨૨૭-ભા.એ. જીવાયસી-૦૭-બીએનકે-૨૦૦૮-૨૧૧૦-(૫)એફ	૧૭-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૯૮	ક્રમાંક : ૨૨૮-ભા.એ. જીવાયસી-૦૬-બીએનકે-૨૦૦૮-૨૧૧૦-(૫)એફ	૧૭-૪-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

જે. એ. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, JUNE 12, 2014/JYAISTHA 22, 1936

[No. 24

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૭મી મે, ૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

- (૧) જીએચએસ-૨૦૧૪/૮૭/એસબીઈ-૧૦૨૦૧૦-૮૧૫૮૦૪/એમ(૧)
- (૨) જીએચએસ-૨૦૧૪/૮૮/એસબીઈ-૧૦૨૦૧૦-૮૧૫૮૦૪/એમ(૧)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Regarding****Amendment to the Junior Technical Assistant, Class III, (Directorate of Boilers)
Recruitment Rules, 2011.**

જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ ૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી) ભરતી નિયમો,

૨૦૧૧ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૪.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૪/૮૭/એસબીઈ-૧૦૨૦૧૦-૯૧૫૮૦૪/એમ(૧).— ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ ૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ ૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી) ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.
૨. જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (જુનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ ૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧માં, નિયમ ૩માં, ખંડ (ક)માં, “૨૮ વર્ષથી” એ આંકડા અને શબ્દને બદલે, “૩૦ વર્ષથી” એ આંકડા અને શબ્દ મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

શ્રીમતી એસ. કે. બામણીયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Regarding****Amendment to the Senior Technical Assistant, Class III, (Directorate of Boilers)
Recruitment Rules, 2011.**

જુનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (સિનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ ૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી) ભરતી નિયમો,

૨૦૧૧ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૪.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૪/૮૮/એસબીઈ-૧૦૨૦૧૦-૯૧૫૮૦૪/એમ(૧).— ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી સિનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (સિનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ ૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો સિનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (સિનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ ૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી) ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.
૨. સિનિયર ટેકનિકલ આસીસ્ટન્ટ (સિનિયર તકનિકી મદદનીશ), વર્ગ ૩, (બોઈલર નિયામકની કચેરી) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૧માં, નિયમ ૩માં,
(ક) ખંડ (ક)માં, “૨૮ વર્ષથી” એ આંકડા અને શબ્દને બદલે, “૩૦ વર્ષથી” એ આંકડા અને શબ્દ મૂકવા;

(ખ) ખંડ (ખ)માં, પેટા-ખંડ (ર)માં, પરિચ્છેદ (ક)માં, “પાંચ વર્ષનો” એ શબ્દોને બદલે, “ત્રણ વર્ષનો” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

શ્રીમતી એસ. કે. બામણીયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૩મી મે, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૨૪૨૫-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/34 of 2014/TPS-292013-2425-L dated the 5th February, 2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૪/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૨૪૨૫-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૨૪૨૫-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૨ (અંજાર) મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૪/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૨૪૨૫-એલ.માં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે :-

૧લા પરિચ્છેદમાં, “જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૮૨/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૨-૨૨૪૯-એલ” એ આંકડા અને અક્ષરોને બદલે, “જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૮૪/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૨-૨૨૫૧-એલ” એ આંકડા અને અક્ષરો મૂકવા અને ૩જા પરિચ્છેદમાં, “જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૪/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૬૧-એલ” એ આંકડા અને અક્ષરોને બદલે, “જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૪/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૬૦-એલ” એ આંકડા અને અક્ષરો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જૂન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૪ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી

- (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૯૬/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૧૯૬૮-એલ,
- (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૯૭/ડીવીપી-૨૫૧૧-૨૭૦૭-એલ, અને
- (૩) જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૯૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૮૪૩-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૯૬/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૧૯૬૮-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૧૨-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૩૦૭-ટીપીએસ-૧૪૦૬-૩૦૫-એલ. થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫ (ફુલપાડા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૮-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૪૨/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૧૮૦૮-એલ-થી પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫ (ફુલપાડા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૫ (ફુલપાડા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
પી.એલ.શર્મા,
 ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
 અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઢી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૯૭/ડીવીપી/૨૫૧૧/૨૭૦૭/એલ.-- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૨મી મે, ૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૬૪/ડીવીપી/૨૫૮૨/૧૩૨૧(૮૫)-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૪/ડીવીપી/૨૫૧૧/૨૭૦૭/એલ. હેઠળ તારીખ : ૨૨-૦૨-૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪બીના પાના નં. ૪૬-૮ અને ૪૬-૯માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૨-૦૫-૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૬૪/ડીવીપી/૨૫૮૨/૧૩૨૧(૮૫)/એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ (એફ.એસ.આઈ.)ની વ્યાખ્યામાં નીચેનો મજકૂર ઉમેરવો :-

સક્ષમ સત્તામંડળે, બાંધકામ એકમના મૂળ વિસ્તાર પર ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ (એફ.એસ.આઈ.)ની પરવાનગી આપવી જોઈશે.

પરંતુ રસ્તો પહોળો કરવા માટે અથવા નવા રસ્તાના બાંધકામ માટે તે હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનનો માલિક, તેના કોઈ વળતરની માંગણી કર્યા સિવાય આવી જમીનની સોંપણી કરે (સુપરત કરે અથવા જતી કરે) અને આ વિનિયમોમાં જણાવેલી બીજી તમામ જરૂરિયાતો પરિપૂર્ણ થતી હોય, તો રસ્તો પહોળો કરવાથી અસર પામેલ જમીન/પ્લોટની નવી હદમાંથી સેટબેક/માર્જિનની ન્યૂનતમ જરૂરી જગ્યાની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (તેવા માલિકને આપવાની રહેશે.)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૮૮/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૧/૪૮૪૩/એલ.-- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૩૦/ડીવીપી/૨૦૭૨૦૦-૩૭૧૨/એલ. થી મંજૂર કરેલી પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૩૦/ડીવીપી/૨૦૭૨૦૦/૩૭૧૨/એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. સમાલપાટી ગામ, પાટણના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૬૬/૧, ૧૬૭, ૧૩૭માં A1-B1-C1 તરીકે દર્શાવેલા વિદ્યમાન રસ્તાને સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવો અને આ રીતે કમી કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી અને વિદ્યમાન રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ D1-E1 તરીકે સૂચિત કરવો.

૨. ગુંગડીપાટી ગામ, પાટણના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૪૧/૧ અને સરકારી જમીનના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૪૩/૨, ૪૨/૨ અને ૪૪/૧ના દક્ષિણ દિશાના ભાગમાં F1-H1 તરીકે દર્શાવેલો વિદ્યમાન રસ્તો, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવો

અને આ રીતે કમી કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી અને વિદ્યમાન રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ F1-G1-H1 તરીકે સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જૂન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

- (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪૭/ટીપીએસ-૧૨૧૩-૨૧૧-એલ., તારીખ : ૧૦-૦૨-૨૦૧૪,
 - (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૬/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૩-૧૪૧૫-એલ., તારીખ : ૨૪-૦૨-૨૦૧૪,
- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪૭/ટીપીએસ-૧૨૧૩-૨૧૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૫૫/બી (ગોરવા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૭૪)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૩૪, ૩૫)
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૧) (૪), ૭૭ (૧)(ખ) અને ૭૭ (૧) (જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪)
- ૭ નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક્ક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦, ૨૧, ૨૮)
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, બજાર, આરોગ્ય કેન્દ્ર અને કોમ્યુનિટી હોલ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટ નં. ૭૨ અને ૭૩ ના મહેસૂલી રેકર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ જરૂરી જણાય તો, મૂળ પ્લોટને બદલે છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે અથવા તે ન ફાળવ્યા અંગેનું કારણ વિશેષ નોંધની કોલમમાં જણાવવું જોઈશે.

૧૯. કેસ નં. ૩૬ અને ૪૮માં જણાવેલા મૂળ પ્લોટના સંબંધમાં, કબ્રસ્તાનની માલિકી, તેના સ્થળની સ્થિતિ અને તેના (કબ્રસ્તાનના) હોવા અંગેના રેકૉર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ દરેક મૂળ પ્લોટને બદલે છેવટના પ્લોટ અલગથી ફાળવવા જોઈશે.
૨૦. ગોરવા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૦૧૬, ૭૫૧/પૈકી (કેસ નં. ૭૪)ના મહેસૂલી રેકૉર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ મૂળ પ્લોટનો વિસ્તાર નક્કી કરવો જોઈશે અને છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૧. મહેસૂલી રેકૉર્ડ, વિકાસ પરવાનગી અને NA પરવાનગીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ગોરવા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૭૪૧/૧/બી, ૭૪૬/બી, ૭૪૭, ૭૪૮/બી, ૭૪૯/બી, ૭૫૦/બી, ૧૦૧૪/બી, ૧૦૧૫/એ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૭૪૭) -વાળી જમીનના માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે એક જ છેવટનો પ્લોટ ફાળવવાના સંબંધમાં કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.
૨૨. મહેસૂલી રેકૉર્ડ, NA પરવાનગીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ગોરવા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૬૯૨/૧, ૬૯૬, ૬૯૦-વાળી જમીનના માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે અગ્રભાગ અને કપાતના સંબંધમાં કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭૬/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૩-૧૪૧૫-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨-૧૧-૧૯૮૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-પી-૨૦૧નો ૮૧-ટીપીએસ-૨૦૭૯-૩૫૩૭(૮૧)-એલ થી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (જામનગર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ:૨૪-૦૪-૧૯૮૦ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૧૯૮૦નો ૮૦/ટીપીએસ-૨૦૮૮-૧૦૫૫(૮૦)-એલ. થી પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક.૨ (જામનગર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (જામનગર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર કરી હતી;

અને, હવે, સદરહુ છેવટની યોજનાના વિસ્તારનો જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખત સુધાર્યા મુજબના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સદરહુ છેવટની યોજનાને લાગુ પડશે.

૨. મહેસૂલી સરવે નં. ૮૩/પી એટલે કે મૂળ પ્લોટ નં. ૨૨/૨ અને ૨૩-ને તારીખ : ૨૪-૦૪-૧૯૮૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૦નો ૮૦/ટીપીએસ-૨૦૮૮-૧૦૫૫(૮૦)-એલ.થી નગર રચના યોજનાના વિસ્તારની હદમાંથી બાકાત કરવામાં આવ્યા હતા અને તેને પરિણામે યોજનાના તમામ સંબંધિત યોજનાના દસ્તાવેજો એટલે કે ફેરવહેંચણી પત્રક, નમૂનો-જ, યોજનાના નકશા વગેરેમાં નીચેના સુધારા કરવામાં આવશે :-

- ક. ફેરવહેંચણી પત્રકના કોલમ ૧ થી ૧૬માં અનુક્રમાંક ૨૧ માં દર્શાવેલી તમામ નોંધ કમી કરવી.
- ખ. ફેરવહેંચણી પત્રકના અનુક્રમાંક ૫૮ પરની કોલમ નં. ૩(ક)થી ૮માં, મહેસૂલી સરવે નં. ૮૩/પી સામે દર્શાવેલી નોંધ કમી કરવી.
- ગ. ફેરવહેંચણી પત્રકના અનુક્રમાંક ૫૮ પરની કોલમ નં. ૦૫ થી ૦૮માં આપેલા “કુલ વિસ્તાર” ને બદલે, ૫૦૪૩૦.૦૦ અને ૪૮૬૩૨.૩૩ મૂકવો.
- ઘ. ફેરવહેંચણી પત્રકના અનુક્રમાંક ૨૦ પરની કોલમ નં. ૦૮માં, છેવટના પ્લોટ નં. ૪૫ સામે આપેલા આંકડાને બદલે, ૧૩૬૦૭.૮૫-એ આંકડા મૂકવા.
- ચ. ફેરવહેંચણી પત્રકના અનુક્રમાંક ૨૩ પરની કોલમ નં. ૦૮માં, છેવટના પ્લોટ નં. ૪૬ સામે આપેલા આંકડાને બદલે ૫૩૮૬.૮૪-એ આંકડા મૂકવા.
- છ. ફેરવહેંચણી પત્રકના અનુક્રમાંક ૨૩ પરની કોલમ નં. ૦૮માં, છેવટના પ્લોટ નં. ૪૬ અને ૪૮ના આપેલા કુલ વિસ્તારને બદલે, ૧૩૫૬૨.૫૭ મૂકવો.
- જ. ફેરવહેંચણી પત્રકના અનુક્રમાંક ૬૦ પરની કોલમ નં. ૦૮માં, છેવટના પ્લોટ નં. ૪૨ સામે આપેલા આંકડાને બદલે, ૭૩૬૭.૫૫-એ આંકડા મૂકવા.
- ઝ. ફેરવહેંચણી પત્રકના અનુક્રમાંક ૬૦ પરની કોલમ નં. ૦૮માં, “વાણિજ્યિક” માટે આપેલા કુલ વિસ્તાર (૧.૧ થી ૧.૧૦ના સરવાળા)ને બદલે, ૪૬૮૮૮.૬૨ મૂકવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

- (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૯૭૮-એલ, તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૪,
 - (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૨-એલ, તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૪,
 - (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૫/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૩-૪૦૬-એલ, તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૪
- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૯૭૮-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૨૯-ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૩૬૨-એલ. અને તારીખ : ૦૬-૦૫-૨૦૦૪ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૪૫/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૩૬૨-એલ-થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૯ (થલતેજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તા. ૦૭-૦૧-૨૦૧૦ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૪૪૯૮-એલ-થી પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૩૯ (થલતેજ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૯ (થલતેજ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને, હવે સદરહુ છેવટની યોજનાના વિસ્તારનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૨-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬નાં રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૮-૦૪-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૨નો ૬૫-ટીપીએસ-૧૧૮૦-૫૨(૮૨)-એલ. થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૮ (દક્ષિણ-સૈજપુર બોધા-વિસ્તરણ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તા. ૧૮-૦૬-૨૦૧૦ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૬-૬૨૧૦-એલ-થી પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૪૮ (દક્ષિણ-સૈજપુર બોધા-વિસ્તરણ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૮ (દક્ષિણ-સૈજપુર બોધા-વિસ્તરણ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ છેવટની યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, “સદરહુ છેવટની યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ છેવટની યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખત સુધાર્યા મુજબના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, સદરહુ છેવટની યોજનાને લાગુ પડશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૦૫/ડીવીપી/૨૯૨૦૧૩/૪૦૬/એલ.-- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨મી ડીસેમ્બર, ૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૧નો ૧૭૪/ડીવીપી/૨૯૨૦૦૧/૫૭૯૬/એલ.થી મંજૂર કરેલી, ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૬/ડીવીપી/૨૯૨૦૧૩/૪૦૬/એલ. હેઠળ તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી-ના પાના નં. ૭૩-૫ અને ૭૩-૬માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૨-૧૨-૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૧નો ૧૭૪/ડીવીપી/૨૯૨૦૦૧/૫૭૯૬/એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં,-

- ક. ભૂજ ગામના મહેસૂલી સરવે નં. ૧૧૨માંથી પસાર થતો A-B-C-D-E-F તરીકે દર્શાવેલા ૩૬ મીટર પહોળા વિકાસ યોજના રસ્તાને કમી કરવો અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1-H1 તરીકે તેની પુનઃ લાઈનદોરી કરવી; અને
ખ. ફેરફાર કરેલા ૩૬ મીટર પહોળા રસ્તાની A-B-C-D-E-F લાઈનદોરી પર આવેલી જમીનને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “નિકટવર્તી (લગભગના) ઝોન” તરીકે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

IX-63

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૩મી મે, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૭૨૮૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/35 of 2014/TPS-292013-7286-L dated the 5th February, 2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :
જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૬૪૦૦-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૭૨૮૬-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (અંજાર) મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૫-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૫/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૭૨૮૬-એલ.માં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે :-

પ્રથમ પરિચ્છેદમાં, “જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૮૧/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૨-૨૨૪૮-એલ” એ અક્ષરો અને આંકડાને બદલે, “જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૮૪/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૨-૨૨૪૨-એલ” એ અક્ષરો અને આંકડા મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, JUNE 26, 2014/ASADHA 5, 1936

[No. 26

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts:

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૫-૨૦૧૪ થી તા. ૩૧-૫-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૯૯	ક્રમાંક : ૨૩૮-ભા.એ. જીજી-૩૯-ટીટીસી-૧૦ (૨૦૦૫)૮૨૪ (પાર્ટ-૧)-વી	૦૨-૫-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૧૦૦	ક્રમાંક : ૨૪૪-ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૦૩-૨૦૧૪-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૩-૬૩૧-એસ	૧૭-૫-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

પી. જી. શાહ,
ઈન્ચાર્જ વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-.

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, JULY 31, 2014/SRAVANA 9, 1936

[No. 31

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

ઈન્ચાર્જ શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૬-૨૦૧૪ થી ૩૦-૬-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૦૧	ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૫-૨૦૧૪ (વિભાગ દ્વારા જાહેરનામા આવેલ નથી)	૭-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૦૨	ક્રમાંક: ૨૬૫/ભા.એ. કેવી-૧૨૩-૨૦૧૪-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી	૧૮-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૧૦૩	ક્રમાંક: ૨૪૨/ભા.એ. ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૫-૨૦૧૪	૨૩-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૧૦૪	ક્રમાંક: ૨૮૮/ભા.એ. ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૬-૨૦૧૪	૨૩-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૧૦૫	ક્રમાંક: ૨૭૭/ભા.એ. ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૭-૨૦૧૪	૨૪-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૧૦૬	ક્રમાંક: ૨૭૨/ભા.એ. જીએચયુ-૨૦૧૩-(૧૮), (૧૯), (૧૭)-જીઆઈડી- ૧૦૨૦૦૯-૯૬૦-જી	૨૫-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૧૦૭	ક્રમાંક: ૨૮/ભા.એ. ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૮-૨૦૧૪	૨૫-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૧૦૮	ક્રમાંક: ૩૦૫/ભા.એ. ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૯-૨૦૧૪	૨૫-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૯	૧૦૯	ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૧૦-૨૦૧૪ (વિભાગ દ્વારા જાહેરનામા આવેલ નથી)	૨૭-૬-૧૪	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

પી. જી. શાહ,

ઈન્ચાર્જ શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, AUGUST 28, 2014/BHADRA 6, 1936

[No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૬૧/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩-૧૩૪૩૮-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી-૬૧/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩-૧૩૪૩૮:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાં દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ(ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકુર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ.-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	એસ્સાર પોર્ટ એન્ડ સ્ટીલ પ્લાન્ટ ઈન્સ્ટોલેશન, હજીરા, સુરત. એસ્સાર સ્ટીલ લિમિટેડ, હજીરા, સુરત	એસ.વી. નંબર: ૩૫૩પી, ૩૫૪પી, ૩૫૫પી અને તાપી નદીની સરવે નંબર વગરની જમીન, હજીરા, તાલુકો : ચોર્યાસી, જિલ્લો : સુરત એસ્સાર સ્ટીલ ઈન્ડિયા લિમિટેડ, હજીરા, સુરત.	સરવે નંબર: ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫ અને તાપી નદીની સરવે નંબર વગરની જમીન ક્ષેત્રફળ : ૧૪૫-૨૦-૦૦ ચોરસ મીટર	પૂર્વે : તાપી નદી. પશ્ચિમે : સુરત હજીરાનો મુખ્ય રસ્તો ઉત્તરે : રોકવેલ કંપની ત્યાર પછી ખુલ્લી જગ્યા અને ત્યાર પછી એલ એન્ડ ટી કંપની દક્ષિણે : તાપી નદીની સરવે નંબર વગરની જમીન.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,

ગુજરાત સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી જુન, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૫૦૯-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૫૦૯-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ-(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૮-૦૪-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૨નો ૬૨/ટીપીએસ-૧૧૮૦-૪૮૫-(૮૨)-એલ થી. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૭(સૈજપુર-બોધા) નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકારે સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૦-૧૨-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૨૫૮૧-એલ. થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૪૭ (સૈજપુર-બોધા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૫૨ ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪૭(સૈજપુર-બોધા) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી :-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૭-૨૦૧૪ થી ૩૧-૦૭-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૦૧	ક્રમાંક : ૩૧૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૫	૭-૬-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૧૦૯	ક્રમાંક : ૩૩૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૯	૨૫-૬-૧૪	"
૩	૧૧૦	ક્રમાંક : ૨૮૭/ભા.-એ. જીએચ-એસએચ-૧૪- ૨૦૧૪-પીવીએલ-૧૦૨૦૧૩-૩૧૭-એસ	૧૪-૭-૧૪	"
૪	૧૧૧	સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૧	૧૭-૭-૧૪	ગુજરાત વિધાનસભા
૫	૧૧૨	સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૨	"	"
૬	૧૧૩	સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૩	"	"
૭	૧૧૪	સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૪	"	"
૮	૧૧૫	સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૫	"	"
૯	૧૧૬	સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૬	"	"
૧૦	૧૧૭	ક્રમાંક : ૩૦૧/ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૭	૧૮-૭-૧૪	વૈ. ઓ. સં.બા. વિભાગ
૧૧	૧૧૮	ક્રમાંક : ૩૦૪/ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૮	"	"
૧૨	૧૧૯	ક્રમાંક : ૩૦૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૯	"	"
૧૩	૧૨૦	ક્રમાંક : ૩૦૩/ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું વિધેયક ક્રમાંક : ૨૦	"	"
૧૪	૧૨૧	ક્રમાંક : ૩૦૯/ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું વિધેયક ક્રમાંક : ૨૧	"	"
૧૫	૧૨૨	ક્રમાંક : ૩૧૪/ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું વિધેયક ક્રમાંક : ૨૨	"	"
૧૬	૧૨૩	ક્રમાંક : ૩૧૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું વિધેયક ક્રમાંક : ૨૩	"	"
૧૭	૧૨૪	ક્રમાંક : ૩૦૨/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૧૦-એમટીએ- ૧૦૨૦૧૦-૪૦૬-ખ	૨૪-૭-૧૪	"
૧૮	૧૨૫	ક્રમાંક : ૩૧૫/ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું વિધેયક ક્રમાંક : ૨૪	૨૫-૭-૧૪	"
૧૯	૧૨૬	ક્રમાંક : ૩૨૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૬	૨૮-૭-૧૪	"
૨૦	૧૨૭	ક્રમાંક : ૩૩૭/ભા.એ. સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૭	૨૮-૭-૧૪	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૨૧	૧૨૮	ક્રમાંક : ૩૩૯/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૮	૨૮-૭-૧૪	વૈ. ઓ. સં.બા. વિભાગ
૨૨	૧૨૯	ક્રમાંક : ૩૪૩/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૯	૨૮-૭-૧૪	"
૨૩	૧૩૦	ક્રમાંક : ૩૩૪/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૦	૨૮-૭-૧૪	"
૨૪	૧૩૧	ક્રમાંક : ૩૫૦/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૧	૨૮-૭-૧૪	"
૨૫	૧૩૨	ક્રમાંક : ૩૨૪/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૨	૨૮-૭-૧૪	"
૨૬	૧૩૩	ક્રમાંક : ૩૨૩/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૩	૨૮-૭-૧૪	"
૨૭	૧૩૪	ક્રમાંક : ૩૪૪/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૪	૨૮-૭-૧૪	"
૨૮	૧૩૫	ક્રમાંક : ૩૨૧/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૫	૨૮-૭-૧૪	"
૨૯	૧૩૬	ક્રમાંક : ૩૩૧/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૬	૨૮-૭-૧૪	"
૩૦	૧૩૭	ક્રમાંક : ૩૨૨/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૭	૨૮-૭-૧૪	"
૩૧	૧૩૮	ક્રમાંક : ૩૩૬/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૮	૨૮-૭-૧૪	"
૩૨	૧૩૯	ક્રમાંક : ૩૩૪/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૯	૨૮-૭-૧૪	"

પી. જી. શાહ,
ઈન્ચાર્જ વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

IX-67

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, SEPTEMBER 11, 2014/BHADRA 20, 1936

[No. 37

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૩મી મે, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૪૩૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૪૩૬-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૬૫ થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૦-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૬-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૩૮૩૫-એલ. થી, તારીખ ૧૦-૦૮-૨૦૧૨થી અમલમાં આવેલી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૧ (મોટેરા) (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે 'સદરહુ અધિનિયમ' અને 'સદરહુ આખરી યોજના' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ યોજના ભૂલને કારણે ખામીયુક્ત જણાઈ હતી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૧ (મોટેરા)માંના ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, તેમના કોઈ વાંધા, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને કલેક્ટર, અમદાવાદ જિલ્લો : અમદાવાદ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં, ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ ૧૦-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૬-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૩૮૩૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૧ (મોટેરા)માંનો સૂચિત ફેરફાર.

પુનર્વહેંચણી પત્રકમાં, છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક : ૨૪૮/૧/૧ અને ૨૪૮/૧/૨ના વિસ્તારો અનુક્રમે ૮૪૭ ચો.મી. અને ૨૮૪૩ ચો.મી. એ પ્રમાણે સુધારવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૨૮૫-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૨૮૫-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૮૦/ડીવીપી/૨૧૨૦૦૧/૫૬૪૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૮૦/ડીવીપી/૨૧૨૦૦૧-૫૬૪૪-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“નગરપાલિકા વાણિજ્ય હેતુ (મ્યુનિસિપલ શોપિંગ)” માટે અનામત રાખેલી પાલનપુર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૪૦/૧-૨-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવેલ છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક જોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, SEPTEMBER 18, 2014/BHADRA 27, 1936

[No. 38

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ-ના તારીખ : ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૨૩/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૨૦૦૨/વીઆઈપી-૧૦૮/ડી-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Regarding****Amendment to the Government Notification, Legal Department****No. GK/04/2006/CCA/102002/VIP-108/D. dated the 27th February, 2006**

કાયદા વિભાગનું તારીખ : ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૬નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક :

જીકે/૦૪/૨૦૦૬/સીસીએ/૧૦૨૦૦૨/વીઆઈપી-૧૦૮/ડી. સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૨૩/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૨૦૦૨/વીઆઈપી-૧૦૮/ડી.- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમ ૧૧ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, આથી કાયદા વિભાગનું તારીખ : ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૬નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જીકે/૦૪/૨૦૦૬/સીસીએ/૧૦૨૦૦૨/વીઆઈપી-૧૦૮/ડી. સુધારે છે. અને સદરહુ જાહેરનામાની અનુસૂચિના 'અંબાય' ગામને લગતી નોંધ ક્રમાંક. ૪ કમી કરે છે અને એ પ્રમાણે, સદરહુ ગામ 'અંબાય'ને સિવિલની જજની કોર્ટ, વાપીની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદોમાંથી બાકાત કરે છે. સદરહુ ગામ 'અંબાય'ને હવે, સિવિલની જજની કોર્ટ, પારડીની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એ. વોરા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ ટી સપ્ટેમ્બર. ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ : ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૨૨/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૨૦૧૩/૨૧૯૬/ડી-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005**

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૨૨/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૨૦૧૩/૨૧૮૬/ડી :— ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમ ૧૧ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, આથી, દીવાની જજની કોર્ટ, ધારી અને દીવાની જજની કોર્ટ, બગસરાની સ્થાનિક હદોમાં નીચે પ્રમાણે ફેરફાર કરે છે :-

- (ક) શિલાણા, ખીજડીયા, જામકા, હાલરિયા, હુલારીયા અને કડાયા ગામો, દીવાની જજની કોર્ટ ધારીની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદોની અંદરથી બાકાત કરવા; અને
- (ખ) સદરહુ ગામોનો, દીવાની જજની કોર્ટ, બગસરાની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદોની અંદર સમાવેશ કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એ. વોરા,
સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, SEPTEMBER 25, 2014/ASVINA 3, 1936

[No. 39

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૮-૨૦૧૪ થી તા. ૩૧-૮-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૪૦	ક્રમાંક : ૩૨૬-ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૪-એમ-૯૨-એસટીપી-૧૨૨૦૦૯-૩૦૪૧-એચ-૧	૧૩-૮-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૧૪૧	ક્રમાંક : ૩૨૭-ભા.એ. જીએચયુ-૨૦૧૪-૨૧-એસઆઈઆર-૧૧૨૦૧૦-૨૦૬૦૮૪- ભાગ-૨-આઈ	૧૩-૮-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩	૧૪૨	ક્રમાંક : ૩૨૮-ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૪-૧૬-એમકેએમ-૧૨૨૦૧૪-૪૦૦-(પાર્ટ ફાઈલ)- એ	૧૩-૮-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૪	૧૪૩	ક્રમાંક : ૩૨૯-ભા.એ. જીએસ-૨૧-૨૦૧૪-ભરત-૨૦૧૪-૧૦૩૮૩૭-ક	૧૩-૮-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૫	૧૪૪	ક્રમાંક : ૩૩૦-ભા.એ. જીજી-૫૮-પીએસટી-૧૦(૨૦૦૩)-૧૦૬૭-વી	૧૩-૮-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૬	૧૪૫	ક્રમાંક : ૩૪૦-ભા.એ. જીએમ-એસએચ-૨૪-૨૦૧૪-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૩-૨૮૦-એસ	૧૯-૮-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૭	૧૪૬	ક્રમાંક : ૩૪૭-ભા.એ. (જીએચએન-૯)વીએટી-૨૦૧૪-એલ ૬૮(૧) (૩)-ક	૨૨-૮-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

પી. જી. શાહ,
ઈન્ચાર્જ વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, OCTOBER 9, 2014/ASVINA 17, 1936

[No. 41

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના
સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૬૯/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/જીઓઆઈ-૨૪૯-નો ગુજરાતી અનુવાદ
આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૬૮/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/જીઓઆઈ-૨૪૮ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દબલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (વ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી અને તે તારીખે અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	એસ.વી. (સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ) નં. ૧૫, સરવે નં. ૩૫૮/૧, ૩૬૦/૨, ગામ : ગરાંબડી, તાલુકો : સાંતલપુર જિલ્લો : પાટણ ગેઈલ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, ગામ : ગરાંબડી, સાંતલપુર, (પાટણ)	એસ.વી. (સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ) નં. ૧૫, સરવે નં. ૩૫૮/૧, ૩૬૦/૨, ગામ : ગરાંબડી, તાલુકો : સાંતલપુર જિલ્લો : પાટણ ગેઈલ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, ગામ : ગરાંબડી, સાંતલપુર, (પાટણ)	સરવે નં. ૩૫૮/૧ (૦-૨૮-૬૩) અને ૩૬૦/૨ (૦-૦૩-૪૭) ક્ષેત્રફળ: ૦૦- ૩૨-૧૦ હેક્ટર- આર-ચોરસ મીટર	પૂર્વે: સરવે નં. ૩૫૫ (ગરાંબડી ગામ તરફ જવાનો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ રોડ)) પશ્ચિમે: સરવે નં. ૩૬૧ ઉત્તરે: સરવે નં. ૩૬૦ (જી.ડબલ્યુ.એસ.એસ.બી.) (ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર-વ્યવસ્થા બોર્ડ) બિલ્ડીંગ અને પાણીની ટાંકી)). દક્ષિણે: સરવે નં. ૩૫૫ (ગરાંબડી ગામ આડ બંધ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

સંજય પંડ્યા,

સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૪૫/ડીવીપી-૧૩૨૦૦૪-૪૭૧૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૪૫/ડીવીપી-૧૩૨૦૦૪-૪૭૧૪-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૬(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાજકોટ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને સાદર કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોના સંબંધમાં વાંધા અથવા સૂચનો, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિધ્ધિને લગતી અને જાહેરાત, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ, તારીખ : ૧૭/૦૨/૨૦૦૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨) હેઠળ, રાજકોટ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૧૧/ડીવીપી-૧૩૨૦૦૪-૪૭૧૪-એલ. (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ જાહેરનામા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) હેઠળ, તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૧૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૨૭૬-૧ અને ૨૭૬-૨માં પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સદરહુ ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, અધિનિયમની કલમ ૨૧ હેઠળ, મંજૂરીની તારીખથી દસ વર્ષની અંદર, પોતાની વિકાસ યોજના સુધારવી જરૂરી છે. સદરહુ સત્તામંડળે વિકાસ યોજના સુધારવાની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે, જેમાં સદરહુ સત્તામંડળ વિકાસ વિસ્તારને વિચારણામાં લેશે અને તદ્દનુસાર વિકાસ યોજના તૈયાર કરશે.

તેથી, હવે, સદરહુ સત્તામંડળે વિકાસ યોજનાની સુધારણા (ની કાર્યવાહી) શરૂ કરેલ હોવાથી, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ જાહેરનામું રદ કરે છે અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૮ અને કલમ ૧૩માં ફરમાવેલી કાર્યરીતિ અનુસરીને નવી વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૮૮૦-એલ. (૨) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૭૬૨-એલ. (૩) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૮૧૪-એલ. અને (૪) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૮૮૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૮૮૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૯૨ (સરખેજ-મકરબા-ફતેહવાડી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૭૬૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૯૩ (ગ્યાસપુર-મક્તમપુર-શાહવાડી-વેજલપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૮૧૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૮૪/સી (મકરબા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૮૮૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૮૬ (હાંસોલ-સૈજપુર બોધા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૪/૧૪૮/ઈએસઆઈ/૧૮૨૦૧૦/૩૬૮૮૮૮/એમ(૩)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE EMPLOYEE'S STATE INSURANCE ACT, 1948

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૪-૧૪૮-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૦-૩૬૮૮૮૮-એમ(૩) :- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૮૦ અને ૮૧ (ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત ઊર્જા વિકાસ નિગમ લિમિટેડ, વડોદરા અને તેની ગૌણ કંપનીઓ”-ને તારીખ ૩૦-૧૦-૨૦૧૪થી તારીખ : ૨૮-૧૦-૨૦૧૫ સુધીની એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે.-

- (૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- (૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- (૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.
- (૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા,
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા,
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા

- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તે ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-
- (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા,
- (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા દેવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

અંકિતા સંઘાડા,
સેક્શન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૧૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૪/૧૩૯/ઈએસઆઈ/૧૮૨૦૧૨/૨૮૮૩૩૨/એમ(૩)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE EMPLOYEE'S STATE INSURANCE ACT, 1948

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૪-૧૩૯-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૨-૨૮૮૩૩૨-એમ(૩) :- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૯૦ અને ૯૧ (ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, “દુધેશ્વર વોટર વર્કસ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ”-ને તારીખ ૦૧-૦૮-૨૦૧૪થી તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૧૫ સુધીની એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપરની જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે.-

- (૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- (૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- (૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.

(૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચુકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીચેલા કોઈ ઈન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા,
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા,
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તે ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-
 - (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા,
 - (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા દેવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

અંકિતા સંગાડા,
સેક્શન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૭મી જૂન, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૦૬-એફએસી-૧૪-૨૦૧૧-૭૧૮૫૦૨-એમ(૩)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Regarding

Amendment to the Gujarat Factories Rules, 1963.

ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જૂન, ૨૦૧૪.

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૦૬-એફએસી-૧૪-૨૦૧૧-૭૧૮૫૦૨-એમ(૩) :- કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના હુકમ)ની કલમ ૧૧૨ સાથે વાંચતા, કલમ ૬ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ઘ) હેઠળ કાઢવા ધારેલા જાહેરનામાનો નીચેનો મુસદ્દો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૧૫થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી પિસ્તાળીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, સદરહુ મુસદ્દો ગુજરાત સરકાર વિચારણામાં લેશે.

૨. ઉપર્યુક્ત મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં, સદરહુ મુસદ્દાના સંબંધમાં, કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી અધિક મુખ્ય સચિવ, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને જે કોઈ વાંધો અથવા સૂચન મળશે તેને સરકાર વિચારણામાં લેશે.

જાહેરનામાનો મુસદ્દો

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૦૬-એફએસી-૧૪-૨૦૧૧-૭૧૮૫૦૨-એમ(૩) :- કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના હુકમ)ની કલમ ૧૧૨ સાથે વાંચતા, કલમ ૬ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત કારખાના (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “ સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, નિયમ ૪માં, પેટા-નિયમ (૨)માં, વિદ્યમાન અનુસૂચિને બદલે, નીચેની અનુસૂચિ મૂકવી :-

અનુસૂચિ

વર્ષના કોઈપણ એક દિવસે બેસાડેલા બ્રેક હોર્સ પાવર (બી.એચ.પી.)ની ગુણવત્તા	વર્ષ દરમિયાન કોઈપણ દિવસે કામે રાખવાની વ્યક્તિઓની વધુમાં વધુ સંખ્યા									
	૨૦ સુધી	૨૧ થી ૫૦ સુધી	૫૧ થી ૧૦૦ સુધી	૧૦૧ થી ૨૫૦ સુધી	૨૫૧ થી ૫૦૦ સુધી	૫૦૧ થી ૧૦૦૦ સુધી	૧૦૦૧ થી ૨૦૦૦ સુધી	૨૦૦૧ થી ૪૦૦૦ સુધી	૪૦૦૧ થી ૬૦૦૦ સુધી	૬૦૦૧ થી ૧૦૦૦૦ સુધી
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	
રૂપિયામાં ચૂકવવાપાત્ર ફી										
કંઈ નહીં	૨૬૦	૫૦૦	૮૦૦	૧૬૦૦	૩૩૦૦	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૧૧૦૦	૨૧૧૦૦
૧૦ હોર્સ પાવર સુધી	૫૦૦	૮૦૦	૧૧૦૦	૨૧૦૦	૪૦૦૦	૭૮૦૦	૧૫૮૦૦	૨૧૧૦૦	૨૬૪૦૦	૨૬૪૦૦
૧૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૫૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૮૦૦	૧૧૦૦	૧૬૦૦	૩૩૦૦	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૨૧૧૦૦	૨૬૪૦૦	૩૧૭૦૦	૩૧૭૦૦
૫૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૧૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૧૩૦૦	૧૬૦૦	૨૬૦૦	૪૬૦૦	૭૮૦૦	૧૫૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૧૭૦૦	૩૭૦૦૦	૩૭૦૦૦
૧૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૨૫૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૨૧૦૦	૨૬૦૦	૪૨૦૦	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૨૧૧૦૦	૩૧૭૦૦	૩૭૦૦૦	૪૨૮૦૦	૪૨૮૦૦
૨૫૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૫૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૨૬૦૦	૪૦૦૦	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૧૭૦૦	૪૨૮૦૦	૪૭૫૦૦	૪૭૫૦૦
૫૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૧૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૩૩૦૦	૪૬૦૦	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૧૭૦૦	૪૨૮૦૦	૪૭૫૦૦	૫૨૮૦૦	૫૨૮૦૦
૧૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૨૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૧૭૦૦	૪૨૮૦૦	૫૨૮૦૦	૬૮૪૦૦	૬૮૪૦૦	૬૮૪૦૦
૨૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૫૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૧૭૦૦	૪૨૮૦૦	૫૨૮૦૦	૬૮૪૦૦	૮૪૦૦૦	૮૪૦૦૦	૮૪૦૦૦
૫૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ.	૨૧૧૦૦	૨૩૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૩૦૦૦	૩૮૬૦૦	૫૨૮૦૦	૬૦૭૦૦	૬૬૦૦૦	૭૭૮૦૦	૭૭૮૦૦

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રાલાય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, OCTOBER 16, 2014/ASVINA 24, 1936

[No. 42

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
these published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૩૮૨-એલ, તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૧૪ (૨) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૦/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ, તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૪, (૩) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૨/ડીવીપી-૧૨૧૨-એમ.૪૧૩-એલ, તારીખ : ૨૨/૦૫/૨૦૧૪ અને (૪) ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૮૭૩-એલ, તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૪ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૩૮૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૧ (કોબા)નો મુસદ્દો (જેમાં આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૩. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિયમ કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે, લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૬. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (સર્વે નંબર ૨૩/૧, ૧૨/૧)
૭. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના-મૂળ-પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦/૧, ૧૦/૨, ૧૧, ૧૨, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧)
૮. “રહેણાંક માટે વેચાણ (સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ)”ના હેતુ માટે છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૮૩ ફાળવવો જોઈશે.
૯. NAનો દરજ્જો અને તેના બાંધકામની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને તેની વિચારણા કરીને (પછી) છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૧૦. સુએજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટને વિકસિત/બાંધકામ કરવાના ખર્ચનો યોજનાના ખર્ચમાં સમાવેશ કરવો જોઈશે.

૧૧. લગોલગના છેવટના પ્લોટોની કિંમતોમાં સુસંગતતા જળવાઈ રહે તેવી રીતે વિકસિત સ્થિતિવાળા છેવટના પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૨. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો 'છ' સુધારવો જોઈશે. (સરવે નં. ૨૩)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૦/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૨/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ગાંધીનગર શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૨-૦૧-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ. હેઠળ તારીખ ૨૨.૦૧.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૨૧-૪માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર,

આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૨/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન (એજ-૧)” માટે મુકરર કરેલી, આલમપુર ગામની મ.સં. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૦૮, ૩૦૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવામાં આવે છે અને તેને (આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીનને), આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૨/ડીવીપી-૧૨૧૨-એમ.જી.૧૩-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૭-૨૦૦૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦-૧૪૫૬૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૪૫/ડીવીપી-૧૨૧૨-એમ.જી.૧૩-એલ. હેઠળ તારીખ ૩૦.૦૭.૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૨૨૫-૧૫માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮-૦૭-૨૦૦૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦-૧૪૫૬૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તા મંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કરજણ ગામની સરવે નં. ૬૪૭/પી/૨ (સી.એસ.નં. ૬૦૩, ૬૦૪) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૮૭૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૧-૦૩-૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૫નો ૧૩૬-ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૮૪૫-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૩ (વેજલપુર) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૨૬૪૨-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩ (વેજલપુર) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૩ (વેજલપુર) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ આખરી યોજના હેઠળના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, OCTOBER 23, 2014/KARTIKA 1, 1936

[No. 43

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના

- (૧) તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૮/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૮૭૬-એલ,
 - (૨) તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૭/ડીવીપી-૧૨૧૧-૬૦૦૩-એલ,
 - (૩) તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૭/ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૫૨૦-એલ,
 - (૪) તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૧૮૧-એલ, અને
 - (૫) તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૬૨૮-એલ,
- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૮/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૯૭૬-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧-૦૪-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૪૦/ડીવીપી-૩૨૮૪-૨૪૪૨(૮૮)-એલ.થી મંજૂર કરેલી, બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૦-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪૬/ડીવીપી-૧૪૧૨-૨૯૭૬-એલ. હેઠળ તારીખ ૧૦.૦૨.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૫૬/૫માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧-૦૪-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૮ નો ૧૪૦/ડીવીપી-૩૨૮૪-૨૪૪૨(૮૮)-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“શાળા” માટે અનામત રાખેલી, બારડોલી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૩૧૮/૪+૫ અને ૩૧૩/૧/૨ વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક જોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૭/ડીવીપી-૧૨૧૧-૬૦૦૩-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૦૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૪૪૮/ડીવીપી-૧૨૦૪-૨૪૭૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વાઘોડીયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ

યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૫/ડીવીપી-૧૨૧૧-૬૦૦૩-એલ. હેઠળ તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૭૩/૪ અને ૭૩/૫માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮-૧૨-૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૪૪૮/ડીવીપી-૧૨૦૪-૨૪૭૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, આ સાથેના પ્લાનમાં “A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A” તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની વાઘોડિયા ગામની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૨. તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના ૩૦.૦૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૭/ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૫૨૦-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૧૨-૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૪ નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૮૦-૨૮૩૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી

જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૮/ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૫૨૦-એલ. હેઠળ તારીખ ૦૫.૦૨.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૪૬-૧૨ અને ૪૬-૧૩માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮-૧૨-૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૪ નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૮૦-૨૮૩૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તા મંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પારડી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં. ૧૦૪૮, ૧૦૪૯, ૧૦૫૦, ૧૦૫૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૧૮૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬-૧૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૩નો ૨૩૪-ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૨-૩૮૨૮-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૧૧૧ (નીકોલ-કઠવાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૧૧૧ (નીકોલ-કઠવાડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આખરી પ્લોટ નંબર ૧૮૧ અને ૨૦૧ના ઉપયોગમાં “જાહેર હેતુ (ગૃહનિર્માણ)” તરીકે ફેરફાર કરેલ છે.
 ૨. આખરી પ્લોટ નંબર ૧૩૯/૧ની હદો અને સ્થાનમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરેલ છે.
 ૩. આખરી પ્લોટ નંબર ૧૮૨ (વાણિજ્યિક હેતુ)માટે વેચાણની હદો અને વિસ્તારમાં ફેરફાર કરેલ છે. ફેરફાર કરેલી હદ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે અને ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૭૬૩૯ ચોરસ મીટર છે.
 ૪. આખરી પ્લોટ નંબર ૧૬૫ (રહેણાક હેતુ) માટે વેચાણની હદો, સ્થાન અને વિસ્તારમાં ફેરફાર કરેલ છે. ફેરફાર કરેલી હદ અને સ્થાન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે અને ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૬૮૨૮ ચોરસ મીટર છે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૬૨૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૩નો ૨૧૩-ટીપીએસ-૧૪૦૨-૨૬૪૮-એલ.થી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૬૦ (ગોત્રી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૬૦ (ગોત્રી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આખરી પ્લોટ નંબર ૨૫ની હદો, વિસ્તાર અને સ્થાનમાં ફેરફાર કરેલ છે. ફેરફાર કરેલો આખરી પ્લોટ, ૮૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા આખરી પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ અને ૩૫૫૧ ચોરસ મીટર માપવાળા આખરી પ્લોટ નંબર ૨૫/૨ તરીકે રહેશે. ફેરફાર કરેલા આખરી પ્લોટોનું સ્થળ અને હદો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
 ૨. આખરી પ્લોટ નંબર ૧૮૮ (વાણિજ્યિક (હેતુ)માટે વેચાણ)ની હદો, વિસ્તાર અને સ્થાનમાં ફેરફાર કરેલ છે. ફેરફાર કરેલો આખરી પ્લોટ, ૮૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા આખરી પ્લોટ નંબર ૧૮૮/૧ અને ૭૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા આખરી પ્લોટ નંબર ૧૮૮/૨ તરીકે રહેશે. ફેરફાર કરેલા આખરી પ્લોટોનું સ્થળ અને હદો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
 ૩. આખરી પ્લોટ નંબર ૩ની હદમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરેલ છે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, OCTOBER 30, 2014/KARTIKA 8, 1936

[No. 44

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ
ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૩૩/વીબીએન/૨૦૧૪/૧૨૪૪/ચ. નો
ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૩૩/વીબીએન/૨૦૧૪/૧૨૪૪/ચ.- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮ મા) ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, પ્રાંતિજ અને જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩ માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કલમ ૬ માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	પ્રાંતિજ	દલાની મુવાડી જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. દલાની મુવાડી ૨. અમલાની મુવાડી ૩. ટાંટરડા	૧. અમલાની મુવાડી	૧. દલાની મુવાડી ગ્રામ પંચાયત ૨. અમલાની મુવાડી ગ્રામ પંચાયત	૧. દલાની મુવાડી (મહેસૂલી ગામ) ૨. ટાંટરડા (મહેસૂલી ગામ) ૧. અમલાની મુવાડી

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજયાતર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૩૩/વીબીએન/૨૦૧૪/૪૮૪/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૩૪/વીબીએન/૨૦૧૪/૪૮૪/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮ મા) ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, માળીયા મિયાણા અને જિલ્લા પંચાયત, રાજકોટ સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩ માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કલમ ૬ માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	માળીયા મિયાણા	હરીપર ફતેપર સોનગઢ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. હરીપર ૨. ફતેપર ૩. સોનગઢ	૧. ફતેપર ૨. સોનગઢ	૧. હરીપર ગ્રામ પંચાયત ૨. ફતેપર સોનગઢ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. હરીપર (મહેસૂલી ગામ) ૧. ફતેપર (મહેસૂલી ગામ) ૨. સોનગઢ (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ: ૧૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૨૬/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૯૯/૪૮૮૪/ ડી(પાર્ટ-૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Regarding

AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION, LEGAL DEPARTMENT
NO.GK/44/2012/CCA/1099/4884/D(PART-I) DATED THE 3rd AUGUST, 2012

કાયદા વિભાગનું તા. ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ નું સરકારી જાહેરનામું
ક્રમાંક: જીકે/૪૪/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૯૯/૪૮૮૪/ડી(પાર્ટ-૧) સુધારવા સંબંધી
જાહેરનામું
કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૨૬/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૯૯/૪૮૮૪/ડી(પાર્ટ-૧).- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ ના ગુજરાતના ૨૧ મા) ની કલમો ૭ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, કાયદા વિભાગનું તારીખ: ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૨ નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીકે/૪૪/૨૦૧૨/સીસીએ/૧૦૯૯/૪૮૮૪/ડી(પાર્ટ-૧) નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામામાં, પરિચ્છેદો ૩ અને ૪ ને બદલે, નીચેના પરિચ્છેદો મૂકવા :-

“૩. લીંબડી ખાતેની અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની હકૂમતની સ્થાનિક હદ, લીંબડી, ચૂડા અને સાયલા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;

૪. લીંબડી, ચૂડા અને સાયલા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મુખ્ય જિલ્લા જજની કોર્ટની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હકુમથી અને તેમના તેમના નામે,

ડી. એ. વોરા,

સરકારના નાયબ સચિવ. (I/C)

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૯-૨૦૧૪ થી તા.૩૦-૯-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
ભાગ - ૯				
૧	૧૪૭	ક્રમાંક:૩૬૪/ભાએ-પીટી-૨૦૧૪-૧૯-એમવીડી-૧૦૨૦૧૩-૩૩૦૬-ખ	૫-૯-૧૪	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૨	૧૪૮	ક્રમાંક:૩૬૩/ભાએ-કેવી-૨૦૧૪-૧૩૭-એનપીએલ-૪૧૫૩-૧૦૩-એમ	૬-૯-૧૪	”
૩	૧૪૯	ક્રમાંક:૩૬૫/ભાએ-જીવાયસી-૧૦-૨૦૧૪-જીટીએલ-૧૦૨૦૦૮- ૧૯૫૩-એફ	”	”
૪	૧૫૦	ક્રમાંક:૩૬૬/ભાએ-પીટી-૨૦૧૪-૧૯-એમટીએ-૧૮૨૦૧૪-૧૬૮૬-ખ	”	”
૫	૧૫૧	ક્રમાંક:૩૬૮/ભાએ-પીટી-૨૦૧૪-૧૬-એમટીએ-૧૦૨૦૧૪-મંત્રી-૨૧-ખ	૬-૯-૧૪	”
૬	૧૫૨	ક્રમાંક:૩૭૦/ભાએ-જીજી-૭૨-એસબી.૧-ઈએલસી-૨૦૧૪-૩૦૧	”	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૭	૧૫૩	ક્રમાંક:૩૭૧/ભાએ-કેપી-૨૦૧૪-૨૭-ઈએલસી-૧૦૧૩-૨૧૭૦-જી	૬-૮-૧૪	વૈ.અનેસં.બા.નો વિભાગ
૮	૧૫૪	ક્રમાંક:૩૭૨/ભાએ-૨૦૧૪-૧૪૮-જેએનએમ-૧૦૨૦૧૪-૩૫૪૦-પી	"	"
૯	૧૫૫	ક્રમાંક:૩૬૮/ભાએ-જીજી-૪૪-ટીટીસી-૧૦(૨૦૦૨)-૧૩૧૭-ભાગ-૧-વી	૮-૮-૧૪	"
૧૦	૧૫૬	ક્રમાંક:૩૮૨/ભાએ-જીએસ-૭-૨૦૧૪-જેજેએ-૧૦૨૦૧૨-૭૬૫૧૩૦-છ	૧૫-૮-૧૪	"
૧૧	૧૫૭	ક્રમાંક:૪૩૧/ભાએ-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૦	૨૫-૮-૧૪	"
૧૨	૧૫૮	ક્રમાંક:૩૮૨/ભાએ-સન ૨૦૧૪ ના ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક-૧	"	"
૧૩	૧૫૯	ક્રમાંક:૩૮૮/ભાએ-કેએચઆર-૨૦૧૪-એલવીડી-૧૦-૨૦૧૧- જીએસઆઈ-૦૪/એમ(૨)	"	"
૧૪	૧૬૦	ક્રમાંક:૩૮૪/ભાએ-જીએચકેએચ-૬૪-૨૦૧૪-કેએસએમ-૧૦-૨૦૧૩- ૮૫૪-કે-૯	૨૬-૮-૧૪	"
૧૫	૧૬૧	ક્રમાંક:૩૮૭/ભાએ-પીટી-૧૮-એમવીડી-૧૦૨૦૧૪-૮૬૪-ખ	૨૮-૮-૧૪	"
૧૬	૧૬૨	ક્રમાંક:૩૮૮/ભાએ-(જીએચટી-૨૦૧૪-૨૨)એમએનઆર-૧૦-૨૦૧૪- ૧૪૨૮-એ	"	"
૧૭	૧૬૩	ક્રમાંક:૩૮૮/ભાએ-જીએચટી-૨૦૧૪-૨૩-એમએનઆર-૧૦૨૦૧૪- ૮૬૮-એ	"	"
૧૮	૧૬૪	ક્રમાંક:૪૦૦/ભાએ-જીજી-૮૧-એસબી-૧-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૪-૧૨૬	"	"
૧૯	૧૬૫	ક્રમાંક:૪૦૧/ભાએ-(જીએચએન-૧૫)-વીએટી-૨૦૧૪-એસ.પ- (૨)(૪૧)ઠ	"	"
૨૦	૧૬૬	ક્રમાંક:૪૦૨/ભાએ-જીએસટી-૨-૨૦૧૪-આઈટીએ-૧૦૨૦૧૨- જીઓઆઈ-૫૭-૧૧૫૦-આઈટી	"	"
૨૧	૧૬૭	ક્રમાંક:૪૦૫/ભાએ-(જીએચએન-૧૪)વીએટી-૨૦૧૪-એસ.૧૧(૬)(૪)-ઠ	"	"
૨૨	૧૬૮	ક્રમાંક:૪૦૬/ભાએ-જીવાયસી-૦૮-બીએનકે-૨૦૦૮-૨૧૧૦(૧)/એફ	"	"
૨૩	૧૬૯	ક્રમાંક:૪૦૭/ભાએ-જીકે-૨૮-૨૦૧૪-જેએસઆર-૧૯૮૨-૯૮૪-ડી (પાર્ટ-૨)	"	"
૨૪	૧૭૦	ક્રમાંક:૪૦૮/ભાએ-જીટીએચ-૨૦૧૪-૨૧-એમકેએમ-૧૨૨૦૧૩-૪૦૦ (પાર્ટ ફાઈલ)-એ	"	"
૨૫	૧૭૧	ક્રમાંક:૪૦૯/ભાએ-જીએચકેએચ-૬૭-૧૪-સીડીઈ-૧૦૦૭-૧૨૬૪-કે	"	"
૨૬	૧૭૨	ક્રમાંક:૪૧૦/ભાએ-જીજી-૭૧-ટીટીસી-૧૦૨૦૦૫-૬૨૪-વી	"	"
૨૭	૧૭૩	ક્રમાંક:૪૧૨/ભાએ-જીજી-૪૮-ટીટીસી-૧૦૨૦૧૨-૫૪૦-વી	"	"
૨૮	૧૭૪	ક્રમાંક:૪૧૩/ભાએ-જીએચએસએચ-૧૬-૨૦૧૪-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૨- ૧૪૨-એસ	"	"

પી. જી. શાહ,
ઈન્ચાર્જ વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



સત્યમેવ જયતે

©

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, NOVEMBER 6, 2014/KARTIKA 15, 1936

[No. 45

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૩મી મે, ૨૦૧૪ના સરકારી શુધ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૫૮૫૪-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notifications, Urban Development and Urban Housing Department

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાનું

શુધ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૩-૫-૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૫૮૫૪-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ-૬૫ હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના નીચેના સરકારી જાહેરનામા પ્રસિધ્ધ કર્યા હતા;

સદરહુ જાહેરનામાના પરિચ્છેદ (ખ) પછી, પરિચ્છેદ (ગ) તરીકે નીચેની મજકૂરને ઉમેરવા માટે નીચેના જાહેરનામામાં સુધારો કરવામાં આવેલ છે.-

“(ગ) કલમ-૬૫ની પેટા કલમ (૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.”

ક્રમ	જાહેરનામા ક્રમાંક અને તારીખ	પ્રારંભિક નગરરચના યોજના
૦૧.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૫૮૫૪-એલ, તારીખ : ૨૦-૧૧-૨૦૧૩	૪૧ (સોલા-હેબતપુર)
૦૨.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૧/ટીપીએસ-૧૨૧૨-૪૨૬૬-એલ, તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૧૩	૧ (હરણી)
૦૩.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૨૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૬૨૪૪-એલ, તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૧૩	૪૩ (ભીમરાડ)
૦૪.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૨-૫૦૮૭-એલ, તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૧૩	૨૮ (મવડી)
૦૫.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૫/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૬૦૮-એલ, તારીખ : ૨૭-૧૨-૨૦૧૩	૨૮ (સંદેર)
૦૬.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૫૬૧૭-એલ, તારીખ : ૨૭-૧૨-૨૦૧૩	૩૧ (ગોતા)
૦૭.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૨૧૫૦-એલ, તારીખ : ૨૭-૧૨-૨૦૧૩	૧૦૨ (નિકોલ)
૦૮.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૩-૩૭૮૪-એલ, તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૧૪	૮ (મવડી-રાજકોટ)
૦૯.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૭-એલ, તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૧૪	૪૦ (નરોડા-૨) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)
૧૦.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૮-એલ, તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૧૪	૩૦ (અસારવા ઉત્તર વિસ્તરણ) (અસારવા નોર્થ એક્સ્ટેન્શન) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)
૧૧.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૪૧૧૪-એલ, તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૧૪	૨૮ (નવા વાડજ) (પમો ફેરફાર કરેલી)
૧૨.	ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૧૬-એલ, તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૧૪	૨૭ (અમરાઈવાડી) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)

ક્રમ	જાહેરનામા ક્રમાંક અને તારીખ	પ્રારંભિક નગરરચના યોજના
૧૩.	ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૧૧૩-એલ, તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૧૪	૩૧ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ) (ચતુર્થ ફેરફાર કરેલી)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૪૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૪-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૪૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૪-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩ (સાષ્ટાંક) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “ સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધા અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષતિ એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નં. ૯૦)
૭. નમૂનો 'છ' સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫ ટકા સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ વિકાસ(કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશમાર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો "છ" સુધારવો જોઈશે. (કેસ નં. ૩૨, ૨૩/૪, ૫૩)
૧૬. યોજના વિસ્તારની બહારથી મળતા હોય તેવા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ)નો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ) તરીકે નિર્દેશ કરવો જોઈશે.
૧૭. દરેક છેવટના પ્લોટને અલગ નંબર આપવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૮. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૧૯. છેવટના પ્લોટ નંબર, સળંગ ક્રમમાં આપવા જોઈશે અને તમામ છેવટના પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.
૨૦. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો (જાહેર) કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સમયગાળામાં થયેલા સંબંધિત વેચાણો વિચારણામાં લઈને, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છેવટના પ્લોટનો ઉપયોગ, ઝોન અનુસાર છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૮૪, ૯૧, ૮૮, ૮૬, ૧૦૦, ૯૫ અને ૧૦૨)
૨૨. છેવટના પ્લોટ નં. ૨૬ની ઉત્તર બાજુ અને વિરમગામ ધોરીમાર્ગ વચ્ચેનો નવો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો એવી રીતે સૂચિત કરવો જોઈશે કે જેથી છેવટનો પ્લોટ નં. ૧૦૪ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ) (SEWSH) નિયમિત આકારમાં રહે.
૨૩. મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૧૪/૩ અને ૧૧૪ અને મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૪/૨, ૧૫/૨-વાળી જમીનના માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે રસ્તા અને વિસ્તારના સંબંધમાં કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.
૨૪. સરવે નં. ૧૦૯/૯ પૈકી ૧ અને ૨-વાળી જમીનના માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટના વિસ્તારના સંબંધમાં કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.

૨૫. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર યોજનામાંથી પસાર થતાં ૬૦ મીટર પહોળા રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫મી મે, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૪૧૨૫-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૫મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૪૧૨૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૫ (ફૂલપાડા) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬મી મે, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૮/ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૧૭૦-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification
Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૬મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૮/ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૧૭૦-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૧૨-૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૪નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૮૦-૨૮૩૨-એલ થી મંજૂર કરેલી, પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૫-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪૨/ડીવીપી-૨૫૧૨-૩૧૭૦-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૪૬-૧૪ અને ૪૬-૧૫માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮-૧૨-૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૪ નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૮૦-૨૮૩૨-એલ થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પારડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૨૪, ૭૨૫/પૈકી, ૭૨૬/૮, ૭૨૬/૯-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬મી મે, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૧૪૧૭-એલ અને (૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૫/ટીપીએસ-૧૧૨૧૨-૧૮૬૫-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૬મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૨૯૨૦૧૩-૧૪૧૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૨-૦૫-૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૨નો ૬૧-ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૧૬૪૦-એલ.થી, ભયાઉ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (ભયાઉ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫-૦૧-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૦/ટીપીએસ-૨૯૨૦૦૩-૫૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (ભયાઉ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (ભયાઉ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ(૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૬મી મે, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૧૫/ટીપીએસ-૧૧૨૧૨-૧૮૬૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૧-૦૩-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૧૯૮૮નો ૪૧-ટીપીએસ-૧૫૮૮-૩૫૧૦-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૨૦ (ચાંદખેડા-કાળી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાનું ૨૦-ક (ચાંદખેડા) અને ૨૦-ખ (કાળી) તરીકે વિભાજન કર્યું હતું;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૦-ખ (કાળી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો વિસ્તાર હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ(૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજનાના વખતોવખત સુધાર્યા મુજબના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, સદરહુ યોજનાને લાગુ પડશે.

ગુજરાતનાં રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, NOVEMBER 13, 2014/KARTIKA 22, 1936

[No. 46

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના

- (૧) તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૪૪૧૫-એલ,
- (૨) તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૨૦૩૮-એલ,
- (૩) તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૬૨૨-એલ, અને
- (૪) તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૧૩-૨૧૨-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૪૪૧૫-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (મહેમદાવાદ-ખાત્રજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨૦, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૬૨)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરપ્શી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૭૮/૧ થી ૭૮/૫, ૮૮/૨, ૩૮૬/૨, ૩૮૮, ૧૮, ૨૫, ૩૦૧, ૩૮૮, ૩૮૫/૩, ૪૪)

૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૪૪૭)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે, લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને તે ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૧, ૫, ૬, ૭, ૮, ૧૭, ૩૧, ૩૨, ૩૬, ૪૬, ૧૪૨, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૫૯)
૨૦. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સંબંધિત વેચાણ આંકડા (એકત્રિત કરીને પછી, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૨. સંબંધિત રેકર્ડને આધારે રેલવે લાઈન, રાજ્ય ધોરીમાર્ગ અને નહેરની લાઈન દોરીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ તેની પુનઃરચના કરવી જોઈશે.
૨૩. છેવટના પ્લોટ નં. ૬૯૯, ૪૫૩/૧, ૪૧૦, ૪૧૧/૧, ૪૭૪/૪ને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપીને રોડ જંકશન (માર્ગ-સંગમ)ને યોગ્ય રીતે પુનઃ દોરવો જોઈશે.
૨૪. કેસ નં. ૨૭૮-૨૮૫, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૬, ૩૦૩, ૩૧૧, ૩૨૮, ૩૪૩ માટે માલિકી રેકર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ તેને AUDA (ઔડા) સાથેની સંયુક્ત ફાળવણીમાંથી અલગ કરવા જોઈશે.
૨૫. મૂળ પ્લોટ નં ૫૪, ૬૩, ૧૨૨ (સ્મશાનગૃહ)ને બદલે મૂળ પ્લોટની જમીન ઉપર છેવટના પ્લોટની ફાળવણી કરવી જોઈશે.

૨૬. કેસ નં. ૮૧ અને ૧૬૫ માટે માલિકી રેકૉર્ડની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ તેને સરકાર સાથેની સંયુક્ત ફાળવણીમાંથી અલગ કરવા જોઈશે.
૨૭. મૂળ પ્લોટ નં. ૩૪૫/૧ અને ૩૮૮ના સંબંધમાં, માલિકી રેકૉર્ડ અને સ્થળની સ્થિતિ અંગે ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ છેવટના પ્લોટોની ફાળવણી કરવી જોઈશે.
૨૮. “ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩)(કે)ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે અન્યથા નિયમોનુસારથી કપાત આપવાની રહેશે.”- એ વિશેષ નોંધ ફેરવહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં જ્યાં પણ આવતી હોય, ત્યાંથી તે કમી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૨૦૩૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (બારેજડી-નાંદેજ-દેવડી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાનાં યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજા બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૮૨)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવાં બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, જોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને તે ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે. (કેસ નંબર ૮૬, ૮૮)

૨૦. (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સંબંધિત વેચાણ આંકડા (એકત્રિત કરીને પછી, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૧. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૨. સરવે નં. ૨૩૧/એ, બી અને ૨૫૩ના સંબંધમાં, માલિકી રેકર્ડ, મંજૂર કરેલ લે-આઉટ અને સ્થળની વિદ્યમાન સ્થિતિ અંગે ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ છેવટના પ્લોટોની ફાળવણી કરવી જોઈશે.
૨૩. મૂળ માલિકી અને છેવટનો પ્લોટ નં. ૧૬૨ જ્યાં ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીનના વર્તમાન ઉપયોગ અંગે ખરાઈ કરવી જોઈશે અને જરૂરી જણાય, તો વિશેષ નોંધની કોલમમાંની નોંધમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે.
૨૪. EWS ગૃહનિર્માણ ખર્ચના સંબંધમાં નમૂના-જ માં દર્શાવેલા ખર્ચને કમી કરવા જોઈશે.
૨૫. “તથા સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યાર બાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.” -એ વિષય નોંધ ફેરવહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં જ્યાં પણ આવતી હોય, ત્યાંથી તે કમી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૬૨૨-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૩૦ (જેતલપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અંધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ ક્ષતિ એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૫૩, ૯૪, ૧૦૯, ૧૫૮)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, NC વગેરે માટે વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. (મુસદ્દો કરવાનો) ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સંબંધિત વેચાણ આંકડા એકત્રિત કરીને પછી, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૯. “સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં રાઈસ-મીલ સિવાય અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે ક્ષતિ/નિયત ક્ષતિના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યાર બાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં

આવશે.” તથા “સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે ત્યાર બાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.”- એ વિશેષ નોંધ ફેરવહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં જ્યાં પણ આવતી હોય, ત્યાંથી તે કમી કરવી જોઈશે.

૨૦. નમૂનો -જ-ની ગણતરીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ઉચિત સુધારા કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૨૧૩-૨૧૨-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૫/એ (ગોરવા-કરોડિયા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

- ૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં.૧૪, ૨૦)
- ૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં.૬૬ અને ૬૬)

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે, અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલ વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નકશામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૧૭, ૪૯, ૪૧, ૪૫, ૫૨, ૫૪, ૯૭)
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર ઉપયોગિતા વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એક્સેસ) ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૦. ગોરવા ગામના મૂળ પ્લોટ નં.૩-વાળી જમીનના માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે રસ્તાના સંબંધમાં કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.
૨૧. ૨૪ મીટર પહોળા ડી.પી. રોડ માટે સંપાદિત કરેલી હોય અને જેના વળતરની ચુકવણી કરેલી હોય તે સિવાયના બ્લોક નંબર -વાળી જમીન માટે મૂળ પ્લોટના વિસ્તાર અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે અને કેસ નં.૨૩, ૨૪, ૨૭, ૩૦, ૩૧, ૩૫, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૩, ૪૪, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૩, ૬૫, ૬૬, ૬૮, ૭૦, ૭૩, ૮૦, ૮૨, ૮૩ અને ૮૪ માટે ફેરવહેંચણી પત્રકની વિશેષ નોંધની કોલમમાં સંબંધિત નોંધ લખવી જોઈશે.

૨૨. છેવટના પ્લોટ નં. ૫૬ + ૫૭-ને યોજનામાં અલગથી ફાળવવાને બદલે, સંયુક્ત છેવટના પ્લોટો તરીકે ફાળવવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪ ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/110 of 2014/DVP-112013-7126-L Dated 15-05-2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫-૦૫-૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:
જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૧૦/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ. નું શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) ની કલમ ૧૯ હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫-૦૫-૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૧૦/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૭૧૨૬-એલ-માં, નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે.—

અનુસૂચિમાં, “૨૦૮” એ આંકડાને બદલે, “૩૦૮” એ આંકડા મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૨૪૮૮-એલ, અને

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૫૭૧૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૨૪૮૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧-૦૨-૨૦૦૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩ નો ૫૭/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૦-૪૧૪૧-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (વેજલપુર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૪૦૭૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (વેજલપુર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (વેજલપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને, હવે, સદરહુ આખરી યોજનાના વિસ્તારનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરીમાં મરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૫૭૧૧-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી, હિંમતનગર શાખા કચેરી, હિંમતનગર-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તાધિકારી" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ઇડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૯-૦૬-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તાધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯-૦૨-૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૫૭/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૫૭૧૧-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૯-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૬૯-૧૩ થી ૬૯-૧૪ માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

- (ખ) એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Annexure - 1

ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના જી.ડી.સી.આર. માં કરવાના સુધારા

વિનિયમ નં.	મંજૂરી અર્થે રજૂ કરાયેલ વિકાસ યોજના મુજબની જોગવાઈ	સુચિત સુધારા મુજબની જોગવાઈ																		
૧૦.૮ શેરી રસ્તાની પાત સ્થાપના (સેટબેક)	<p>શેરી રસ્તાની પાશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) નીચે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ક્રમ</th><th>શેરીની પહોળાઈ</th><th>લઘુત્તમ પાશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(૧)</td><td>૩.૦ મી. સુધી</td><td>૦.૭૫ મીટર</td></tr> <tr> <td>(૨)</td><td>૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી</td><td>૧.૫૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>(૩)</td><td>૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી</td><td>૨.૦૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>(૪)</td><td>૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી</td><td>૩.૦૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>(૫)</td><td>૧૮.૦૦ મી. કરતા વધુ</td><td>૪.૫૦ મીટર</td></tr> </tbody> </table> <p>નોંધ:-</p> <p>(અ) જમીનનું પાશ્ચાત સ્થાપન કરેલ ભાગ શેરીના ભાગ તરીકે રહેશે અને તેની માલિકી સ્થાનિક સત્તામંડળની વળતર ચુકવ્યા બાદ થઈ જશે.</p> <p>(બ) લઘુત્તમ પાશ્ચાત સ્થાપન ઉપર કોલમ નં.(૨) માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અથવા આગળ સળંગ શેરીની પહોળાઈ બંને માંથી જે વધારે હશે તે રહેશે.</p> <p>(ક) શેરી રસ્તાથી પાશ્ચાત સ્થાપનની જોગવાઈમાંથી કેસની ગુણવત્તા ધ્યાને લઈ, મુશ્કેલીવાળા વ્યક્તિગત કિસ્સામાં જરૂરીયાત મુજબ છુટછાટ આપી શકાશે.</p> <p>(ડ) સેટબેક તરીકે છોડેલ જમીનનો બિલ્ટઅપ કે એફ.એસ.આઈ. મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.</p>	ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પાશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક)	(૧)	૩.૦ મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર	(૨)	૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર	(૩)	૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર	(૪)	૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર	(૫)	૧૮.૦૦ મી. કરતા વધુ	૪.૫૦ મીટર	<p>૧૦.૮ માં સુચવાયેલ જોગવાઈ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.</p> <p>૭૫ ટકા મહત્તમ મર્યાદાથી પ્લોટના વધુ વિસ્તારમાં બાંધકામ પરવાનગી મળશે નહીં. અને ૨૫ ટકા ખુલ્લી જગ્યા રસ્તા તરફે સમગ્ર અગ્ર ભાગમાં રાખવાની રહેશે.</p> <p>નોંધ: (૧) જમીનનું પાશ્ચાત સ્થાપન કરેલ ભાગ શેરીના ભાગ તરીકે રહેશે અને તેની માલિકી સ્થાનિક સત્તામંડળની વળતર ચુકવ્યા બાદ થઈ જશે. (૨) સેટબેક તરીકે છોડેલ જમીનનો બિલ્ટઅપ કે એફ.એસ.આઈ. મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.</p>
ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પાશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક)																		
(૧)	૩.૦ મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર																		
(૨)	૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર																		
(૩)	૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર																		
(૪)	૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર																		
(૫)	૧૮.૦૦ મી. કરતા વધુ	૪.૫૦ મીટર																		

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૨૩૧૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૨૩૧૧-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬-૦૬-૨૦૦૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૪૪૮-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (શાહીબાગ) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩-૦૬-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૨૩૫૫-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (શાહીબાગ) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ ની પેટા-કલમ (૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (શાહીબાગ) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને, હવે, સદરહુ આખરી યોજનાનો વિસ્તાર હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, NOVEMBER 20, 2014/KARTIKA 29, 1936

[No. 47

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૬૦૮૧-એલ,-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૬૦૮૧-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨) મળેલી સત્તાએ રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૩૩/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૨૫૮૫-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦૮ (મુઠિયા-બીલાસિયા-હંસપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦૮ (મુઠિયા-બીલાસિયા-હંસપુરા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો વિસ્તાર હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોર્પોરેશન કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ(૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૨/૧, ૪૨/૨, ૭૮/૧, ૭૮/૨, ૭૮/૩, ૮૧ અને ૧૨૦ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ)ની હદોમાં અને તેના સ્થળમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફાર કરેલ છે.
૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૩ (વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ)માં ૭૪૫૧ ચોરસ મીટર અને ૧૦૦૦૭ ચોરસ મીટર માપના અનુક્રમે બે અલગ છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૩/૧ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૩/૨ તરીકે ફેરફાર કરેલ છે અને તેની હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.
૩. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ)માં, ૧૬૪૫૧ ચોરસ મીટર અને ૫૮૮૮ ચોરસ મીટર માપના અનુક્રમે બે અલગ છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧/૧ અને છેવટના નંબર ૧૧૧/૨ તરીકે ફેરફાર કરેલ છે અને તેની હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૭૩/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૬૭૦૫-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૭૩/ડીવીપી/૧૨૨૦૧૩/૬૭૦૫/એલ:-- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને સદરહુ “વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૬૭૦૫-એલ. હેઠળ તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નં. ૨૨૭-૨માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“પ્રતિબંધિત ઝોન-૧” માટે મુકરર કરેલી, સમા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૪૬-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન-૧” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૪૧/વીબીએન/૨૦૧૪/૧૧૫૦/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૪નો ૪૧/વીબીએન/૨૦૧૪/૧૧૫૦/ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ધંધુકા અને જિલ્લા પંચાયત, અમદાવાદ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ધંધુકા	કમિયાળા-અણંદપુર જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. કમિયાળા ૨. અણંદપુર	૧. અણંદપુર	૧. કમિયાળા ગ્રામ પંચાયત ૨. અણંદપુર ગ્રામ પંચાયત	૧. કમિયાળા (મહેસૂલી ગામ) ૨. અણંદપુર (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજીયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૭૭/૨૦૧૪/ એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૫૩૦૯(૨) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૪.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૭૭ /૨૦૧૪/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૫૩૦૮(૨):-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે.

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનો લાગુ પડશે નહિ.-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લકશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	એસ. વી. (સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ) નં.૭, જલાલપોર, જિલ્લો: નવસારી. ગેઈલ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, હજીરા, સુરત.	મુ. એસ. વી. (સેક્શનલાઈઝીંગ વાલ્વ) નં.૭, જલાલપોર, જિલ્લો: નવસારી. ગુજરાત ગેઈલ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, હજીરા, સુરત.	સરવે નં. ૪૬૬-એ/૨ ----- ક્ષેત્રફળ : ૨૬૮૩ ચોરસ મીટર.	પૂર્વે : ખેતીની જમીન. પશ્ચિમે : ખેતીની જમીન ઉત્તરે : ખેતીની જમીન. દક્ષિણે : બોદાલી ગામ તરફનો નાનો ડામરનો રસ્તો (આસ્ફાલ્ટ રોડ).

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,

સરકારના ઉપસચિવ

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૪મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૮૨૪-એલ, તારીખ

૧૧/૦૮/૨૦૧૪ અને (૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૮૨૦૧૩-એમ-૭૧૦-એલ, તારીખ ૧૮/૦૮/૨૦૧૪ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૫૫/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૩/૩૮૨૪/એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૪-૦૪-૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૪૮/ટીપીએસ/૧૧૨૦૦૪/૪૭૭૨-એલ. થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ -એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક, ૮૩ (અસલાલી-૨)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજનાના" મુસદ્દા તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો,

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી.,

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ-૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ક્રમાંક. ૮૩ (અસલાલી-૨) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે, તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૧૮ અને ૨૧+૨૮ને, અનુક્રમે (૧૮+૨૧+૨૮)/૧ અને (૧૮+૨૧+૨૮)/૨ તરીકે બદલવામાં આવે છે.

૨. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH) "ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૩૮ ને ફેરફાર કરીને "નેબરહૂડ અને સિવિક સેન્ટર" માટે ફાળવવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રક ઉપર પ્રમાણે સુધારવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર,

તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૮૨૦૧૩-એમ-૭૧૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૮-૦૫-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૮ નો ૭૨/ટીપીએસ/૧૮૮૮/૪૭૧૩-એલ. થી આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૨ (બોરસદ) મંજૂર કરી હતી (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, અને “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ યોજના ભૂલને કારણે ખામીયુક્ત જણાઈ હતી.,

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત આખરી નગરરચના વિકાસ યોજના ક્રમાંક ૨ (બોરસદ) માં ના ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને તેમના કોઈ વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને કલેક્ટર, આણંદ જિલ્લો : આણંદ મારફત લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ બોરસદ નગરપાલિકાને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે.
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો બહોળી પ્રસિધ્ધિ અર્થે ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન બોરસદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (બોરસદ નગરપાલિકા)-ની કચેરીમાં જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ ૧૮-૦૫-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૮૮૮-૪૭૧૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨ (બોરસદ)માંનો સૂચિત ફેરફાર.

ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, છેવટના પ્લોટ ક્રમાંકો નીચે પ્રમાણે સુધારવામાં આવે છે;

કેસ નંબર	કોલમ ૭માં દર્શાવેલ છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક	
	મંજૂર કરેલી યોજના પ્રમાણે	ફેરફાર કર્યા પ્રમાણે
૩૩	૪૧	૪૦
૧૧૬	૪૦	૪૧

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૦૯-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૦૯-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૫-૦૧-૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૨૨/ટીપીએસ-૨૦૦૯-૬૦૫૨-એલ, થી કડી વિસ્તાર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના કડી ક્રમાંક : ૨ (૨/૧ + ૨/૨)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના કડી ક્રમાંક : ૨ (૨/૧ + ૨/૨) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તા મંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV | THURSDAY, NOVEMBER 27, 2014/AGRAHAYANA 6, 1936 [No. 48

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ : ૧૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૬૯/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૩-૨૮૯૬-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૬૯/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૩-૨૮૯૬-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, કેશોદ અધિકૃત અધિકારી, જૂનાગઢ શાખા જૂનાગઢ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિકારી" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) કેશોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૩-૧૨-૨૦૦૮ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ અધિકારીએ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી—

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો મોળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની કેશોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/ કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

ક્રમ	ક્રમાંક/પાના નં.	મંજૂરી અર્થે સાદર કરાયેલ જોગવાઈ	સુધારેલ જોગવાઈ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૧	૪.૨૪ પાના નં. ૪	અલ્પમાળી મકાન “એટલે ભોંયતળીયા..... માળનો ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.”	અલ્પમાળી મકાનોની વ્યાખ્યા નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. “ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણ માળથી વધુ માળ નહીં અને મકાનની કુલ ઉંચાઈ ૧૩.૦૦ મીટરથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. આમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ/હોલો પ્લીન્થ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/પેરાપેટનો માળની કે ઉંચાઈની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.”
૨	૪.૨૬ પાના નં. ૪	બહુમાળી મકાન “એટલે ભોંયતળીયું ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરના બે માળથી વધુ માળના મકાનો.”	બહુમાળી મકાનોની વ્યાખ્યા નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. “એટલે અલ્પમાળી મકાનો સિવાયના જેમાં ભોંયતળીયું ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરનાં ત્રણ માળથી વધુ માળનાં મકાનો એટલે કે (૧+૩=૪) અને જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩૦.૦૦ મીટરથી વધુ ન હોય. આમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ/હોલો પ્લીન્થ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/પેરાપેટનો માળની કે ઉંચાઈની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.”
૩	૧૨.૨ પાના નં. ૧૩	“બહુમાળી મકાનો” અંગેની જોગવાઈ	સદરહું જોગવાઈ “૧૨.૨ બહુમાળી મકાનો” તેની પેટા જોગવાઈ (૧) થી (૫) રદ કરવામાં આવે છે.
૪	૧૬.૨ પાના નં. ૨૫	ફન્ટેજ “આ પ્રકારનું બાંધકામ...૧૨.૦૦ મી.....રસ્તા પર થઈ શકશે.”	સદર જોગવાઈમાં “૧૨.૦૦ મી.” શબ્દોને “૧૫.૦૦ મી.” બદલવામાં આવે છે.
૫	એનેક્ષર-૧ ૧ પાના નં. ૪૨	કોલમ-૬ વિશેષ નોંધ ગામતળ “સીનેમાને ગામતળ બહાર જ પરવાનગી આપવામાં આવશે. બે સીનેમા વચ્ચે ૩૦૦ મી. થી ઓછું અંતર હોવું જોઈએ નહીં.”	કોલમ-૬ વિશેષ નોંધ સદર જોગવાઈમાં શબ્દોને નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. “સીનેમાને ગામતળ બહાર જ પરવાનગી આપવામાં આવશે. તથા બહુમાળી મકાનોને પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.”
૬	એનેક્ષર-૧	-----	એનેક્ષર-૨ મુજબ જાહેરહેતુની જોગવાઈ નવી ઉમેરવામાં આવે છે.
૭	૧૩.૧૭ પાના નં. ૧૯	કોલમ-૨ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં ૫૦ થી ૯૦ ૯૧ થી ૨૦૦ ૨૦૧ થી ૫૦૦ ૫૦૧ થી ૧૦૦૦ ૧૦૦૦ થી વધારે	કોલમ નં. ૨ ની વિગતો નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં ૫૦ થી ૯૦ સુધી ૯૦ થી વધુ અને ૨૦૦ સુધી ૨૦૦ થી વધુ અને ૫૦૦ સુધી ૫૦૦ થી વધુ અને ૧૦૦૦ સુધી ૧૦૦૦ થી વધારે

એનેક્ષર-૨

૧	૨	૩	૪	૫	૬
૬	જાહેર હેતુ	સ્કુલ કોલેજ, શૈક્ષણિક ઈમારત, સંશોધન કેન્દ્ર, હોસ્ટેલ/બોર્ડિંગ હાઉસ, સ્ટાફ ક્વાર્ટર, બેન્ક, કેન્ટીન, સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ, જિમ્નેશીયમ, ડીસ્પેન્સરી, ઓડીટોરીયમ, લાઈબ્રેરી તેમજ આરોગ્ય પરિવહન અને પ્રસારણ જાહેર સુરક્ષા તથા સામાજિક કલ્યાણ જેવી જાહેર સુવિધાઓ અને સેવાઓને સંલગ્ન ઉપયોગ.	શૈક્ષણિક સંકુલનાં ભાગરૂપે રીટેલશોપ અને રેસ્ટોરન્ટ તથા આઈ. ટી સેક્ટરને લગતો વિકાસ.	કોલમ ૩ અને ૪ માં ન સિવાયનાં તમામ ઉપયોગ.	(૧) ગ્રાઉન્ડ કવરેજ ૪૦% (૨) ઉંચાઈ ૧૦.૦મી (૩) મળવાપાત્ર માળ ગ્રાઉન્ડ સહિત ૨ માળ (૪) એફ. એસ. આઈ. ૧.૨"

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯ મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૨-૨૩૫૬-એલ, તારીખ: ૦૫/૦૭/૨૦૧૪ (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૨૧૨-૮૪૮-એલ- તારીખ: ૧૫/૦૭/૨૦૧૪ અને (૩) ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૪ નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૧૨૧૮-એલ, તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૨-૨૩૫૬-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪-૧૧-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૨ નો ૨૪૩/ડીવીપી-૨૮૮૧-૧૮૮૩(૮૨) -એલ.થી મંજૂર કરેલી લીંબડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (લીંબડી નગરપાલીકા) ની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે),

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે

તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૪૧/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૨-૨૩૫૬-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૦૫-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૪૬-૧૪ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર, સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધો, હોય તો, તે જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટીસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધિ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪-૧૧-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૨ નો ૨૪૩/ડીવીપી-૨૮૮૧-૧૮૮૩(૮૨) -એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં,

- ક. “X-Y” તરીકે દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ૧૫ મીટર પહોળો વિકાસ પ્લાન રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૬) હેઠળ કમી કરવામાં આવે છે અને “AB” તરીકે ફરીથી લાઈનદોરી કરવામાં આવે છે; અને
- ખ. ૧૫ મીટર પહોળા ફેરફાર કરેલા રસ્તાની “X-Y” લાઈનદોરી પર આવતી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(ક) હેઠળ, “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૨૧૨-૮૪૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ

વિભાગના તારીખ: ૨૯-૦૭-૧૯૯૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૭ નો ૯૫/ટીપીએસ-૧૨૯૬-૪૭૪-એલ. થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ભાયલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૧ (ભાયલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

કેસ નં.૧, ૩૯, ૭૨, ૭૮, ૫૮, ૬૦, ૬૧, ૮૭ ના ફેરવહેંચણી પત્રકમાં એનેક્ષર-૧ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Annexure - 1

નગરરચના યોજના ભાયલી નં.૧

ક્રમ	કેસ નં.	પુનઃવહેંચણી પત્રકના કોલમ નં.૨ (માલિકનું નામ)ની વિગત	પુનઃવહેંચણી પત્રકના કોલમ નં.૮ (નોંધ)ની વિગત	સુધારા
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	(૧) રાજેશ્રી વિનયભાઈ શ્રોફ (૪૭૪૫.૦૦ ચો.મી.) (૨) કૌશીકકુમાર નટવરલાલ વ્યાસ (૨૦૩૪.૦૦ ચો.મી.)	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડ નં.૧ પૈકીની ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકીની ૪૭૪૫.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી થયેલ છે. જે રાજેશ્રી વિનયભાઈ શ્રોફ ધારણ કરે છે. જ્યારે બાકી રહેતી ૨૦૩૪.૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન કૌશીકકુમાર નટવરલાલ વ્યાસ ધારણ કરે છે.	<ul style="list-style-type: none"> કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળની વિગત રદ કરવામાં આવે છે. કોલમ નં.૮ માં દર્શાવેલ શરત નં.૧ અને ૨ રદ કરવામાં આવે છે.
૨	૩૯	પટેલ પ્રવિણકુમાર મોહનભાઈ	(૧) વોટરબોડી/તળાવથી અસર થાય છે.	<ul style="list-style-type: none"> કોલમ નં.૮ (નોંધ) માં દર્શાવેલ વિગત રદ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	કેસ નં.	પુનઃવહેંચણી પત્રકના કોલમ નં.૨ (માલિકનું નામ)ની વિગત	પુનઃવહેંચણી પત્રકના કોલમ નં.૮ (નોંધ)ની વિગત	સુધારા	
૧	૨	૩	૪	૫	
૩	૭૨	(૧) પટેલ કાન્તીભાઈ પ્રમજીભાઈ (૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ રમણીકભાઈ (૩) પરીખ ભરતભાઈ નવનીતલાલ (૪) પટેલ ઉર્વશીબેન વીપીનચંદ્ર (૫) પટેલ ધુમીલ વીપીનચંદ્ર (૬) પટેલ અનંત વીપીનચંદ્ર (૭) પટેલ આકાશ વીપીનચંદ્ર	(૧) અંતિમખંડમાં માલીકોના હક્ક હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) અંતિમખંડ નં.૬૨ ની ૧૪૫૯૩.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીનને ફાળવાયેલ અંતિમખંડ (૩) અંતિમખંડ નં.૬૬ નો સત્તાપ્રકાર ખેતીની જમીનનો છે.	૦ કોલમ નં.૮ (નોંધ) માં દર્શાવેલ શરત નં.૨ રદ કરવામાં આવે છે.	
૪	૭૮	(૧) અનિલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ (૨) અનિલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ (૩) ભોળાભાઈ રામજીભાઈ પટેલ (૯) નિખીલ કિશોરભાઈ પટેલ (૫) શ્રેયાંશભાઈ નગીનભાઈ શાહ (૬) સોનલબેન શ્રેયાંશભાઈ શાહ (૭) દેબનંદ બાલકૃષ્ણ શાહ (૮) પિન્કીબેન દેબનંદન શાહ (૯) કુસુમબેન જયેન્દ્ર શાહ (૧૦) સોનલબેન અમીતભાઈ શાહ (૧૧) નીલાબેન સૌમીલભાઈ શાહ (૧૨) નિમેશભાઈ રમણભાઈ શાહ (૧૩) દક્ષાબેન નિમેશભાઈ શાહ (૧૪) નિખલ કિશોરભાઈ પટેલ (૧૫) ગુંજબેન બીપીનભાઈ પટેલ (૧૬) રમાબેન ભોળાભાઈ પટેલ	બીનખેતી થયેલ ૭૦૦૧ ચો.મી. જમીનના માલીકો ખેતીની જમીનના માલીક	(૧) અંતિમખંડમાં માલીકોના હક્ક હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ ધ્યાને લઈ કાયમ કરેલ છે. (૩) અંતિમખંડ નં. ૭૧/૧ ની જમીનને વડોદરા થી ભાયલી ગામ તરફ જતા હયાત રસ્તા ઉપરથી કે જે “વુડા” ના વિકાસ યોજનાનો સુચિત ૨૪.૦ મીટરનો રસ્તો પણ છે તેના ઉપરથી પ્રવેશ મળે છે. (૪) અંતિમખંડ નં. ૭૧/૧ ની બીનખેતી થયેલ જમીનના માલીક પ્રજ એસોશીએશન રહેશે. (૫) અંતિમખંડ ૭૧/૨ નો સત્તાપ્રકાર ખેતીની જમીનનો છે.	૦ કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ “બીનખેતીની ૭૦૦૧ ચો.મી. જમીનના માલીકો” તથા ખેતીની જમીનના માલિક” નો ઉલ્લેખ રદ કરવામાં આવે છે. ૦ કોલમ નં.૮ (નોંધ) માં દર્શાવેલ શરત નં.૪ રદ કરવામાં આવે છે.
૫	૫૮	(૧) શ્રીમતિ નવાજ સાયરસ ભેસાણીયા (૨) સાયરસ નાદીસા ભેસાણીયા (૩) કુ.ખુસનુમા સાયરસ ભેસાણીયા (૪) કોઠારી મહેશભાઈ અરવિંદભાઈ (૫) શ્રીમતિ પુષ્પાબેન વિનયચંદ્ર શાહ (૬) શ્રીમતિ રેખાબેન પિનાકીન શાહ (૭) નવીન મકાતર પ્રસાદ દાલમીયા (૮) સન ઓફ મકાતર પ્રસાદ દાલમીયા (૯) જુગલ કિશોર એમ માડુ (૧૦) કાંતિલાલ ખુશાલભાઈ રાણા (૧૧) રૂક્મણીબેન કાંતિલાલા રાણા	ખોટ નં. ૨ ખોટ નં. ૬ ખોટ નં. ૫ ખોટ નં. ૧	અંતિમખંડમાં માલીકોના હક્ક હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.	૦ કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ “ખોટ નંબર” ની વિગત રદ કરવામાં આવે છે.
૬	૬૦	શિવમ ડેવલોપર્શના ભાગીદાર (૧) પ્રતિક જયંતિભાઈ પટેલ ૧૦૦૨.૦૦ ચો.મી. (૨) સોનલ પ્રતિક પટેલ ૪૪૩.૮૪ ચો.મી. (૩) કલ્પનાબેન રજનીકાંત પટેલ ૯૫૧.૦૦ ચો.મી. (૪) સરોજબેન રજનીકાંત પટેલ	અંતિમખંડમાં માલીકોના હક્ક હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.	૦ કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ જમીનના ક્ષેત્રફળની વિગત રદ કરવામાં આવે છે.	

ક્રમ	કેસ નં.	પુનઃવહેંચણી પત્રકના કોલમ નં. ૨ (માલિકનું નામ)ની વિગત	પુનઃવહેંચણી પત્રકના કોલમ નં. ૮ (નોંધ)ની વિગત	સુધારા
૧	૨	૩	૪	૫
૭	૬૧	(૧) હરિજન વિશ્રામભાઈ ૪૬૩.૦૦ ચો.મી. (૨) ચીમનભાઈ ભાણાભાઈ (૩) હીરાબેન તે ભાણાભાઈ મનોરભાઈની વિધવા (૪) કમલદાસ તથા હર્ષદદાસ ૮૦૭.૦૦ ચો.મી. (૫) ભાવસાર દક્ષાબેન કનૈયાલાલ ૫૩૨.૦૦ ચો.મી. (૬) પ્રતિક કનૈયાલાલ ભાવસાર (૭) સોનલબેન આર. શાહ ૧૦૨૪.૦૦ ચો.મી.	(૧) અંતિમખંડમાં માલીકોના હક્ક હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ ધ્યાને લઈ કાયમ કરેલ છે. (૩) અંતિમખંડ નં. ૮૮ ની જમીનને વડોદરા થી ભાયલી ગામ તરફ થતાં હયાત રસ્તા ઉપરથી કે જે "વુડા" ના વિકાસ યોજનાનો સુચિત ૨૪.૦ મીટરનો રસ્તો પણ છે તેના ઉપરથી પ્રવેશ મળે છે.	૦ કોલમ નં. ૨ માં દર્શાવેલ જમીનના ક્ષેત્રફળની વિગત રદ કરવામાં આવે છે.
૮	૮૭	પટેલ ઈન્દ્રવદન અંબાલાલ	(૧) વોટરબોડી/તળાવથી અસર થાય છે.	૦ કોલમ નં. ૮ (નોંધ) માં દર્શાવેલ વિગત રદ કરવામાં આવે છે.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૨૧૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩-૦૩-૨૦૦૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૩૮૧-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૭૭ (હાથીજણ-૩) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૭૭ (હાથીજણ-૩) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજના હેઠળના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,:-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૨૬૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૨૬૬-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮-૦૨-૨૦૦૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૦નો ૫૬-ટીપીએસ-૧૪૯૯-૩૧૯૮-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦ (પાલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯-૦૬-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૬૨/ટીપીએસ-૧૪૦૫-૬૯૬-એલ. થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦ (પાલ) મંજૂર કરી હતી

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, છેવટની નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦ (પાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ આખરી યોજનાનો વિસ્તાર, હવે સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

સ્કીમ બુકના પાના નંબર ૪૭ થી ૫૫ બદલીને એનેક્સર-૧ પ્રમાણે રાખવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

ANNEXURE-I

કોર્મ 'એક' પ્રમાણે અનુ નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	યોજનાના વેચાણપત્રક પેકી કિંમત આકારવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	મુળખંડની કિંમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પે.	અંતિમ ખંડ નંબર	જો મુળખંડની કિંમત કરતાં તફાવત હોય તો અંતિમ ખંડની અવિકસિત સ્થિતિમાં આકારથી માટે યોજનાના વેચાણ પેકી ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	જો મુળખંડની કિંમત કરતાં તફાવત હોય તો અવિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડની કિંમત આકારથી માટે યોજનાના વેચાણ પેકી ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	અંતિમખંડની અવિકસિત સ્થિતિની કિંમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પે.	વિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમખંડનું ટૂંકમાં વર્ણન	અંતિમ ખંડની વિકસિત સ્થિતિમાં કિંમત પ્રતિ ચો.મી.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧૫૪	સમુચિત સત્તામંડળ, (સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) સુરત									
૧	૧	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.બલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૧૮૮			૧૩૦.૦૦	અનિયમિત આકારના અંતિમખંડની પશ્ચિમ હદથી ૧૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવે છે તેમજ યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૩૦.૦૦
૨	૨	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.બલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૧૮૦			૧૨૦.૦૦	મહદઅંશે ચોરસ આકારના અંતિમખંડને દક્ષિણે ૮.૦૦ મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૧૦.૦૦
૩	૩	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૧૮૧			૧૨૦.૦૦	મહદઅંશે ચોરસ આકારના અંતિમખંડને દક્ષિણે ૮.૦૦મી. તથા પૂર્વે હયાત કેનાલ પરના ૧૫.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૨૫.૦૦
૪	૪	પુલ્લી જગ્યા	૧ થી ૧૬		૧૮૨			૧૧૦.૦૦	અનિયમિત આકારના નાના લોત્રફળવાળા અંતિમખંડની પશ્ચિમ હદથીહયાત કેનાલ પરના ૧૫.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવે છે તેમજ યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૦૫.૦૦
૫	૫	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.બલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૧૮૩			૧૧૦.૦૦	મહદઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને દક્ષિણે ૭.૫૦.૦૦ મી. તથા ઉત્તર-પૂર્વે હયાત કેનાલ પરના ૧૫.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૧૫.૦૦

કોર્મ 'એક' પ્રમાણે અનુ નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	યોજનાના વેચાણપત્રક પૈકી ક્રિમત આકારના માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	મુળખંડની ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. રૂ.	અંતિમ ખંડ નંબર	જો મુળખંડની ક્રિમત કરતાં તફાવત હોય તો અંતિમ ખંડની અવિક્રિય સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	જો મુળખંડની ક્રિમત કરતાં તફાવત હોય તો અવિક્રિય સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડની ક્રિમત આકારથી માટે યોજનાના વેચાણ પૈકી ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	અંતિમખંડની અવિક્રિય સ્થિતિની ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. રૂ.	વિકસીત સ્થિતિમાં અંતિમખંડનું દૃશ્ય લઘુન	અંતિમ ખંડની વિકસીત સ્થિતિમાં ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી.
૧	૨	૩.	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૬	૬	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૧૮૪			૧૩૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને દક્ષિણે ૧૨.૦૦મી. તથા પશ્ચિમે ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૩૫.૦૦૦
૭	૭	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૧૮૫			૧૪૦.૦૦	અનિયમિત આકારના અંતિમખંડની પૂર્વ હદથી ૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૩૦.૦૦
૮	૮	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૧૮૬			૧૪૦.૦૦	અનિયમિત આકારના અંતિમખંડની દક્ષિણ હદથી ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૪૫.૦૦
૯	૯	બગીચો	૧ થી ૧૬		૧૮૭			૧૨૦.૦૦	મહદઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને પૂર્વ અને ઉત્તર હદથી ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૨૫.૦૦
૧૦	૧૦	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૧૮૮			૧૧૦.૦૦	મહદઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને મધ્યમાં પશ્ચિમ હદથી ૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના વિભાગીય રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૦૦.૦૦
૧૧	૧૧	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૧૮૯			૧૪૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને દક્ષિણ હદથી ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૩૫.૦૦

કોર્મ 'એક' પ્રમાણે અનુ. નં.	મુળખંડ નંબર	મુળ ખંડનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	યોજનાના વેચાણપત્રક પેકી ક્રિમત આકારવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	મુળખંડની ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પે.	અંતિમ ખંડ નંબર	જો મુળ ખંડની ક્રિમત કરતાં કરતાં તફાવત હોય તો અંતિમ ખંડની અવિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડની ક્રિમત આકારથી માટે યોજનાના વેચાણ પેકી ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	અંતિમખંડની અવિકસિત સ્થિતિની ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પે.	વિકસીત સ્થિતિમાં અંતિમખંડનું ટૂંકમાં વર્ણન	અંતિમ ખંડની વિકસીત સ્થિતિમાં ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧૨	૧૨	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૦૦		૧૪૦.૦૦	મહદઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને પૂર્વ હદેથી ૧૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૪૦.૦૦
૧૩	૧૩	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૦૧		૧૩૦.૦૦	ચોરસ આકારના અંતિમખંડને દક્ષિણ હદેથી ૧૫.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૩૦.૦૦
૧૪	૧૪	ભગીચો	૧ થી ૧૬		૨૦૨		૧૩૦.૦૦	મહદઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને મધ્યમાં પશ્ચિમ હદેથી ૭.૫૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૨૦.૦૦
૧૫	૧૫	જાહેર હેતુ	૧ થી ૧૬		૨૦૩		૧૨૫.૦૦	મહદઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને પૂર્વ હદેથી ૧૨.૦૦મી. તેમજ દક્ષિણે (સુચિત લાગુ નં.૨.યો.નં.૧૫ (પાલ)ના સંયુક્ત ૨૪.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૩૦.૦૦
૧૬	૧૬	જાહેર હેતુ	૧ થી ૧૬		૨૦૪		૧૨૫.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને દક્ષિણ હદેથી ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૨૦.૦૦
૧૭	૧૭	જાહેર હેતુ	૧ થી ૧૬		૨૦૫		૧૩૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને ઉત્તર હદેથી ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૨૫.૦૦

કોર્મ 'એક' પ્રમાણે અનુ. નં.	મુળખંડ નંબર	મુળ ખંડનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	યોજનાના વેચાણપત્રક પૈકી કિંમત આકારવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	મુળખંડની કિંમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પે.	અંતિમ ખંડ નંબર	જો મુળ ખંડની કિંમત કરતાં તફાવત હોય તો અંતિમ ખંડની અવિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડની કિંમત સંક્ષિપ્ત વર્ણન	જો મુળખંડની કિંમત કરતાં તફાવત હોય તો અવિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડની કિંમત આકારણી માટે યોજનાના વેચાણ પૈકી ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	અંતિમખંડની અવિકસિત સ્થિતિની કિંમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પે.	વિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમખંડનું ટૂંકમાં વર્ણન	અંતિમ ખંડની વિકસિત સ્થિતિમાં કિંમત પ્રતિ ચો.મી.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧૮	૧૮	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૦૬			૧૨૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને પશ્ચિમ હદેથી ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૨૫.૦૦
૧૯	૧૯	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૦૭			૧૧૫.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને ઉત્તર હદેથી ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૧૫.૦૦
૨૦	૨૦	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૦૮			૧૧૦.૦૦	મહદઅંશે ચોરસ આકારના અંતિમખંડને પૂર્વ હદેથી ૧૫.૦૦મી. તેમજ ઉત્તરે ૧૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૨૦.૦૦
૨૧	૨૧	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૦૯			૧૧૫.૦૦	મહદઅંશે ચોરસ આકારના અંતિમખંડને પશ્ચિમ હદેથી ૧૨.૦૦મી. તેમજ દક્ષિણે ૧૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૨૦.૦૦
૨૨	૨૨	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૧૦			૧૧૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને ઉત્તર હદેથી ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૧૦.૦૦
૨૩	૨૩	હાઉસીંગ કોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૨૧૧			૮૦.૦૦	અનિયમિત લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને ઉત્તર હદેથી હયાત કેનાલ પરના ૧૫.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૮૦.૦૦

1. *Journal of the American Statistical Association*, 1976 (Vol. 71, No. 349), 533-540.

ક્રમ 'એક' પ્રમાણે અનુ નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	યોજનાના વેચાણપત્રક પૈકી ક્રિમત આકારવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	મુળખંડની ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. રૂ.	અંતિમ ખંડ નંબર	જો મુળખંડની ક્રિમત કરતાં તકાવત હોય તો અંતિમ ખંડની અવિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડની ક્રિમત આકારથી માટે યોજનાના વેચાણ પૈકી ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	અંતિમખંડની અવિકસિત સ્થિતિની ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. રૂ.	વિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમખંડનું ટૂંકમાં વર્ણન	અંતિમ ખંડની વિકસિત સ્થિતિમાં ક્રિમત પ્રતિ ચો.મી.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૧૦	૧૧
૩૦	૩૦	જાહેર હેતુ	૧ થી ૧૬		૨૧૮		૭૦.૦૦	મહદઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને પૂર્વ હદથી ૩૦.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૭૫.૦૦
૩૧	૩૧	આરોગ્ય કેન્દ્ર	૧ થી ૧૬		૨૧૮		૭૦.૦૦	મહદઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને પશ્ચિમ હદથી ૩૦.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૭૫.૦૦
૩૨	૩૨	જાહેર હેતુ	૧ થી ૧૬		૨૨૦		૫૫.૦૦	મહદઅંશે ચોરસ આકારના અંતિમખંડને ઉત્તર હદથી હયાત કેનાલ પરના ૧૫.૦૦મી. તેમજ પૂર્વ ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૬૦.૦૦
૩૩	૩૩	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૨૨૧		૮૦.૦૦	મહદઅંશે ચોરસ આકારના અંતિમખંડને ઉત્તર હદથી ૧૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૮૦.૦૦
૩૪	૩૪	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૨૨		૧૦૦.૦૦	અનિયમિત આકારના અંતિમખંડને પશ્ચિમ હદથી ૩૦.૦૦મી. તેમજ ઉત્તરે ૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૪૦૫.૦૦
૩૫	૩૫	ખુલ્લી જગ્યા	૧ થી ૧૬		૨૨૩		૮૦.૦૦	અનિયમિત આકારના નાના શેત્રફળવાળા અંતિમખંડને ઉત્તરે ૮.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૮૫.૦૦

કોર્મ 'એક' પ્રમાણે અનુ. નં.	યુગખંડ નંબર	યુગ ખંડનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	યોજનાના વેચાણપત્રક પૈકી કિંમત આકારવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	યુગખંડની કિંમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પૈ.	અંતિમ ખંડ નંબર	જો યુગ ખંડની કિંમત કરતાં તફાવત હોય તો અંતિમ ખંડની અવિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	જો યુગખંડની કિંમત કરતાં તફાવત હોય તો અવિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમ ખંડની કિંમત આકારથી માટે યોજનાના વેચાણ પૈકી ધ્યાને લીધેલ વેચાણ નંબર	અંતિમખંડની અવિકસિત સ્થિતિની કિંમત પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પૈ.	વિકસિત સ્થિતિમાં અંતિમખંડનું ટૂંકમાં વર્ણન	અંતિમ ખંડની વિકસિત સ્થિતિમાં કિંમત પ્રતિ ચો.મી.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૩૬	૩૬	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૨૪			૬૦.૦૦	મહાઅંશે લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને ઉત્તર હદથી ૧૮.૦૦મી. તેમજ પૂર્વ ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના બે રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૬૫.૦૦
૩૭	૩૭	બગીચો	૧ થી ૧૬		૨૨૫			૫૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને પૂર્વ ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૫૦.૦૦
૩૮	૩૮	હાઉસિંગ ફોર એસ.ઈ.ઈ.બલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૨૨૬			૪૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને દક્ષિણે ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૩૦.૦૦
૩૯	૩૯	હાઉસિંગ ફોર એસ.ઈ.ઈ.બલ્યુ.એસ.	૧ થી ૧૬		૨૨૭			૫૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને ઉત્તરે ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૪૦.૦૦
૪૦	૪૦	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧ થી ૧૬		૨૨૮			૬૦.૦૦	લંબચોરસ આકારના અંતિમખંડને પશ્ચિમે ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે તેમજ યોજનામાં ફળવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારની પ્રાથમિક સુવિધાઓનો લાભ મેળવે છે.	૩૬૦.૦૦

નગરરચના અધિકારી,
નગરરચના યોજના, એકમ-પ,

સુરત.

સુરત
તા. / ૨૦૧૩

નગરરચના યોજના નં. ૧૦ (પાલ), સુરત.

નઃ આખરી યોજના :-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ નં. ૩ ના ફકરા નં. (૨), (૩) અને (૪)માં નિર્દિષ્ટ કરેલ બાબતે સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફળદેવ અંતિમપંડો અંગે નગર રચના અધિકારીએ લીધેલ નિર્ણયો/દરખાસ્તની વિગતો :-

નમૂનો 'છ'નો અનુ.નં.	અંતિમપંડ નં.	હેતુ	અંતિમ ખંડની કિંમત		અધિનિયમ-૭૬ની કલમ (૩)ના ફકરા નં. ૨ પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને ચોક્કસ હેતુ માટે જાહેર ઉપયોગ માટે વપરાતા/ફળદેવ અંતિમપંડો યોજના વિસ્તારના માલિકો/રહેવાસીને સંપૂર્ણતઃ કે અંશતઃ લાભકારી છે તેની વિગત	અધિનિયમ-૭૬ની કલમ-(૫૨)ની પેટા કલમ(૩)ના ફકરા નં. ૩ની જોગવાઈઓ મુજબ કોલમ (૨)માં દર્શાવેલ પ્લોટ ઉપર આપવાની થતી કુલ વળતરની રકમ	અધિનિયમ-૭૬ની કલમ-(૫૨)ની પેટા કલમ(૩)ના ફકરા નં. (૪) મુજબ કોલમ (૨)માં દર્શાવેલ પ્લોટ ઉપર અધિનિયમ-૭૬ની કલમ (૭૯) હેઠળ લેવાના ફાળાની રકમ	નોંધ
			અવિકસિત સ્થિતિમાં રૂ. પૈ.	વિકસિત સ્થિતિમાં રૂ. પૈ.				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૫૪		અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩)(ચ) (ઠ), (ઠઠ) મુજબ						
૧	૧૮૯	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧૩૦.૦૦	૪૩૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૫૮૪૭૧.૦૦	૧૮૪૦૦૫.૦૦	
૨	૧૯૦	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧૨૦.૦૦	૪૧૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૭૩૮૮૮.૦૦	૨૧૦૨૩૫.૦૦	
૩	૧૯૧	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૨૦.૦૦	૪૨૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૪૬૫૫૬.૦૦	૧૮૬૨૪૮.૨૫	
૪	૧૯૨	મુલ્લી જગ્યા	૧૧૦.૦૦	૪૦૫.૦૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૦.૦૦	૦.૦૦	
૫	૧૯૩	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧૧૦.૦૦	૪૧૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૫૮૪૮૯.૦૦	૨૧૮૭૩૭.૨૫	
૬	૧૯૪	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૩૦.૦૦	૪૩૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૫૮૮૮૬.૦૦	૧૮૬૩૮૫.૫૦	
૭	૧૯૫	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧૪૦.૦૦	૪૩૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૬૧૪૧૨૪.૦૦	૬૩૬૦૫૭.૦૦	
૮	૧૯૬	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૪૦.૦૦	૪૪૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૨૫૦૭૪૦.૦૦	૨૭૩૧૨૭.૫૦	
૯	૧૯૭	બગીચો	૧૨૦.૦૦	૪૨૫.૦૦	૫૦% જનરલ પબ્લીક અને ૫૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૪૮૦૮૪૦.૦૦	૬૧૧૦૬૭.૫૦	

નમૂનો 'છ'ની અનુ.નં.	અંતિમખંડ નં.	હેતુ	અંતિમ ખંડની કિંમત		અધિનિયમ-૭૬ની કલમ (૩)ના ફકરા નં. ૨ પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને ચોક્કસ હેતુ માટે જાહેર ઉપયોગ માટે વપરાતા/ફાળવેલ અંતિમખંડો યોજના વિસ્તારના માલિકો/રહેવાસીને સંપૂર્ણતઃ કે અંશતઃ લાભકારી છે તેની વિગત	અધિનિયમ-૭૬ની કલમ (૫૨)ની પેટા કલમ (૩)ના ફકરા નં. ૩ની જોગવાઈઓ મુજબ કોલમ (૨)માં દર્શાવેલ પ્લોટ ઉપર આપવાની થતી કુલ વળતરની રકમ	અધિનિયમ-૭૬ની કલમ (૫૨)ની પેટા કલમ (૩)ના ફકરા નં. (૪) મુજબ કોલમ (૨)માં દર્શાવેલ પ્લોટ ઉપર અધિનિયમ-૭૬ની કલમ (૭૮) હેઠળ લેવાના ફાળાની રકમ	નોંધ
			અવિકસિત સ્થિતિમાં રૂ. પૈ.	વિકસિત સ્થિતિમાં રૂ. પૈ.				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૦	૧૮૮	હાઉસિંગ કોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૧૧૦.૦૦	૪૦૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૨૦૮૩૮૫.૦૦	૨૭૪૭૦૨.૫૦	
૧૧	૧૮૯	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૪૦.૦૦	૪૩૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૫૭૮૪૦.૦૦	૩૭૭૦૧૦.૦૦	
૧૨	૨૦૦	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૪૦.૦૦	૪૪૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૨૦૦૮૦૭૦.૦૦	૨૧૫૨૫૭૫.૦૦	
૧૩	૨૦૧	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૩૦.૦૦	૪૩૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૭૮૦૮૦.૦૦	૪૩૭૪૦૦.૦૦	
૧૪	૨૦૨	બગીચો	૧૩૦.૦૦	૪૨૦.૦૦	૫૦% જનરલ પબ્લીક અને ૫૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૦૪૦૦૦.૦૦	૧૧૬૦૦૦.૦૦	
૧૫	૨૦૩	જાહેર હેતુ (સુધારું જળ વિતરણ કેન્દ્ર)	૧૨૫.૦૦	૪૩૦.૦૦	૫૦% જનરલ પબ્લીક અને ૫૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૭૫૨૬૮૭.૫૦	૮૧૮૨૭૮.૭૫	
૧૬	૨૦૪	જાહેર હેતુ	૧૨૫.૦૦	૪૨૦.૦૦	૨૫% જનરલ પબ્લીક અને ૭૫% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૪૭૨૫૦.૦૦	૫૫૭૫૫.૦૦	
૧૭	૨૦૫	જાહેર હેતુ	૧૩૦.૦૦	૪૨૫.૦૦	૨૫% જનરલ પબ્લીક અને ૭૫% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૮૫૪૧૦.૦૦	૮૬૮૦૭.૫૦	
૧૮	૨૦૬	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૨૦.૦૦	૪૧૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૦૮૮૬૦.૦૦	૩૮૦૮૮૨.૫૦	
૧૯	૨૦૭	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૧૫.૦૦	૪૧૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૭૩૮૭૧૪.૫૦	૮૬૪૮૪૫.૦૦	
૨૦	૨૦૮	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૧૦.૦૦	૪૨૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૪૭૦૧૫.૦૦	૨૦૭૧૫૭.૫૦	
૨૧	૨૦૯	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૧૫.૦૦	૪૨૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૭૩૧૫૩૮.૦૦	૮૭૦૦૮૩.૦૦	

નમૂનો “છ”નો અનુ.નં.	અંતિમખંડ નં.	હેતુ	અંતિમ ખંડની કિંમત		અધિનિયમ-૭૬ની કલમ-(પર)ની પેટા કલમ (૩)ના ફકરા નં. ૨ પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને ચોક્કસ હેતુ માટે જાહેર ઉપયોગ માટે વપરાતા/ફાળવેલ અંતિમખંડો યોજના વિસ્તારના માલિકો/રહેવાસીને સંપૂર્ણતઃ કે અંશતઃ લાભકારી છે તેની વિગત	અધિનિયમ-૭૬ની કલમ-(પર)ની પેટા કલમ(૩)ના ફકરા નં. ૩ની જોગવાઈઓ મુજબ કોલમ (૨)માં દર્શાવેલ ખોટ ઉપર આપવાની થતી કુલ વળતરની રકમ	અધિનિયમ-૭૬ની કલમ-(પર)ની પેટા કલમ(૩)ના ફકરા નં. (૪) મુજબ કોલમ (૨)માં દર્શાવેલ ખોટ ઉપર અધિનિયમ-૭૬ની કલમ (૭૮) હેઠળ લેવાના ફાળાની રકમ	નોંધ
			અવિકસિત સ્થિતિમાં રૂ. પૈ.	વિકસિત સ્થિતિમાં રૂ. પૈ.				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨૨	૨૧૦	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૧૦.૦૦	૪૧૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૩૮૩૭૨.૦૦	૪૬૨૭૮૦.૦૦	
૨૩	૨૧૧	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૮૦.૦૦	૩૮૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૬૫૩૭૫૧.૦૦	૧૦૮૮૫૮૫.૦૦	
૨૪	૨૧૨	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૮૫.૦૦	૩૮૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૮૮૧૦૮.૦૦	૩૨૮૧૫૮.૦૦	
૨૫	૨૧૩	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૦૦.૦૦	૪૦૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૮૦૫૪૦.૦૦	૨૭૦૮૧૦.૦૦	
૨૬	૨૧૪	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૦૦.૦૦	૪૦૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૮૪૩૦૩૦.૦૦	૧૨૬૪૫૪૫.૦૦	
૨૭	૨૧૫	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૦૦.૦૦	૪૦૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૩૮૫૭૦.૦૦	૫૧૭૮૪૪.૨૫	
૨૮	૨૧૬	શાળા	૮૦.૦૦	૩૮૦.૦૦	૪૦% જનરલ પબ્લીક અને ૬૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૦૬૫૨૮.૦૦	૫૭૪૭૪૦.૦૦	
૨૯	૨૧૭	રમત ગમતનું મેદાન	૭૫.૦૦	૩૭૫.૦૦	૪૦% જનરલ પબ્લીક અને ૬૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૬૨૫૪.૦૦	૩૨૫૦૮૦.૦૦	
૩૦	૨૧૮	જાહેર હેતુ	૭૦.૦૦	૩૭૫.૦૦	૪૦% જનરલ પબ્લીક અને ૬૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૮૮૫૪૦.૦૦	૨૧૬૮૫૫.૦૦	
૩૧	૨૧૯	આરોગ્ય કેન્દ્ર	૭૦.૦૦	૩૭૫.૦૦	૪૦% જનરલ પબ્લીક અને ૬૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૭૪૪૨૪.૦૦	૧૬૨૧૩૮.૦૦	
૩૨	૨૨૦	જાહેર હેતુ	૫૫.૦૦	૩૬૦.૦૦	૪૦% જનરલ પબ્લીક અને ૬૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૫૩૫૭૦.૦૦	૧૪૮૫૩૫.૦૦	
૩૩	૨૨૧	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૮૦.૦૦	૩૮૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૮૬૩૨૮૦.૦૦	૧૬૧૮૬૫૦.૦૦	

નમૂનો 'છ'ની અનુ.નં.	અંતિમખંડ નં.	હેતુ	અંતિમ ખંડની કિંમત		અધિનિયમ-૭૬ની કલમ-(પર)ની પેટા કલમ (૩)ના ફકરા નં. ૨ પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને ચોક્કસ હેતુ માટે જાહેર ઉપયોગ માટે વપરાતા/ફાળવેલ અંતિમખંડે યોજના વિસ્તારના માલિકો/રહેવાસીને સંપૂર્ણતઃ કે અંશતઃ લાભકારી છે તેની વિગત	અધિનિયમ-૭૬ની કલમ-(પર)ની પેટા કલમ(૩)ના ફકરા નં. ૩ની જોગવાઈઓ મુજબ કોલમ (૨)માં દર્શાવેલ પ્લોટ ઉપર આધિનિયમ-૭૬ની કલમ (૭૮) હેઠળ લેવાના ફાળાની રકમ	નોંધ
૧	૨	૩	અવિકસિત સ્થિતિમાં રૂ. પૈ.	વિકસિત સ્થિતિમાં રૂ. પૈ.	૬	૭	૮
૩૪	૨૨૨	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૧૦૦.૦૦	૪૦૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૭૮૦૨૦.૦૦	૨૭૧૪૮૦.૫૦
૩૫	૨૨૩	ખુલ્લી જગ્યા	૮૦.૦૦	૩૮૫.૦૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૦.૦૦	૦.૦૦
૩૬	૨૨૪	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	૬૦.૦૦	૩૬૫.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૬૭૫૨૪.૦૦	૮૩૪૧૨૩.૫૦
૩૭	૨૨૫	બગીચો	૫૦.૦૦	૩૫૦.૦૦	૫૦% જનરલ પબ્લીક અને ૫૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૮૫૮૦.૦૦	૧૧૮૭૪૦.૦૦
૩૮	૨૨૬	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૪૦.૦૦	૩૩૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૧૭૮૩૬.૦૦	૪૨૭૫૧૮.૦૦
૩૯	૨૨૭	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.	૫૦.૦૦	૩૪૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૧૭૪૧૫૦.૦૦	૫૦૫૦૩૫.૦૦
૪૦	૨૨૮	રહેણાંક હેતુ વેચાણપાત્ર	૬૦.૦૦	૩૬૦.૦૦	૮૦% જનરલ પબ્લીક અને ૧૦% યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકર્તા	૩૪૩૮૮.૦૦	૮૫૮૮૫.૦૦

નગરરચના અધિકારી,
નગરરચના યોજના, એકમ-૫,
સુરત.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૫૮-એફએસી-૧૪-૨૦૧૧-૭૧૮૫૦૨-એમ(૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Regarding

AMENDMENT TO THE GUJARAT FACTORIES RULES, 1963

ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૫૮-એફએસી-૧૪-૨૦૧૧-૭૧૮૫૦૨-એમ(૩):- કારખાના અધિનિયમ ૧૯૪૮ (સન. ૧૯૪૮ના હુકમો ની કલમ ૧૧૫ની પેટા-કલમ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ વધુ સુધારવા માટેનો અમુક નિયમોનો મુસદ્દો, તારીખ : ૭મી જૂન, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, આસાધારણ ભાગ-૪-એ-ના પાના ૬૩-૧ થી ૬૩-૨ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી પિસ્તાળીસ દિવસની મુદતની અંદર તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તે તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી વાંધા અને સૂચનો મંગાવવામાં આવ્યા હતા;

અને સદરહુ જાહેરનામાના મુસદ્દાના સંબંધમાં, સરકારને કોઈ વાંધો અથવા સૂચનો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના હુકમો)ની કલમ ૧૧૨ સાથે વાંચતા, કલમ ૬ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે;

૧. આ નિયમો ગુજરાત કારખાના (પાંચમા સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત કારખા નિયમો, ૧૯૬૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં, નિયમ ૪માં, પેટા-નિયમ (૨)માં, વિદ્યમાન અનુસૂચિને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-

“અનુસૂચિ

વર્ષના કોઈપણ એક દિવસે બેસાડેલ બ્રેક હોર્સ પાવર (બી.એચ.પી.)ની ગુણવત્તા	વર્ષ ૨૦૧૪ દરમિયાન કોઈપણ દિવસે કામે રાખવાના કામદારોની વધુમાં વધુ સંખ્યા								
	૨૦ સુધી	૨૧ થી ૫૦ સુધી	૫૧ થી ૧૦૦ સુધી	૧૦૧ થી ૨૫૦ સુધી	૨૫૧ થી ૫૦૦ સુધી	૫૦૧ થી ૧૦૦૦ સુધી	૧૦૦૧ થી ૨૦૦૦ સુધી	૨૦૦૧ થી ૫૦૦૦ સુધી	૫૦૦૧ અને તેની ઉપર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
રૂપિયામાં ચૂકવવાપાત્ર ફી									
કંઈ નહીં	૨૬૦	૫૦૦	૮૦૦	૧૬૦૦	૩૩૦૦	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૧૧૦૦

વર્ષના કોઈપણ એક દિવસે બેસાડેલ બ્રેક હોર્સ પાવર (બી.એચ.પી.)ની ગુણવત્તા	વર્ષ ૨૦૧૪ દરમિયાન કોઈપણ દિવસે કામે રાખવાના કામદારોની વધુમાં વધુ સંખ્યા								
	૨૦ સુધી	૨૧ થી ૫૦ સુધી	૫૧ થી ૧૦૦ સુધી	૧૦૧ થી ૨૫૦ સુધી	૨૫૧ થી ૫૦૦ સુધી	૫૦૧ થી ૧૦૦૦ સુધી	૧૦૦૧ થી ૨૦૦૦ સુધી	૨૦૦૧ થી ૫૦૦૦ સુધી	૫૦૦૧ અને તેની ઉપર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧૦ હોર્સ પાવર સુધી	૫૦૦	૮૦૦	૧૧૦૦	૨૧૦૦	૪૦૦૦	૭૮૦૦	૧૫૮૦૦	૨૧૧૦૦	૨૬૪૦૦
૧૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૫૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૮૦૦	૧૧૦૦	૧૬૦૦	૩૩૦૦	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૨૧૧૦૦	૨૬૪૦૦	૩૧૭૦૦
૫૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૧૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૧૩૦૦	૧૬૦૦	૨૬૦૦	૪૬૦૦	૭૮૦૦	૧૫૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૧૭૦૦	૩૭૦૦૦
૧૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૨૫૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૨૧૦૦	૨૬૦૦	૪૨૦૦	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૨૧૧૦૦	૩૧૭૦૦	૩૭૦૦૦	૪૨૮૦૦
૨૫૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૫૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૨૬૦૦	૪૦૦૦	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૭૦૦૦	૪૨૮૦૦	૪૭૫૦૦
૫૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૧૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૩૩૦૦	૪૬૦૦	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૧૧૦૦	૩૧૭૦૦	૪૨૮૦૦	૪૭૫૦૦	૫૨૮૦૦
૧૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૨૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૫૩૦૦	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૧૧૦૦	૨૬૪૦૦	૩૭૦૦૦	૪૭૫૦૦	૫૨૮૦૦	૫૮૪૦૦
૨૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ પરંતુ ૫૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ નહિ.	૧૦૬૦૦	૧૫૮૦૦	૨૧૧૦૦	૨૬૪૦૦	૩૭૦૦૦	૪૭૫૦૦	૫૨૮૦૦	૫૮૪૦૦	૬૮૬૦૦
૫૦૦૦ હોર્સ પાવર કરતાં વધુ.	૨૧૧૦૦	૨૩૮૦૦	૨૬૪૦૦	૩૩૦૦૦	૩૮૬૦૦	૫૨૮૦૦	૬૦૭૦૦	૬૬૦૦૦	૭૭૮૦૦

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૬૮-એફએસી-૧૪-૨૦૧૧-૭૧૮૫૦૨-એમ(૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

CORRIGENDUM

to

the Government Notification, Labour and Employment Department No. GHR-2014-159-FAC-14-2011-718502-M(3), dated 09-10-2014, regarding The Gujarat Factories (Fifth Amendment) Rules, 2014

ગુજરાત કારખાના (પાંચમા સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ સંબંધી શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તા.૦૯-૧૦-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૫૯એફએસી-૧૪-૨૦૧૧-૭૧૮૫૦૨-એમ(૩)નું

શુધ્ધિપત્ર

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક:જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૬૮-એફએસી-૧૪-૨૦૧૧-૭૧૮૫૦૨-એમ(૩) :- કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના હુકમો)ની કલમ ૧૧૨ સાથે વાંચતા, કલમ-૬ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ વિભાગના તારીખ ૯-૧૦-૨૦૧૪ના સરખા ક્રમાંકના જાહેરનામા હેઠળના ગુજરાત કારખાના (પાંચમા સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત કારખાના (છઠ્ઠા સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં, નિયમ ૪માં, પેટા-નિયમ (૨)માં, વિદ્યમાન અનુસૂચિના કોલમ નં. ૧-૨માં અનુક્રમે “વર્ષના કોઈપણ એક દિવસે બેસાડેલા બ્રેક હોર્સ પાવર (બી.એચ.પી.)ની ગુણવત્તા” અને “વર્ષ ૨૦૧૪ દરમિયાન કોઈપણ દિવસે કામે રાખવાના કામદારોની વધુમાં વધુ સંખ્યા” એ શાર્પકોને બદલે, “ વર્ષના કોઈપણ એક દિવસે બેસાડેલા વધારેમાં વધારે બ્રેક હોર્સ પાવર (બી.એચ.પી.)” અને “વર્ષ દરમિયાન કોઈપણ દિવસે કામે રાખવાના કામદારોની વધુમાં વધુ સંખ્યા” એ શીર્ષકો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧૦-૨૦૧૪ થી તા. ૩૧-૧૦-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૭૫	ક્રમાંક : ૪૧૫-ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૪-૮૬-એમકેએમ-૧૦૨૦૧૩-૩૧૬૩-એન	૧-૧૦-૧૪	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૧૭૬	ક્રમાંક : ૪૧૬-ભા.એ. જીએ-૬૨-૨૦૧૪-જીએચઆરસી-૧૨૨૦૧૨-૩૫૯-એલઆર	”	”
૩	૧૭૭	ક્રમાંક : ૪૨૨-ભા.એ. જીજી-૮૦-પીએસટી-૧૦૨૦૧૦-૧૦૯૨-વી	૮-૧૦-૧૪	”
૪	૧૭૮	ક્રમાંક : ૪૨૭-ભા.એ. જીએસ-૬-૨૦૧૪-કભય-૧૦૨૦૧૪-૮૭-ગ-૪	૧૩-૧૦-૧૪	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૫	૧૭૯	ક્રમાંક : ૪૩૫-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૪-૧૬૫-એનપીએલ-૪૫૧૩-૧૦૩-એમ	૨૦-૧૦-૧૪	„
૬	૧૮૦	ક્રમાંક : ૪૩૬-ભા.એ. જીજી-૪૬-ટીટીસી-૧૦(૨૦૦૨)૧૩૧૦-વી	૨૦-૧૦-૧૪	„
૭	૧૮૧	ક્રમાંક : ૪૩૭-ભા.એ. જીજી-૫૨-પીએસટી-૧૦૨૦૧૨-૨૭૯-વી	„	„
૮	૧૮૨	ક્રમાંક : ૪૩૮-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૨૦-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૩-૩૪૯૫૧૬-જે	„	„
૯	૧૮૩	ક્રમાંક : ૪૩૯-ભા.એ. જીપી-૧૯-એમસીજી-૧૦૦૮-૫૮૭-જે	„	„
૧૦	૧૮૪	ક્રમાંક : ૪૪૦-ભા.એ. જીએસ-૨૯-૨૦૧૪-કભય-૧૦-૨૦૧૪-૮૭-ગ-૪	„	„
૧૧	૧૮૫	ક્રમાંક : ૪૪૫-ભા.એ. જીએચટી-૨૦૧૪-૧-બીસીઆર-૧૦૨૦૧૪-૩૦૮૭-અ	૨૧-૧૦-૧૪	„
૧૨	૧૮૬	ક્રમાંક : ૪૭૯ ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૨૫	„	„
૧૩	૧૮૭	ક્રમાંક : ૪૭૨ ભા.એ. સન ૨૦૧૪નો ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૨૬	૨૮-૧૦-૧૪	„
૧૪	૧૮૮	ક્રમાંક : ૪૮૩-ભા.એ. સન ૨૦૧૪નો ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૨૭	„	„
૧૫	૧૮૯	ક્રમાંક : ૪૮૧-ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૨૮	„	„
૧૬	૧૯૦	ક્રમાંક : ૪૭૧-ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૨૯	„	„
૧૭	૧૯૧	ક્રમાંક : ૪૮૨-ભા.એ. સન ૨૦૧૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૩૦	૨૯-૧૦-૧૪	„

પી. જી. શાહ,
ઈન્ચાર્જ વ્યવસ્થાપકશ્રી,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV | THURSDAY, DECEMBER 4, 2014/AGRAHAYANA 13, 1936 [No. 49]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર/૨૦૧૪/૧૬૭/ઈએસઆઈ/૧૮/૨૦૧૪/૩૭૦૮૦૬/એમ(૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE EMPLOYEES' STATE INSURANCE ACT, 1948**

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૪/૧૬૭/ઈએસઆઈ/૧૮/૨૦૧૪/૩૭૦૮૦૬/એમ(૩).— કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૮૭, ૮૮, ૯૦ અને ૯૧ અને ૯૧ક-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, “મહેસાણા ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.-ઓપરેટિવ મિલ્ક પ્રોડ્યુસર્સ યુનિયન લિમિટેડ, મહેસાણા”- ને તારીખ: ૦૨-૧૦-૨૦૧૪ થી અમલમાં આવે તેમ તારીખ: ૦૧-૧૦-૨૦૧૫ સુધી વધુ એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :—

- (૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- (૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- (૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.
- (૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સપેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને—

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે—
- (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

- (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

અંકિતા સંગાડા,
સેક્શન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ- ના તારીખ: ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૨૯/૨૦૧૪/એચસીટી/૧૦૨૦૧૦/૨૮૧૦/ડી - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE MARITIME ZONE OF INDIA (REGULATION OF FISHING BY FOREIGN VESSELS) ACT, 1981

ભારતનાં દરિયાઈ ક્ષેત્રે (વિદેશી જહાજ દ્વારા માછલાં પકડવાનું નિયમન કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૧૯૮૧ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૪

ભારતનાં દરિયાઈ ક્ષેત્રે (વિદેશી જહાજ દ્વારા માછલાં પકડવાનું નિયમન કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૧૯૮૧.

ક્રમાંક : જીકે/૨૯/૨૦૧૪/એચસીટી/૧૦૨૦૧૦/૨૮૧૦/ડી.— ભારતનાં દરિયાઈ ક્ષેત્રે (વિદેશી જહાજ દ્વારા માછલાં પકડવાનું નિયમન કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૧૯૮૧ (સને ૧૯૮૧ નો ૪૨ મો) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૨૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમ હેઠળના ગુનાની અદાલતી કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય દીવાની જજ અને જ્યુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ, ફર્સ્ટ ક્લાસ, નલિયા-ની કોર્ટને તાત્કાલિક અસરથી સત્તા આપે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એ. વોરા,
I/C સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૪૩/વીબીએન/૨૦૧૪/૧૭૯૪/ચ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૪૩/વીબીએન/૨૦૧૪/૧૭૯૪/ચ.— ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮ મા) ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, કડાણા અને જિલ્લા પંચાયત, પંચમહાલ સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩ માં દર્શાવેલાં વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬ માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	કડાણા	કડાણા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. કડાણા ૨. છત્રપુરા ૩. વઘાડીયાની અંધારી ૪. સળીયા મુવાડી ૫. કડવા બારીયાની મુવાડી ૬. દાદુની મુવાડી ૭. બારહમત્રી મુવાડી ૮. ગોધાની મુવાડી ૯. હાથીરજાની મુવાડી	૧. સળીયા મુવાડી ૨. કડવા બારીયાની મુવાડી ૩. દાદુની મુવાડી ૪. બારહમત્રી મુવાડી ૫. ગોધાની મુવાડી ૬. હાથીરજાની મુવાડી ૭. માળ ૮. અનોપપુર ૯. ચોપડા દેવી	૧. કડાણા જૂથ ગ્રામ પંચાયત ૨. સળીયા મુવાડી ગ્રામ પંચાયત	૧. કડાણા (મહેસૂલી ગામ) ૨. છત્રપુરા (મહેસૂલી ગામ) ૩. વઘાડીયાની અંધારી (મહેસૂલી ગામ) ૧. સળીયા મુવાડી (મહેસૂલી ગામ) ૨. કડવા બારીયાની

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	કડાણા	કડાણા જૂથ ગ્રામ પંચાયત (ચાલુ...	૧૦. માળ ૧૧. અનોપપુર ૧૨. ચોપડા દેવી ૧૩. ચારણની મુવાડી ૧૪. લુહારના મુવાડા	૧૦. ચારણની મુવાડી ૧૧. લુહારના મુવાડા	૨. સળીયા મુવાડી ગ્રામ પંચાયત	મુવાડી (મહેસૂલી ગામ) ૩. દાદુની મુવાડી (મહેસૂલી ગામ) ૪. બારહમત્રી મુવાડી (મહેસૂલી ગામ) ૫. ગોધાની મુવાડી (મહેસૂલી ગામ) ૬. હાથીરણાની મુવાડી (મહેસૂલી ગામ)
					૩. માળ ગ્રામ પંચાયત	૧. માળ (મહેસૂલી ગામ) ૨. અનોપપુર (મહેસૂલી ગામ) ૩. ચોપડા દેવી (મહેસૂલી ગામ) ૪. ચારણની મુવાડી (મહેસૂલી ગામ) ૫. લુહારના મુવાડા (મહેસૂલી ગામ).

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજયાતર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના તારીખ: ૨૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૪૫/વીબીએન/૨૦૧૪/૪૮૩/ચ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993**

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૪૫/વીબીએન/૨૦૧૪/૪૯૩/ચ.- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮ મા) ની કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, હળવદ અને જિલ્લા પંચાયત, સુરેન્દ્રનગર સાથે વિચાર-વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩ માં દર્શાવેલાં વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬ માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	હળવદ	ધનાળા ગ્રામ પંચાયત	૧. ધનાળા ૨. ધનશ્યામ નગર	૧. ધનશ્યામ નગર	૧. ધનાળા ગ્રામ પંચાયત ૨. ધનશ્યામ નગર ગ્રામ પંચાયત	૧. ધનાળા (મહેસૂલી ગામ) ૨. ધનશ્યામ નગર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજીયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૧૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર/૨૦૧૪/૧૬૨/ઈએસઆઈ/૧૮-૨૦૧૩/૭૯૦૩૮૦/એમ(૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE EMPLOYEES' STATE INSURANCE ACT, 1948**

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૪/૧૬૨/ઈએસઆઈ/૧૮-૨૦૧૩/૭૯૦૩૮૦/એમ(૩).— કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૯૦ અને ૯૧ક-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત ટ્યૂબવેલ સબ-ડિવિઝન નં.૮, અમદાવાદ- ને તારીખ: ૦૧-૦૧-૨૦૧૪ થી તારીખ: ૩૧-૧૨-૨૦૧૪ સુધીની વધુ એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :—

- (૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- (૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- (૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવાં જોઈશે.
- (૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સપેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને—

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે—
- (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

- (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સપેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી તેમને પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને; તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સપેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

અંકિતા સંગાડા,
સેક્શન અધિકારી,



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

--Vol. LV]

THURSDAY, DECEMBER 11, 2014/ AGRAHAYANA 20, 1936

[No. 50

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના

- (૧) તારીખ : ૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૩૫/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨ -
૪૫૧૫-એલ-અને
- (૨) તારીખ : ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩ -
૬૭૦૫-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૩૫/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૫-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૮/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ. થી મંજૂર કરેલી, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૮/ડીવીપી/૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કાર્ય પ્રમાણેની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૧૦૭/૧, ૧૧૦૭/૨, ૧૧૦૭/૩/પી, ૧૧૦૮/૧, ૧૧૦૮/૨, ૧૧૧૩/પી, ૧૧૦૮, ૧૧૧૨/પી, ૧૧૧૧, ૧૧૩૮/૧, ૧૧૩૮/૨, ૧૧૩૮/૩, ૧૧૩૮/૪, ૧૧૩૮/૫/પી, ૧૧૦૪/૪/પી, ૧૧૦૪/૫/પી, ૧૧૩૬/૧, ૧૧૩૬/૨, ૧૧૩૬/૩, ૧૧૩૬, ૧૧૪૦, ૧૧૪૧, ૧૧૪૨/૧, ૧૧૪૨/૨, ૧૧૪૩/૧, ૧૧૪૩/૨, ૧૧૪૫/૧, ૧૧૪૫/૨, ૧૧૫૪, ૧૧૫૧, ૧૦૮૮/પી, ૧૦૮૫/પી, ૧૦૮૪/૧/પી, ૧૦૮૪/૨, ૧૦૮૮/પી, ૧૧૫૫, ૧૧૫૩, ૧૧૫૨, ૧૧૫૦, ૧૧૪૮, ૧૧૪૮, ૧૧૪૬/પી, ૧૧૪૭/પી, ૧૧૬૦/પી, ૧૧૫૮, ૧૧૫૮/પી, ૧૧૫૭/પી, ૧૧૫૬, ૧૦૮૩/૨/પી, વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification
Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:- જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૬૭૦૫-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી/૧૨૧૧/એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી/૧૨૧૧/એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“નિયંત્રિત ઝોન-૧” માટે મુકરર કરેલી, સમા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૬૪૬ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.

૨૩/૬/૨૦૧૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૬/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૫૨૮૬-એલ-

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૭/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ- અને

(૩) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૩૩/ડીવીપી-૧૪૦૮-૫૩૩૭-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૨૬/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૧/૫૨૮૬/એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી જૂન, ૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૮૩-૩૨૪૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વિસનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક :૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૪૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૫૨૮૬-એલ. હેઠળ તારીખ : ૦૫-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી-ના પાના નં. ૪૬-૧૩માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૮-૦૬-૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૮૩-૩૨૪૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વિસનગર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૮૮, ૪૮૦/૧, ૨૨૦૩, ૨૨૭૩, ૨૨૭૬, ૨૨૭૭ અને ૨૨૭૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification
Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો-૧૨૭/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭૫) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, વડનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૬-૧૦-૨૦૧૨ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩-૦૨-૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૫૨/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૩-૦૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૬૨-૨ અને ૬૨-૫માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના વડનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં/તેમાં ફેરફાર કરવામાં/કમી કરવામાં આવ્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વડનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (વડનગર નગરપાલિકા) ની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના સામાન્ય બાંધકામ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં નીચે મુજબના સુધારા/ફેરફાર સુચિત કરવામાં આવે છે.

એનેક્ષર-૧

અ. નં.	સામાન્ય બાંધકામ નિયંત્રણ નિયમોનું પૃષ્ઠ	વિનિયમ	વિનિયમમાં સુચવાયેલ સુચિત જોગવાઈ	વિનિયમમાં સૂચિત ફેરફાર/સુધારો
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)
૧	૪૧	૪.૧૬	કોમન પ્લોટની વ્યાખ્યામાં અંતે ઉમેરીએ.	“કોમન પ્લોટ સહીયારી માલિકીનો બીન વેચાણપાત્ર” છે.
૨	૫૧	૯.૨(૨)	૧:૪૦૦ પછી ઉમેરીએ.	“(ન.ર.યોજના વિસ્તાર માટે) ૧:૫૦૦ (ન.ર. યોજના વિસ્તાર બહાર માટે)”
૩	૫૭	૧૦.૩	સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરની જોગવાઈ ઉમેરીએ.	સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર : ઓલ ઈન્ડિયા બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એજ્યુકેશને માન્ય કરેલ સીવીલ ઈજનેરની ઉપાધી તેમજ પાંચ વર્ષનો સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર તરીકેનો અનુભવ, જેમાં બે વર્ષ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર તરીકે જવાબદારી પૂર્ણ કરજો બજાવેલ હોવી જોઈએ.
૪	૫૭	૧૦.૪	વિકાસ કર્તાની જોગવાઈઓ ઉમેરીએ	વિકાસકર્તા (ડેવલપર): સ્થપતિ (આર્કિટેક્ટ), ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર વિ. વિકાસ પ્રવૃત્તિ સંબંધીત વિનિયમોને આધીન સંકલિત કાર્યવાહી માટે નિમાનાર, કે જે જમીન માલિક કે જમીન માલિક દ્વારા નિમાયેલ હોય અને ફોર્મ નં. ૨ (એ), ૨ (બી), ૨ (સી), ૨ (ડી) અને વિનિયમ નં. ૧૧.૩ (૨) સહિતની વિનિયમો અનુસારની તબક્કાવારના જવાબદારીઓ સ્વીકારી, ખાત્રી આપનાર અને અનુસરનાર.
૫	૫૯	ગામતળના વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત	૨૦૦ ચો.મી. (૩૦૦ વાર)માં માલિકીના ધોરણેના ફ્લેટ રદ કરીએ	-
૬	૬૦	(૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત	૫૦૦ ચો.મી. પ્લોટ વિસ્તારમાં ઉમેરીએ	અલ્પમાળી બાંધકામ માટે માલિકીના ધોરણ માટેના ફ્લેટ.
૭	૬૦	(૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત વિશેષ નોંધ (ક) (૧) માં	૬.૦મી રદ કરીએ.	તેના બદલે ૯.૦ મી. કરીએ.
૮	૬૦	૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત વિશેષ નોંધ (ક) (૨) માં	૩.૦મી રદ કરીએ.	તેના બદલે ૪.૫૦ મી. કરીએ.
૯	૬૦	૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત વિશેષ નોંધ (ખ) માં	૯.૦મી રદ કરીએ.	તેના બદલે ૧૨.૦ મી. કરીએ.

અ. નં.	સામાન્ય બાંધકામ નિયંત્રણ નિયમોનું પૃષ્ઠ	વિનિયમ	વિનિયમમાં સુચવાયેલ સુચિત જોગવાઈ	વિનિયમમાં સૂચિત ફેરફાર/સુધારો
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)
૧૦	૬૦ અને ૬૧	ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત (૨) બહુમાળી મકાનો	(૧) થી (૫) ની જોગવાઈ રદ કરીએ અને તેના બદલે	ગામતળમાં બહુમાળી મકાનો મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
૧૧	૬૫	૧૩ (૪) (ગ)	“કિસ્સાઓમાં” ઉમેરી અને “આ જરૂરીયાતો માટે” રદ કરીએ.	“૧૩.૪ (ફ) ની જોગવાઈનો”
૧૨	૬૭	૧૩ (૮)	“તેમ છતાં, સ્ટોલ્સ, છુટક દુકાનો અને કેન્દ્રીય વાતાનુકુલિન બજાર. . . .” ફકરો રદ કરીએ.	-
૧૩	૬૮	૧૩ (૮) (એ)	“૧૦ કે ૧૦” રદ કરીએ તેના બદલે	“૪ કે ૪” મુકીએ.
૧૩	૬૮	૧૩ (૮) (બી)	“૨૦ કે ૨૦” રદ કરીએ તેના બદલે	“૧૦ કે ૧૦” મુકીએ.
૧૪	૬૮	૧૩ (૮) (સી)	“નકશામાં અમુક ચોક્કસ સંખ્યાના નંબરો” રદ કરીએ તેના બદલે	“આયોજન કરી, વિકાસ કરવાનું આયોજન હશે ૪ કે ૪” મુકીએ.
૧૫	૬૮	૧૩ (૮) (ડી)	“નકશા બનાવ્યા” રદ કરીએ	-
૧૬	૬૮	૧૩ (૮) (એફ)	“ઓપન એર થિયેટર પેવેલિયન, શાળા લોક ઉપયોગી હોલ, હોસ્પિટલ, વાડા વિગેરે” રદ કરીએ તેના બદલે	“ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટેના સહીયારા પર્કોલેટિંગ વેલ, સોસાયટીની ઓફિસ, રમતગમત માટેનું સહીયારૂ ઈનડોર સ્ટેડિયમ” મુકીએ.
૧૭.	૬૮	૧૩ (૮) (જી)	“એક” શબ્દ રદ કરીએ	-
૧૮	૭૧	૧૩ (૧૩) (અ)	“બહુમાળી” શબ્દ રદ કરીએ તેના બદલે	“ અલ્પમાળી ” શબ્દ મુકીએ.
૧૯	૭૧	૧૩ (૧૩) (અ)	“પરંતુ વિકાસ નકશા ” ફકરો રદ કરીએ	-
૨૦	૭૧	૧૩ (૧૩) (બ)	“વ્યાખ્યાના ગૃહ” પછી ઉમેરીએ	“બહુમાળી મકાનો” મુકીએ.
૨૧	૭૨	૧૩ (૧૬) અનુ. નં. ૩ માં	અન્ય કોઈ બાજુ પરનું માર્જિનમાં ઉમેરીએ	“(બંને બાજુ)” મુકીએ.
૨૨	૭૪	૧૩ (૧૭) માં	બહુમાળી મકાનો માટેના માર્જિનનો વિનિયમ ઉમેરીએ	(૧૨) ૦.૩ H અથવા ૬મી. જે વધુ હોય તે રસ્તા તરફે તેમજ ૦.૨ H અથવા ૬ મી. જે વધુ હોય તે પ્લોટની અન્ય હદોએ માર્જિન જાળવવાના રહેશે. સદર કિસ્સામાં H એટલે કે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ અને બે બિલ્ડીંગમાં વધુ હોય તે ધ્યાને લેવાની રહેશે.
૨૩	૭૮	૧૪ (૫)	“વીસ કે વીસ થી” રદ કરીએ તેના બદલે	“દશ કે દશથી” મુકીએ.
૨૪	૮૧	૧૪ (૮)	“૨૦” રદ કરીએ.	“૧૦” મુકીએ.
૨૫	૮૧	૧૫.૨ (૩)	“૨.૦૦મી” રદ કરીએ .	“૩.૦૦મી.” મુકીએ
૨૬	૮૫	૧૬.૫	“૧૨.૨ અને ” રદ કરીએ.	-

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુન, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૩૩/ડીવીપી-૧૪૦૮-૫૩૩૭-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫૮/ડીવીપી-૧૪૦૮-૫૩૩૭-એલ. હેઠળ તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાના નં. ૭૩-૧માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“ત્રાસદાયક અને જોખમી ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ઉત્તરાણ ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૭૭ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તાપી નદીની લગભગ આવેલી ડૂબગત હેઠળની જમીન પર વિકાસની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ એ શરતને અધીન રહીને, આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એમ. મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૧૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૩૫/વીબીએન/૨૦૧૪/૫૧૮/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૪નો ૩૫ / વીબીએન / ૨૦૧૪/૫૧૯/ ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ગોઝારીયા અને જિલ્લા પંચાયત, મહેસાણા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ગોઝારીયા	મેઉ ગ્રામ પંચાયત	૧. મેઉ ૨. આનંદપુરા ૩. રામનગર ૪. ઉમિયાનગર ૫. અર્બુદાનગર ૬. લક્ષ્મીપુરા ૭. બદલપુરા ૮. ચંદુપુરા	૧. બદલપુરા ૨. ચંદુપુરા	૧. મેઉ ગ્રામ પંચાયત ૨. બદલપુરા ગ્રામ પંચાયત	૧. મેઉ (મહેસુલી ગામ) ૨. આનંદપુરા ૩. રામનગર ૪. ઉમિયાનગર ૫. અર્બુદાનગર ૬. લક્ષ્મીપુરા ૧. બદલપુરા ૨. ચંદુપુરા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજીયાતર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૩૬/વીબીએન/૨૦૧૪/૪૯૨/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૪નો ૩૬ / વીબીએન / ૨૦૧૪/૪૯૨/ ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, હળવદ અને જિલ્લા પંચાયત, સુરેન્દ્રનગર સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	હળવદ	માલણિયાદ ગ્રામ પંચાયત	૧. માલણિયાદ ૨. નવા માલણિયાદ	૧. નવા માલણિયાદ	૧. માલણિયાદ ગ્રામ પંચાયત ૨. નવા માલણિયાદ ગ્રામ પંચાયત	૧. માલણિયાદ (મહેસુલી ગ્રામ) ૧. નવા માલણિયાદ

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજીયાતર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૪૨/વીબીએન/૨૦૧૪/૩૫૦/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૪નો ૪૨ / વીબીએન / ૨૦૧૪/૩૫૦/ ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ફતેપુરા અને જિલ્લા પંચાયત, દાહોદ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ફતેપુરા	ઢંઢેલા ગ્રામ પંચાયત	૧. ઢંઢેલા ૨. ડુંગરાના પાણી ૩. ઈંટા ૪. મોટીબારા ૫. નાનીબારા	૧. ઈંટા	૧. ઢંઢેલા ગ્રામ પંચાયત ૨. ઈંટા ગ્રામ પંચાયત	૧. ઢંઢેલા (મહેસૂલી ગામ) ૨. ડુંગરાના પાણી ૩. મોટીબારા ૪. નાનાબારા ૧. ઈંટા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૧/ડીવીપી-૧૪૦૯-એમ-૧૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૧/ડીવીપી-૧૪૦૮-એમ-૧૧-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર (સી-૧૭)” માટે મુકરર કરેલી, કતાર ગામ, સુરતની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૧૬૫/પી, ૧૬૭/પી, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪/પી, ૧૭૫/પી-વાળી જમીન, અનામતમાંથી મુક્ત કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૭૮/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૦૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/167 of 2014/TPS-272014-2009-L, dated the 15/10/2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :
જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૦૯-એલનું

શુધ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૭૯/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૦૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના કડી ક્રમાંક : ૨ (૨/૧ + ૨/૨) મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૦૯-એલ.માં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે :-

પરિચ્છેદ (ક)માં, “આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે” એ શબ્દોને બદલે “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને” એ શબ્દો મૂકવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED NO. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV] THURSDAY, DECEMBER 18, 2014/AGRAHAYANA 27, 1936 [No. 51

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૪૪/વીબીએન/૨૦૧૪/૧૭૯૩/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૪નો ૪૪/વીવીએન/૨૦૧૪/૧૭૯૩/ચ :-ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ખાનપુર અને જિલ્લા પંચાયત, પંચમહાલ-ગોધરા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ખાનપુર	ભાદરોડ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. ભાદરોડ ૨. મેણા ૩. છાપરી ૪. વાંકા	૧. મેણા ૨. છાપરી ૩. વાંકા	૧. ભાદરોડ ગ્રામ પંચાયત ૨. મેણા ગ્રામ પંચાયત ૩. છાપરી ગ્રામ પંચાયત	૧. ભાદરોડ (મહેસૂલી ગામ) ૨. મેણા (મહેસૂલી ગામ) ૧. છાપરી (મહેસૂલી ગામ) ૨. વાંકા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજાયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ : ૧૩/૨/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫૨/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ, અને (૨) તારીખ : ૨૧/૨/૨૦૧૪ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૩/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫૨/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ વડનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાને લગતી નોટિસ તારીખ : ૦૬.૧૦.૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ વિકાસ યોજના ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની * વડનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

નોંધ :-

* શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૧૪ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૩/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ.થી અનુસૂચિ હેઠળના પહેલા પરિચ્છેદમાં, “આહવા” એ શબ્દને બદલે, “વડનગર” એ શબ્દ મૂકવામાં આવેલ છે.

વડનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (વડનગર નગરપાલિકા)ની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના સામાન્ય બાંધકામ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં નીચે મુજબના સુધાર/ફેરફાર સૂચિત કરવામાં આવે છે.

એનેક્સર-૧

અ. નં.	સામાન્ય બાંધકામ નિયંત્રણ નિયમોનું પૃષ્ઠ	વિનિયમ	વિનિયમમાં સુચવાયેલ સુચિત જોગવાઈ	વિનિયમમાં સૂચિત ફેરફાર/સુધારો
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૪૧	૪.૧૬	કોમન પ્લોટની વ્યાખ્યામાં અંતે ઉમેરીએ.	“કોમન પ્લોટ સહીયારી માલિકીનો બીન વેચાણપાત્ર છે”
૨	૫૧	૯.૨(૨)	૧:૪૦૦ પછી ઉમેરીએ..	“(નં.૨.યોજના વિસ્તાર માટે) ૧:૫૦૦ (નં.૨.યોજના વિસ્તાર બહાર માટે)”
૩	૫૭	૧૦.૩	સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરની જોગવાઈ ઉમેરીએ.	સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર : ઓલ ઈન્ડીયા બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એજ્યુકેશને માન્ય કરેલ સીવીલ ઈજનેરની ઉપાધી તેમજ પાંચ વર્ષનો સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર તરીકેનો અનુભવ, જેમાં બે વર્ષ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર તરીકે જવાબદારી પૂર્ણ કરજો બજાવેલ હોવી જોઈએ.
૪	૫૭	૧૦.૪	વિકાસ કર્તા ની જોગવાઈઓ ઉમેરીએ.	વિકાસકર્તા (ડેવલપર) : સ્થપતિ (આર્કિટેક), ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનર વિ. વિકાસ પ્રવૃત્તિ સંબંધીત વિનિયમોને આધીન સંકલિત કાર્યવાહી માટે નિમાનાર, કે, જે જમીન માલિક કે જમીન માલિક દ્વારા નિમાયેલ હોય અને ફોર્મ નં. ૨(એ), ૨(બી), ૨(સી), ૨(ડી) અને વિનિયમ નં. ૧૧.૩(૨) સહીતની વિનિયમો અનુસારની તબક્કાવારના જવાબદારીઓ સ્વીકારી, ખાત્રી આપનાર અને અનુસરનાર.
૫	૫૯	ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત	૨૦૦ ચો.મી. (૩૦૦વાર) માં માલિકીના ધોરણેના ફ્લેટ રદ કરીએ.	--
૬	૬૦	(૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત	૫૦૦ ચો.મી. પ્લોટ વિસ્તારમાં ઉમેરીએ.	અલ્પમાળી બાંધકામ માટે માલિકીના ધોરણ માટેના ફ્લેટ.
૭	૬૦	(૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત વિશેષ નોંધ (ક)(૧)માં	૬.૦મી. રદ કરીએ	તેના બદલે ૯.૦ મી. કરીએ.
૮	૬૦	(૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત વિશેષ નોંધ (ક)(૨)માં	૩.૦મી. રદ કરીએ	તેના બદલે ૪.૫૦ મી. કરીએ.
૯	૬૦	(૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત વિશેષ નોંધ (ખ)માં	૯.૦મી. રદ કરીએ	તેના બદલે ૧૨.૦ મી. કરીએ.

અ. નં.	સામાન્ય બાંધકામ નિયંત્રણ નિયમોનું પૃષ્ઠ	વિનિયમ	વિનિયમમાં સુચવાયેલ સુચિત જોગવાઈ	વિનિયમમાં સૂચિત ફેરફાર/સુધારો
૧.	૨	૩	૪	૫
૧૦	૬૦ અને ૬૧	(૧) ગામતળ વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાત (૨) બહુમાળી મકાનો	(૧) થી (૫)ની જોગવાઈ રદ કરીએ અને તેના બદલે	ગામતળમાં બહુમાળી મકાનો મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
૧૧	૬૫	૧૩(૪) (ગ)	“કિસ્સાઓમાં” ઉમેરી અને “આ જરૂરીયાતો માટે” રદ કરીએ.	“૧૩.૪ (ફ)ની જોગવાઈનો”
૧૨	૬૭	૧૩(૮)	“તેમ છતાં, સ્ટોલ્સ, છુટક દુકાનો અને કેન્દ્રીય વાતાનુકુલિન બજાર.....” ફકરો રદ કરીએ.	--
૧૩	૬૮	૧૩(૯)(એ)	“૧૦ કે ૧૦” રદ કરીએ તેના બદલે	“૪ કે ૪” મુકીએ.
૧૪	૬૮	૧૩(૯)(બી)	“૨૦ કે ૨૦” રદ કરીએ તેના બદલે	“૧૦ કે ૧૦” મુકીએ.
૧૫	૬૮	૧૩(૯)(સી)	“નકશામાં અમુક ચોક્કસ સંખ્યાના નંબરો” રદ કરીએ તેના બદલે	“આયોજન કરી, વિકાસ કરવાનું આયોજન હશે ૪ કે ૪” મુકીએ.
૧૬	૬૮	૧૩(૯)(ડી)	“નકશા બનાવ્યા” રદ કરીએ.	--
૧૭	૬૮	૧૩(૯)(એફ)	“ઓપન એર થીયેટર, પેવેલિયન, શાળા લોક ઉપયોગી હોલ, હોસ્પિટલ, વાડા વિગેરે” રદ કરીએ તેના બદલે	“ઈલેક્ટ્રીક ડી.પી., વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટેના સહીયારા પર્કોલેટિંગ વેલ, સોસાયટીની ઓફીસ, રમતગમત માટેનું સહીયારું ઈનડોર સ્ટેડિયમ” મુકીએ.
૧૮	૬૮	૧૩(૯)(જી)	“એક” શબ્દ રદ કરીએ	--
૧૯	૭૧	૧૩(૧૩)(અ)	“બહુમાળી” શબ્દ રદ કરીએ તેના બદલે	“અલ્પમાળી” શબ્દ મુકીએ.
૨૦	૭૧	૧૩(૧૩)(અ)	“પરંતુ વિકાસ નકશા...” ફકરો રદ કરીએ.	--
૨૧	૭૧	૧૩(૧૩)(બ)	“વ્યાખ્યાન ગૃહ” પછી ઉમેરીએ.	“બહુમાળી મકાનો” મુકીએ.
૨૨	૭૨	૧૩(૧૬) અનુ. નં. ૩માં	અન્ય કોઈ બાજુ પરનું માર્જિનમાં ઉમેરીએ.	“(બંને બાજુ) મુકીએ.
૨૩	૭૪	૧૩(૧૭)માં	બહુમાળી મકાનો માટેના માર્જિનનો વિનિયમ ઉમેરીએ.	(૧૨) ૦.૩ H અથવા ૬મી. જે વધુ હોય તે રસ્તા તરફે તેમજ ૦.૨ H અથવા ૬મી. જે વધુ હોય તે પ્લોટની અન્ય હદોએ માર્જિન જાળવવાના રહેશે. સદર કિસ્સામાં 'H' એટલે કે બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ અને બે બિલ્ડીંગમાં વધુ હોય તે ધ્યાને લેવાની રહેશે.

અ. નં.	સામાન્ય બાંધકામ નિયંત્રણ નિયમોનું પૃષ્ઠ	વિનિયમ	વિનિયમમાં સુચવાયેલ સૂચિત જોગવાઈ	વિનિયમમાં સૂચિત ફેરફાર/સુધારો
૧	૨	૩	૪	૫
૨૪	૭૯	૧૪(૫)	“વીસ કે વીસથી” રદ કરીએ. તેના બદલે	“દશ કે દશથી” મુકીએ.
૨૫	૮૧	૧૪(૮)	“૨૦” રદ કરીએ.	“૧૦” મુકીએ.
૨૬	૮૧	૧૫.૨(૩)	“૨.૦૦મી.” રદ કરીએ.	“૩.૦૦મી.” મુકીએ.
૨૭	૮૫	૧૬.૫	“૧૨.૨ અને” રદ કરીએ	--

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/52 of 2014/DVP-252013-3217-L dated the 13th February, 2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:
જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫૨/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ.નું શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૩/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ.-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૧૭ હેઠળ, વડનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩-૦૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૫૨/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૩-૩૨૧૭-એલ.માં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે :-

૧. અનુસૂચિમાં, “આહવા” એ શબ્દને બદલે, “વડનગર” એ શબ્દ મૂકવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાજી/૮૦/૨૦૧૪/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૫-નો ગુજરાતી અનુવાદ, આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૮૦/૨૦૧૪/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૫ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે, કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દબલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે ;

તેથી હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ-૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (૮)ના પેટા ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખ અને તે તારીખે અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ ક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર (ક્ષેત્રફળ)	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	મેઈન લાઈન વાલ્વ (MLV) સ્ટેશન મુ. : વેલંજા. તા. : કામરેજ જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, જામનગર	મુ. : વેલંજા. તા. : કામરેજ જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, જામનગર	સરવે નં. ૨૮૫/એ પૈકી-૧ ક્ષેત્રફળ : હેક્ટર આર ચોરસ મીટર ૦-૬૭-૨૮	પૂર્વે: જોડાયેલો બ્લોક નં. ૨૮૫/એ/પૈકી-૨ પશ્ચિમે: જોડાયેલો બ્લોક નં. ૨૭૮ ઉત્તરે: જોડાયેલો બ્લોક નં. ૨૮૧ દક્ષિણે: જોડાયેલો માર્ગ

૨.	મીટરીંગ એન્ડ રેગ્યુલેટીંગ (M&R) સ્ટેશન મુ. : મોરા, તાલુકો : ચોર્યાસી, જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, જામનગર	મુ. : મોરા, તાલુકો : ચોર્યાસી, જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) રિલાયન્સ ગેસ ટ્રાન્સપોર્ટેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ, જામનગર	સરવે નંબર ૧૬૬ પૈકી વિસ્તાર : હેક્ટર-૦, આર-૧૩ ચોરસ મીટર-૬૫ પૈકી હેક્ટર- ૦, આર-૮૩ ચોરસ મીટર- ૦૮નો વિસ્તાર, બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટઅપ એરિયા)ની બહારનો વિસ્તાર છે, જેને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરવાનો નથી. બાકીના વિસ્તાર એટલે કે બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટઅપ એરિયા)ની અંદરની બાજુના વિસ્તાર હેક્ટર-૦, આર-૭૮, ચોરસ મીટર-૪૩-ને આથી, પ્રતિબંધિત વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.	પૂર્વે: સરકારની જોડાયેલી ખાડી (કીક) પશ્ચિમે: સરકારની જોડાયેલી ખાડી (કીક) ઉત્તરે: સરકારની જોડાયેલી ખાડી (કીક) દક્ષિણે: જોડાયેલો સરવે નંબર ૧૬૭, શેલ કંપની ગેસ પાઈપ લાઈન.
----	--	--	---	---

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

સંજય પંડ્યા,

સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૪૧૩-૧૪૬૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૪૧૩-૧૪૬૬-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજના

(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩-૩૩૦૭એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“જાહેર હેતુ (શાળા) (પી-૨૭)” માટે અનામત રાખેલી, સુરત ગામની વોર્ડ નંબર ૧૦, નોંધ ક્રમાંક ૨૧૬૧ વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ “જાહેર હેતુ (મલ્ટિલેવલ પાર્કિંગ)” માટે અનામત રાખવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

IX-103

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રશાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84
વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV]

THURSDAY, DECEMBER 25, 2014/PAUSA 4, 1936

[No. 52

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/કેપી/૨૦૧૪નો ૫૬/આરએચબી/૧૦/૨૦૧૪/૮૬૮૮૮૦/ટી-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Rural Housing Board Act, 1972.

ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ હેઠળ

જાહેરનામું:

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ક્રમાંક: જીએચ/કેપી/૨૦૧૪નો ૫૬/આરએચબી/૧૦/૨૦૧૪/૮૬૮૮૮૦/ટી.-ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ (સન ૧૯૭૨ના ગુજરાતના ૨૨મા)ની કલમ ૮ની પેટા-કલમ (૧) સાથે વાંચતા કલમ પની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, શ્રી પુનમચંદ કે. પરમાર, આઈ.એ.એસ., ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ને બદલે, શ્રી મુળુભાઈ બેરા, દેવભૂમિ દ્વારકા-ને, વધુ હુકમો ન થાય ત્યાં સુધી, અધ્યક્ષ તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
એન. એચ. ગઢવી,
સરકારના ઉપસચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/કેપી/૨૦૧૪નો ૫૭/આરએચબી/૧૦/૨૦૧૪/૮૬૮૮૮૦/ટી-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Rural Housing Board Act, 1972.

ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ક્રમાંક: જીએચ/કેપી/૨૦૧૪નો ૫૭/આરએચબી/૧૦૨૦૧૪/૮૬૮૮૮૦/ટી.-ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૨ (સન ૧૯૭૨ના ગુજરાતના ૨૨મા)ની કલમ ૮ની પેટા કલમ (૧) સાથે વાંચતાં કલમ ૫ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, સંગીતાબેન સંજયભાઈ તડવી-ને, વધુ હુકમો ન થાય ત્યાં સુધી, ગુજરાત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. એચ. ગઢવી,

સરકારના ઉપસચિવ,

વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧૧-૨૦૧૪ થી તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૮૨	ક્રમાંક : ૪૫૮/ભા.એ.-જીએચએન-૧૮)વીએઆર-૨૦૧૪-(૩૪)/૬	૧-૧૧-૧૪	વૈ. અને સં.ભા. વિભાગ
૨	૧૮૩	ક્રમાંક : ૪૫૯/ભા.એ.-જીએચએન-૧૮)વીએઆર-૨૦૧૪-(૩૫)/૬	"	"
૩	૧૮૪	ક્રમાંક : ૪૬૦/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૧	૫-૧૧-૧૪	"
૪	૧૮૫	ક્રમાંક : ૪૩૯/ભા.એ.-જીએચટી-૨૦૧૪-૨૫)એમએનઆર-૧૦૨૦૧૪-૧૭૦૫-એ	૨૧-૧૧-૧૪	"
૫	૧૮૬	ક્રમાંક : ૪૮૭/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૪-૧૭૬-એનપીએલ-૧૦૨૦૦૯-૬૯૫૫૦૯-એમ	૨૪-૧૧-૧૪	"
૬	૧૮૭	ક્રમાંક : ૪૮૮/ભા.એ.-જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૫૮-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૪-૨૨૫૭૮૦-એમ(૩)	૨૫-૧૧-૧૪	"
૭	૧૮૮	ક્રમાંક : ૫૦૦/ભા.એ.-જીયુ-૨૦૧૪-૨૯-બીઆરટી-૧૧૨૦૧૩-૨૨૩૯૫૭-ડી-૨.	"	"
૮	૧૮૯	ક્રમાંક : ૫૦૨/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૪-૨૨-એમટીએ-૧૦૨૦૧૦-૪૦૬-બ.	૨૭-૧૧-૧૪	"
૯	૨૦૦	ક્રમાંક : ૫૦૩/ભા.એ.-જીએસવાય-૧૨-બીએનકે-૨૦૦૮-૨૧૧૦-(૮)-એફ.	૨૭-૧૧-૧૪	"
૧૦	૨૦૧	ક્રમાંક : ૫૨૨/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૨	૨૮-૧૧-૧૪	"
૧૧	૨૦૨	ક્રમાંક : ૫૨૭/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૩	"	"
૧૨	૨૦૩	ક્રમાંક : ૫૨૫/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૪	"	"
૧૩	૨૦૪	ક્રમાંક : ૫૨૩/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૫	"	"
૧૪	૨૦૫	ક્રમાંક : ૫૦૮/ભા.એ.-જીએસવી-સન ૨૦૧૪-૧૬૪-ઈએસટી-૧૨૨૦૧૩-૫૦૪૬-આર	"	"
૧૫	૨૦૬	જીએસવી-૨૦૧૪-૧૬૬-ઈએસટી-૧૨૨૦૧૩-૫૦૪૬-આર	"	"
૧૬	૨૦૭	ક્રમાંક : ૫૨૪/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૬	૨૯-૧૧-૧૪	"
૧૭	૨૦૮	ક્રમાંક : ૫૨૬/ભા.એ.-સન ૨૦૧૪ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૭	"	"

પી. જી. શાહ,

ઈન્ચાર્જ વ્યવસ્થાપકશ્રી,

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,

ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.